

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального  
образования «Город Таганрог»

01 марта 2019

г. Таганрог

Дата проведения публичных слушаний – 15.02.2019.

Место проведения – Администрация города Таганрога, ул. Петровская,  
73.

Время проведения публичных слушаний - 17.00 час.

Тема: Внесение изменений в Генеральный план муниципального  
образования «Город Таганрог» (далее – Генплан).

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний по  
внесению изменений в Генплан – комитет по архитектуре и  
градостроительству Администрации города Таганрога.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный  
план муниципального образования «Город Таганрог» назначены  
постановлением Председателя Городской Думы – главы города Таганрога от  
14.12.2018 № 672.

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская  
правда» от 21.12.2018 № 156 (проект в номерах № 156, 157, 158).

Участники публичных слушаний:

- жители города Таганрога.
- руководители и специалисты Городской Думы города Таганрога,  
должностные лица Администрации города Таганрога, руководители  
муниципальных предприятий, учреждений, специалисты структурных  
подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами  
юридического лица, присутствие которых необходимо для обеспечения  
квалифицированного обсуждения выносимых на публичные слушания  
вопросов (проектов).

Работа по приведению в соответствие с действующим  
законодательством Генерального плана муниципального образования «Город  
Таганрог» на период до 2028 года», утвержденного Решением Городской  
Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 (далее – Генплан), проводилась  
в течение 2017-2019.

Обязательства по внесению изменений в Генплан выполнены  
ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»,  
согласно заключенному муниципальному контракту от 11.10.2017 № 16.

Вниманию присутствующих представлен итоговый вариант проекта  
Генерального плана.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального  
образования «Город Таганрог» и материалы по его обоснованию размещены

в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования.

Проект доступен в системе с 19.09.2018.

Проект Генплана с необходимыми согласованиями и заключениями размещался в здании ЦГПБ им. А.П. Чехова по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96.

Получено «Сводное заключение о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план города Таганрога Ростовской области» от 14.01.2019 № 362-ВЖ/Д27и Минэкономразвития России и Министерства культуры Российской Федерации от 28.01.2019 в соответствии со ст. 12, 16, 21, 25 ГРК РФ.

Организациям (юридическим лицам) и жителям города было предложено направить свои замечания, рекомендации или предложения непосредственно в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

Рекомендации:

письмо ООО «НПК Бюро Кадастра Таганрога» от 06.02.2019 № 719 о необходимости выполнения корректирующих действий в отношении нескольких земельных участков (устранение реестровых ошибок),

предложение ООО «Шельф» о корректировке перечня объектов физкультуры и спорта с исключением «Стадиона «Металлург» по ул. Заводской, ввиду невозможности содержания объекта собственником,

рекомендации УКС г. Таганрога по предложениям МУП «Управление «Водоканал» (письмо от 17.10.2018) в части корректировки трассы проектируемого линейного объекта - напорно-самотечного коллектора,

в материалах по обоснованию учесть формулировку по проектируемым и устанавливаемым зонам приаэродромных территорий для действующих аэродромов «Южный» и «Центральный» в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ,

в транспортной схеме района ул. Транспортная-ул. 2-я Советская предусмотреть возможность формирования современного комплекса отстойно-разворотных сооружений для общественного транспорта, учитывая резервирование земельных участков с целью предоставления инвесторам,

по поручению Городской Думы города Таганрога предусмотреть размещение объекта здравоохранения по ул. Маршала Жукова, 1-г.

Проектное решение Генерального плана и стратегия его развития по основным разделам: жилищное строительство, инженерная инфраструктура, транспортная инфраструктура, социальная инфраструктура, - сформированы с учетом положений Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федеральных и Региональных целевых программ, Схемы территориального планирования по ряду направлений вышестоящих уровней - Ростовской области и Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Южного Федерального округа на период до 2020 года, а также местной стратегии социально-экономического развития.

Цель Генерального плана – определение места размещения объектов местного значения, проведение функционального зонирования территории для разработки более детальных градостроительных регламентов территориального зонирования в составе Правил землепользования и застройки.

Расчетным сроком Генерального плана является 2025 год, более отдаленная перспектива - 2037 год. Проектное предложение принято на основе комплексного анализа и единого прогноза с учетом вариантов трех сценариев: пессимистического, инерционного, оптимистического, на основе которого формируется положение о территориальном планировании и утверждаемая часть Генерального плана.

Инвестиционный сценарий 2025 года предполагает демографический прогноз с численностью населения в составе 242 тыс. 200 чел.

Проект не подразумевает расширение границ муниципального образования.

Даны предложения по размещению жилья по этапам реализации Генерального плана - 2020 год, 2025 год, в том числе по реконструкции территорий жилого фонда, с учетом постановления Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», на перспективу - до 2037 года.

Даны предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры, в том числе с учетом местных нормативов, до 2025 в области дошкольного образования, школьного образования, учреждений дополнительного образования, здравоохранения, социального обеспечения, объектов культуры, искусства и спорта, общественного обслуживания, объектов ритуальных услуг и захоронений в городе.

Подкорректированы предложения по размещению территорий общего пользования: парков, скверов и бульваров в городе.

Транспортный комплекс остается без изменений, уточнения были сделаны в части планирования дорог. Даны предложения по профилям дорог, в том числе магистральных, дана схема движения грузового транспорта.

Даны предложения в области инженерной инфраструктуры. Учтены мероприятия инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» в части разработанной и актуализированной в 2017 году схемы водоснабжения и водоотведения города.

Предусмотрены: реконструкция основных коллекторов города, реконструкция существующих насосных станций, строительство новых насосных станций.

В сфере электроснабжения, в соответствии со схемой развития энергетики Ростовской области, – строительство новых точек питания, электроподстанций в Северном и Западном жилых районах, реконструкция существующих подстанций и сетей 110 Кв и 35 Кв.

В сфере теплоснабжения - строительство 9 новых блочно-модульных котельных и тепловых сетей протяженностью более 3 км, развитие

централизованного теплоснабжения для многоэтажной жилой застройки, обеспечение децентрализованным теплоснабжением индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

В сфере газоснабжения - строительство 14 газораспределительных пунктов и более 7 км сетей газопровода среднего давления преимущественно на территории перспективной жилой застройки, строительство газопровода среднего давления протяженностью более 10 км от ГГРП «Северный» для обеспечения МКР «Андреевский».

В мероприятия включено строительство объекта регионального значения - телевизионного передатчика в районе с. Гаевка.

Предусмотрены мероприятия в части инженерной подготовки и защиты территории: берегоукрепительные работы южного и восточного берегов Таганрогского залива протяженностью более 16 км до 2025 года, строительство 8 локальных очистных сооружений дождевой канализации протяженностью более 70 км.

Рекомендовано: оказать содействие в реконструкции и модернизации существующих пожарных частей, а также оборудовании подъездов с твердым покрытием для забора воды в целях пожаротушения.

Необходимо внести изменения в Областной закон № 190-С в части описания границ муниципального образования.

В соответствии со статьей 12 гл. 2 Решения Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», вынесено следующее заключение о результатах публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

2. Замечания, рекомендации и предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» внести до 28.02.2019.

3. Предоставить главе Администрации города Таганрога на рассмотрение проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» с учетом настоящего заключения и рекомендаций для принятия решения о направлении проекта в Городскую Думу города Таганрога или отклонении.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога



Н.В. Тишина