

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений
в Постановление Администрации города Таганрога
от 08.11.2010 № 4794 Об утверждении долгосрочной
целевой программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2011-2014 годы»

В целях корректировки объемов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и бюджетных показателей долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы» согласно объемам средств, выделенных из федерального и областного бюджетов на реализацию областных адресных программ «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2010-2011 годах» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2010-2011 годах», в соответствии с решением Городской Думы от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», в целях повышения эффективности реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, **постановляю:**

1. Внести изменение в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т. Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль над выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

Изменения,
вносимые в постановление Администрации города Таганрога от 08.11.2010 № 4794
Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы» согласно приложению к
настоящему постановлению (далее - Изменения)

1. В пункте втором слова «(Кострова А.В.)» заменить словами «(Глушкина Л.Г.)».

2. В разделе « I. Паспорт программы» приложения:

2.1. Графу «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования Программы - 238 188 425,00 руб. в том числе: 181 175 130,00 руб. - средства Фонда содействия реформирования ЖКХ; 46 536 930,36 руб. - средства областного бюджета; 4 476 364,64 руб. - средства местного бюджета - 2011 г. 6 000 000, 00 руб. - средства местного бюджета - 2012-2014 г.г.</p> <p>Программа финансируется в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год, Решением Городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на соответствующий финансовый год.</p> <p>Общий объем финансирования Программы планируется в соответствии с областной адресной программой на соответствующий период за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета, бюджета города Таганрога и внебюджетных источников.</p>
---	---

2.2 В графе « Ожидаемые конечные результаты Программы» цифры «30 795,91» заменить цифрами «33 358,01», цифры «571» заменит цифрами «609», цифры «49» заменит цифрами «59».

3. В раздел «1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами» внести следующие изменения:

3.1. В абзаце первом пункта 1.3. цифры «571» заменить цифрами «609», цифры «1428» заменить цифрами «1570», цифры «49» заменить цифрами «59», цифры «30 795,91» заменить цифрами «33 358,01».

3.2. В абзаце третьем пункта 1.3. цифры « 571» заменить цифрами «609», цифры «49» заменить цифрами «59», цифры «30 795,91» заменить цифрами «33 358,01».

4. В раздел «2. Цели, задачи сроки и этапы реализации Программы» внести следующие изменения:

4.1. Пункт 2.5. изложить в новой редакции:

Первый этап (2011 год) включает следующие направления:

определение реестра жилых домов для расселения и сноса непригодного для проживания жилищного фонда и очередности переселения граждан;

завершение реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009 году», утвержденной Постановлением Администрации Ростовской области от 17.12.2008 № 591;

завершение реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2010-2011 годах», утвержденной Постановлением Администрации Ростовской области от 05.03.2010 № 114, и в ее рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2010-2011 годах», утвержденной Постановлением Администрации города Таганрога от 18.02.2010 № 715;

завершение реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2010-2011 годах», утвержденной Постановлением Администрации Ростовской области от 14.09.2010 № 174, и в ее рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2010-2011 годах», утвержденной Постановлением Администрации города Таганрога от 01.11.2010 № 4729;

переселение не менее 143 семей и снос непригодного для проживания жилищного фонда.

4.2. В пункте 2.6. цифры «334» заменить цифрами «466».

4.2. Пункт 2.7. изложить в новой редакции:

Таблица 1

Наименование индикаторов	Общий объем	Динамика целевых показателей	
		На 1 этапе (2011 г.)	На 2 этапе (2012-2014 г.г.)
1. Общее количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	59	29	59 в том числе 27 частично
2. Общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, кв.м	33 358,01	820,1	32 537,91
3. Общее число семей, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	609	143	466
4. Общее число граждан, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	1570	401	1169

5. В раздел «3. Перечень и описание программных мероприятий» внести следующие изменения:

5.1. Пункт 3.2.2. изложить в новой редакции:

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года

аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, производится с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, с привлечением средств Фонда и средств областного бюджета.

Переселение многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации производится с привлечением средств Фонда и средств областного бюджета. При этом многоквартирные дома, признанные с 1 января 2007 года до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, могут быть включены в адресную программу только в случае отсутствия многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, либо в случаях, если все такие многоквартирные дома, включены в адресную программу и (или) если правовыми актами данного муниципального образования «Город Таганрог», либо Правительства Ростовской области предусмотрено финансирование переселения граждан из таких многоквартирных домов за счет бюджетных средств и (или) иных источников.

5.2. В пункте 3.3. слова «Администрации Ростовской области» заменить словами «Правительства Ростовской области».

5.3. В пункте 3.4. слова «Администрации Ростовской области» заменить словами «Правительства Ростовской области».

5.4. В пункте 3.8. слова «Администрации Ростовской области» заменить словами «Правительства Ростовской области».

6. Пункт 4.3.7. раздела «4 Нормативное обеспечение Программы» изложить в новой редакции:

Способы приобретения жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета, предусмотренные в местном бюджете на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если иное не предусмотрено адресной Программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются исключительно на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов.

