

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ****МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ « ГОРОД ТАГАНРОГ»****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 19.12.2011 № 4783 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2012-2014 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств и поступлений доходов в бюджет города Таганрога, руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 19.12.2011 № 4783 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2012-2014 годы» изменения:

1.1. паспорт программы изложить в следующей редакции:

Наименование Программы	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2012 - 2014 годы (далее также – Программа)
Основание для	Конституция Российской Федерации,

разработки Программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устав муниципального образования «Город Таганрог», Решение Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2006 № 371 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога», Решение Городской Думы города Таганрога от 28.05.2009 № 24 «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога», Решение Городской Думы города Таганрога от 21.04.2011 № 292 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения объектов, расположенных на территории города Таганрога», постановление Администрации г. Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах»
Муниципальный заказчик Программы	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
Разработчик Программы	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
Основные цели	Эффективное и рациональное использование

Программы	муниципального имущества и земельных участков, увеличение доходов бюджета города, администрирование неналоговых доходов, совершенствование учета муниципального имущества.
Основные задачи Программы	<p>Реализация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»;</p> <p>проведение мониторинга арендуемых помещений, подлежащих продаже субъектам малого и среднего предпринимательства и составление перечня нежилых помещений муниципальной казны, по которым необходимо оформить новую техдокументацию в целях предпродажной подготовки;</p> <p>продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «Город Таганрог»;</p> <p>продажа долей в праве собственности муниципального жилищного фонда;</p> <p>государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП, в том числе на земельные участки;</p> <p>передача в аренду муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства;</p> <p>передача в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «Город Таганрог»;</p> <p>проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства объектов недвижимости</p>
Сроки реализации Программы	2012 - 2014 годы
Структура Программы, перечень основных направлений и мероприятий	<p>Паспорт Программы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами 2. Основные цели, задачи, сроки реализации, целевые индикаторы и показатели Программы 3. Система программных мероприятий 4. Нормативное обеспечение Программы 5. Механизм реализации Программы 6. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации 7. Оценка эффективности реализации Программы <p>Программа условно разделена на два направления:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности - мероприятия по землеустройству и землепользованию
Исполнители Программы	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования: 2012 год – 1 893 000,00 рублей, 2013 год – 2 377 500,00 рублей, 2014 год – 1 500 000,00 рублей.</p> <p>Источник финансирования – бюджет города Таганрога</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Пополнение доходной части бюджета города Таганрога, эффективное расходование бюджетных средств, рациональное администрирование неналоговых доходов, оптимизация учета муниципального имущества
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляется управлением экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовым управлением г. Таганрога.</p> <p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога направляет по запросу управления экономического развития Администрации г. Таганрога и Финансового управления г. Таганрога статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Программы, а также ежегодно в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, в управление экономического развития Администрации г. Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога - отчеты о ходе работ по Программе и об эффективности использования финансовых средств</p>

1.2. таблицу раздела 2 приложения изложить в следующей редакции:

Наименование дохода	План 2012 г.	План 2013 г.	План 2014 г.
Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	111,9	320,0	519,8
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	191333,8	212691,5	279759,8

Доходы, полученные в виде арендной платы, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности городских округов	1665,5	6894,0	7328,3
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	27000,0	31600,0	23509,7
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	748,0	860,0	427,1
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	58800,0	45800,0	30000,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	22000,0	23680,0	25000,0
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов	2000,0	4420,0	4000,0
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций	994,80	430,0	400,0
Прочие поступления от использования имущества	6600,0	9100,0	12000,0
ИТОГО	311254,0	335795,5	382944,7

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и утрачивает силу с 31.12.2013 в связи с вступлением в силу постановления Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275 «Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

А.И. Мартынов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы Администрации города Таганрога

А.В. Дранников

Начальник Финансового управления города Таганрога

Т.И. Лях

Руководитель пресс-службы Администрации города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

И.о. начальника управления экономического развития Администрации города Таганрога

Н.А. Крутоголова

Начальник юридического отдела Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

С.И. Гусакова, 61-23-86