

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

Об утверждении Порядка применения понижающих коэффициентов при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 01.10.2014 № 664 «Об утверждении размера понижающих коэффициентов и порядка их применения при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Ростовской области», в целях повышения инвестиционной привлекательности города Таганрога и создания благоприятного инвестиционного климата постановляю:

1. Утвердить Порядок применения понижающих коэффициентов при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Таганрога Махова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Постановление вносит
заместитель начальника управления
экономического развития

Н. А. Крутоголова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Главы
Администрации города Таганрога

А.В. Махов

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

В. В. Панасенко

Комитет по управлению
имуществом г. Таганрога

Г. Б. Ткаченко

Руководитель пресс-службы
Администрации города Таганрога

Т. Г. Яковлева

Начальник общего отдела

Н. А. Лунева

Начальник правового управления

Ю. Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А. Б. Забежайло

Шаклон С. А.
312-776

ПОРЯДОК

применения понижающих коэффициентов при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. В целях применения понижающих коэффициентов, размер которых утвержден Решением Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 253 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об утверждении ставок арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и установлении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды» организация, осуществляющая инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Город Таганрог» и претендующая на применение понижающих коэффициентов (далее - инвестор), представляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее - УЭР) заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

паспорта инвестиционного проекта, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

бизнес-плана инвестиционного проекта, в рамках реализации которого планируется создание (приобретение) имущества с объемом капитальных вложений 300 млн. рублей и более, заверенного инвестором;

справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1-е число текущего месяца, заверенную инвестором;

сведения об уровне среднемесячной заработной плате и применяемого минимального размера оплаты труда на дату подачи заявки;

копии установленных для данного хозяйствующего субъекта форм федерального статистического наблюдения для мониторинга за инвестиционной деятельностью с отметкой о получении отделом государственной статистики в городе Таганроге.

Документы представляются в 2 экземплярах, один из которых - оригинал, второй - копия, заверенная инвестором.

2. Заявка и документы, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, в день их поступления регистрируются с присвоением им входящего номера и даты поступления в журнале регистрации заявок, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, который должен быть пронумерован, прошнурован

и скреплен печатью УЭР. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок.

3. УЭР в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки направляет запросы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении следующих документов:

3.1. Сведений об инвесторе, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

3.2. справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

3.3. справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

3.4. Справка, подтверждающая отсутствие задолженности по арендным платежам, выданная Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога по состоянию не ранее 30 дней до даты подачи заявки.

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

4. Инвестор вправе по собственной инициативе представить в УЭР документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка. При этом документы, указанные:

в подпункте 3.1 пункта 3 представляются по состоянию не ранее года, предшествующего текущему, с одновременным предъявлением оригинала;

в подпунктах 3.2 - 3.3 пункта 3 представляются по состоянию не ранее последней отчетной даты.

В указанном случае УЭР межведомственные запросы не направляются.

5. Основанием для отказа инвестору в применении понижающих коэффициентов является:

несоответствие инвестора условиям, установленным частью 9 статьи 2 Решения Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 253 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об утверждении ставок арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и установлении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды»;

непредоставление документов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка;

несоответствие инвестиционного проекта пункту 81 части 2 статьи 5 Областного закона от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области».

6. В случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, УЭР в течение 10 рабочих дней направляет в адрес инвестора мотивированное заключение об отказе в применении понижающих коэффициентов.

7. В случае соответствия инициатора инвестиционного проекта условиям указанным в пункте 5 настоящего Порядка, УЭР представляет в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога итоговое заключение о возможности применения понижающих коэффициентов, в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявки.

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в течение 5 рабочих дней с момента поступления итогового заключения производит расчет арендной платы с применением понижающего коэффициента и подготавливает уведомление о применении в отношении инвестора понижающих коэффициентов.

8. Контроль соответствия инвестора требованиям настоящего Порядка на период применения понижающих коэффициентов осуществляет УЭР.