Выплата за счет средств, указанных в пункте 3.2 настоящей Программы, лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом для выплаты выкупной цены средства, указанные в пункте 3.2 настоящей Программы, могут быть использованы не более чем в размере, рассчитанном исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 3.8 настоящей Программы. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанный исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 3.8 настоящей Программы, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Таганрога и (или) областного бюджета.

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации.

7. В пункте 6.2. раздела «6 Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы» цифры «30 795,91» заменить цифрами «33 358,01», цифры «571» заменить цифрами «609».

8. Приложение №1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к Изменениям.

9. Приложение №2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к Изменениям.

10. Приложение №3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к Изменениям.

11. Приложение №4 изложить в редакции согласно приложению № 4 к Изменениям.

Заместитель Главы Администрации
управляющий делами

А.В.Наврат

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**

N п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования <*>	Объемы финансирования (тыс. руб.)		
					всего	2011 год	2012-2014 годы
1. Правовое и методологическое обеспечение							
1.1.	Определение реестра непригодного для проживания жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	ежегодно	Не требует финансирования			
1.2.	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников Программы	Не требует финансирования			
1.3.	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города в число соисполнителей Программы	Не требует финансирования			

2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье

2.1.	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	2011-2014 годы	Не требует финансирования			
2.2.	Реализация мероприятий по приобретению социального жилья в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных средств, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	2011-2014 годы	Областной бюджет, бюджет города Таганрога, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные средства	в соответствии с муниципальной адресной программой города на соответствующий период	в соответствии с муниципальной адресной программой города на соответствующий период	в соответствии с муниципальной адресной программой города на соответствующий период
2.3.	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма после распределения его Администрацией города Таганрога		2011-2014 годы	Не требует финансирования			
2.4.	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2011-2014 годы	Не требует финансирования			
2.5.	Обеспечение жилищных прав собственников нежилых помещений при изъятии их для муниципальных нужд	Комитет управления имуществом	2013-2014 годы	Бюджет города Таганрога	в соответствии с муниципальной адресной	в соответствии с муниципальной адресной	в соответствии с муниципальной адресной

					программ ой города на соответств ующий период	программ ой города на соответст вующий период	программ ой города на соответств ующий период
2.6.	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет управления имуществом	2011-2014 годы	Не требует финансирования			
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания							
3.1.	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству, Комитет управления имуществом	2011 год	Не требует финансирования			
3.2.	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет по архитектуре и градостроительству, Комитет управления имуществом	2011 год	Не требует финансирования			
3.3.	Строительство муниципальных жилых домов, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных средств	Управление капитального строительства города Таганрога	2011-2014 годы	<*>			

**ОБЪЕМ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ПО ЭТАПАМ И ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

N п/п	Этапы реализации	Всего	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Областной бюджет	Бюджет города Таганрога	Внебюджетные источники
1.	2011 год	147 222 075,00	120 109 823,00	22 635 887,36	4 476 364,64	
	II этап					
2.	2012 год	86 966 350,00	61 065 307,00	23 901 043,00	2 000 000,00	
	2013 год	2 000 000,00	<***>	<*>	2 000 000,00	
	2014 год	2 000 000,00	<***>	<*>	2 000 000,00	
	Итого	238 188 425,00	181 175 130,00	46 536 930,36	10 476 364,64	

<*> Объем средств на финансирование мероприятий Программы, предусмотренных за счет средств бюджета города Таганрога, определяется нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

<*> Объем средств на финансирование мероприятий Программы, предусмотренных за счет средств областного бюджета, определяется нормативно-правовыми актами органов Ростовской области.

<***> Объем средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определяется в соответствии с областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2011-2014 ГОДЫ"
ЗА ОТЧЕТНЫЙ _____ ФИНАНСОВЫЙ ГОД И ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД
РЕАЛИЗАЦИИ _____ ГОДОВ**

Оценка эффективности Программы осуществляется путем сравнения запланированных целевых индикаторов с фактически достигнутыми показателями.

Наименование показателей результативности (целевых индикаторов)	Единица измерения	Ожидаемые конечные результаты, предусмотренные Программой, всего, в том числе по этапам реализации			Фактически достигнутые конечные результаты, всего, в том числе по этапам реализации		
		всего	1 этап (2011 г.)	2 этап (2012-2014 гг.)	всего	1 этап (2011 г.)	2 этап (2012-2014 гг.)
1. Общее количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	ед.	49	21	28	59	29	59 (в том числе 27 частично)
2. Общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, кв. м	кв. м	30795,91	11959,44	18836,47	33 358,01	820,1	32537,91
3. Общее число семей, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	ед.	571	237	334	609	143	466

4. Общее число граждан, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	чел.	1428	626	802	1570	401	1169
Оценка эффективности долгосрочной целевой программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2014 годы"							

Заместитель Главы Администрации-
Управляющий делами

А.В. Наврат