

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Положения «О порядке расчетов и возмещения из бюджета муниципального образования «Город Таганрог» расходов на ремонт, содержание и оплату коммунальных услуг муниципальных жилых помещений до момента заключения договоров социального найма (договоров найма)»

В соответствии с пунктом 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить Положение «О порядке расчетов и возмещения из бюджета муниципального образования «Город Таганрог» расходов на ремонт, содержание и оплату коммунальных услуг муниципальных жилых помещений до момента заключения договоров социального найма (договоров найма)» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации С.А. Ревко.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Постановление вносит

Начальник Финансового управления
г. Таганрога

А.В. Кострова

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

С.А.Ревко

Заместитель Главы Администрации

Ю.В. Лакаев

Председатель КУИ г. Таганрога

М.Ю. Ощепков

Начальник УЖКХ г. Таганрога

О.О.Селезнев

Директор МУП «ЖЭУ»

В.К. Однижко

Начальник Отдела по жилищной политике и
ипотечному кредитованию Администрации
г. Таганрога

Л.Г. Глушкина

Комитет социального анализа, прогнозирования
и информации Администрации г. Таганрога

И.Н.Титаренко

Начальник юридического отдела
Администрации г. Таганрога

Е.Л.Громыко

Начальник Общего отдела Администрации
г. Таганрога

Т.Д.Дьяченко

Заместитель Главы Администрации –
Управляющий делами

С.В.Дробный

Исполнитель: Бондаренко О.П. (тел. 61-55-40)

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке расчетов и возмещения из бюджета муниципального образования «Город Таганрог» расходов на ремонт, содержание и оплату коммунальных услуг муниципальных жилых помещений до момента заключения договоров социального найма (договоров найма)

1. Настоящее Положение определяет порядок расчетов и возмещения из бюджета муниципального образования «Город Таганрог» (далее - бюджет города) расходов на ремонт, содержание и оплату коммунальных услуг муниципальных жилых помещений до момента заключения договоров социального найма (договоров найма).

2. Возмещение расходов производится Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога (далее по тексту - КУИ г. Таганрога) на счет организации, уполномоченной выступать от имени муниципального образования «Город Таганрог» наймодателем по договорам социального найма муниципальных жилых помещений и договорам найма помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее по тексту – уполномоченная организация), за период отсутствия договора социального найма (договора найма) по следующим видам жилищных, коммунальных услуг:

- содержание и ремонт жилого помещения;
- отопление.

3. КУИ г. Таганрога заключает с уполномоченной организацией договор на возмещение из бюджета города расходов на ремонт, содержание и оплату коммунальных услуг до момента заключения договоров социального найма (договоров найма), и представляет его на регистрацию в Финансовое управление г. Таганрога с приложением следующих документов:

- копии нормативно-правовых актов, подтверждающих передачу полномочий на выступление от имени муниципального образования «Город Таганрог» наймодателем по договорам социального найма муниципальных жилых помещений и договорам найма помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- копии договора на управление многоквартирным домом, в котором имеются незаселенные муниципальные жилые помещения;
- подтверждение уполномоченной организации об отсутствии договора социального найма (договора найма);
- копии договоров на ремонт, содержание и оплату коммунальных услуг.

4. При расчете расходов на возмещение затрат по ремонту и содержанию муниципальных жилых помещений применяются размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденные Постановлением Администрации города Таганрога на соответствующий год, если иное не предусмотрено договором управления многоквартирным домом.

При расчете расходов на возмещение затрат по отоплению применяются тарифы на тепловую энергию, утвержденные Региональной службой по тарифам Ростовской области для соответствующей теплоснабжающей организации, и показания приборов учета тепловой энергии. При отсутствии приборов учета тепловой энергии в расчете применяется норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений

многоквартирного дома, утвержденный постановлением Администрации города Таганрога.

5. Уполномоченная организация ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производит расчет расходов, произведенных в период отсутствия договора социального найма (договора найма) и подлежащих возмещению, по ремонту, содержанию и оплате коммунальных услуг муниципальных жилых помещений в соответствии с приложением к настоящему Положению и представляет его на согласование в КУИ г. Таганрога.

К расчету прилагаются следующие документы:

- копии выставленных счетов;
- копии платежных документов, подтверждающих оплату расходов по ремонту, содержанию и оплате коммунальных услуг муниципальных жилых помещений.

6. КУИ г. Таганрога в течение 5 рабочих дней осуществляет проверку документов, указанных в п.5 Положения и предоставляет заявку на финансирование в Финансовое управление г. Таганрога. К заявке должны прилагаться копии подтверждающих документов, указанных в п.5 Положения.

7. Финансовое управление г. Таганрога осуществляет перечисление средств из бюджета города в установленном порядке.

**Заместитель главы Администрации -
Управляющий делами**

С.В. Дробный

2. Расчет расходов, подлежащих возмещению, по коммунальным услугам (отопление):

Наименование уполномоченной организации	Адрес и № квартиры	Общая площадь многоквартирного дома, кв. м	Площадь квартиры, кв. м	Период оплаты за отопление жилого помещения (количество дней в отопительный сезон)	Количество отпущенной тепловой энергии на отопление дома (Гкал) за период, указанный в гр. 5	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Сумма, подлежащая возмещению, за отопление жилого помещения, руб. (гр. 6 х гр. 7/гр. 3 х гр. 4)
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х		х	х	х	

Руководитель уполномоченной организации _____ Ф.И.О.

**Заместитель главы Администрации-
Управляющий делами**

С.В. Дробный