9. В целях контроля соответствия инвестора требованиям настоящего Порядка в течение срока применения понижающих коэффициентов инвестор по итогам работы за полугодие (до 30 июля) и по итогам работы за год (до 30 января) представляет в УЭР:

документы, подтверждающие вложение инвестиций;

сведения среднемесячной численности работников, об уровне среднемесячной заработной платы, применяемого минимального размера оплаты труда, наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате, по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом (полугодие/год) заверенную инвестором;

копии установленных для данного хозяйствующего субъекта форм федерального статистического наблюдения для мониторинга за инвестиционной деятельностью с отметкой о получении отделом государственной статистики в городе Таганроге, за отчетный период.

10. УЭР в течение 3 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, направляет запросы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении следующих документов:

справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам или об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом;

справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом;

справка, подтверждающая отсутствие задолженности по арендным платежам, выданная Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом.

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

11. Инвестор вправе по собственной инициативе представить в УЭР документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка.

В указанном случае УЭР межведомственные запросы не направляются.

12. УЭР в течение 10 рабочих дней в письменном виде информирует Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в случаях:

нарушения инвестором срока представления или непредставления документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

установления факта несоответствия инвестора требованиям настоящего Порядка;

представления инвестором недостоверных сведений в течение срока применения понижающих коэффициентов.

13. Письмо УЭР с указанием фактов нарушений, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, является основанием для прекращения применения в отношении инвестора понижающих коэффициентов.

В случае прекращения применения понижающего коэффициента в расчете арендной платы Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в течение 3 рабочих дней направляет в адрес арендатора муниципального участка (инвестора) соответствующее уведомление о прекращении применения в отношении инвестора понижающих коэффициентов.

14. В случаях, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, инвестор возмещает выпадающие доходы бюджета муниципального образования «Город Таганрог», понесенные за период применения понижающих коэффициентов, в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

Расчет выпадающих доходов консолидированного бюджета осуществляется Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога.

Заместитель Главы Администрации города
Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к Порядку применения понижающих
коэффициентов при определении размера
арендной платы за использование земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности

ФОРМА ЗАЯВКИ

Рег. № _____ от «___» _____ 20__ г.

ЗАЯВКА

организации, осуществляющей инвестиционную деятельность на территории
муниципального образования «Город Таганрог», претендующей на применение
понижающих коэффициентов

Полное наименование организации/индивидуального предпринимателя _____

ОГРН _____

ИНН _____

Фактический адрес осуществления деятельности (индекс) _____

Наименование инвестиционного проекта _____

Руководитель _____

(Ф.И.О., должность)

Тел. _____ Факс _____ E-mail _____

Достоверность данных подтверждаю.

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата
М.П.

Приложение № 2
к Порядку применения понижающих
коэффициентов при определении размера
арендной платы за использование земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности

Паспорт инвестиционного проекта

(наименование проекта)

Информация о предприятии (организации) – инициаторе проекта	
Наименование предприятия	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Основные акционеры	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание проекта	
Бизнес-идея (цель) проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Наименование муниципального образования для размещения проекта	
Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объёмы потребления). В том числе (в	

процентах): за счёт внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики	
Планируемая продукция (вводимые мощности)	
Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать новые виды продукции и планируемые объёмы производства) В том числе (в процентах): На внутренний рынок Ростовской области Экспорт Прочие потребители	
Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре:	
электроснабжение	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность МВт	
Категория надёжности электроснабжения	
Уровень напряжения кВ	
газоснабжение	
Срок подключения	
Необходимая мощность м ³ /час	
водоснабжение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность м ³ /сутки	
водоотведение	

Срок подключения	
Присоединяемая мощность м ³ /сутки	
транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)	
Срок подключения	
Категория дорог	
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта (в млн. рублей): в том числе:	
собственные средства инвестора	
заемные средства	
в том числе по источникам: кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе	
региональный бюджет	
местный бюджет	

Приложение № 3
к Порядку применения понижающих
коэффициентов при определении размера
арендной платы за использование земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

заявок организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Город Таганрог», претендующих на применение понижающих коэффициентов

№ п/п	Дата регистрации заявки	Наименование организации, Ф.И.О. руководителя	Адрес, контактные телефоны	Подпись и расшифровка подписи лица, подавшего документы
1	2	3	4	5

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А. Б. Забейло