

**ДОГОВОР № 2/25**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ 2025г.

г. Таганрог

Общество с ограниченной ответственностью «Тендер-Дон», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице директора Аршба Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВА ДОГОВОРА**

1.1. Договор заключен в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ об итогах аукциона № 2/25.

1.2. Покупатель являлся участником аукционных торгов № 2/25.

1.3. Основание проведения торгов: Апелляционное определение Ростовского областного суда от 11.12.2024г., №33-19454/2024; постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

**2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1 Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре: объект незавершенного строительства, площадь застройки 557,2 кв.м., степень готовности 4%, адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, д. 3, кадастровый № 61:58:0001001:130, именуемый в дальнейшем «Объект продажи».

2.2. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Объекта продажи, претензий не имеет.

2.3. Стороны установили, что видимые недостатки имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Объект продажи до заключения настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2.5. Цена Объекта продажи составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля, в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

3.1. Покупатель обязан произвести оплату Объекта продажи в сумме, предусмотренной пунктом 2.5 настоящего Договора, в течение 3-х рабочих дней после дня подписания обеими сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Объекта продажи досрочно.

3.2. Оплата цены за нежилое помещение осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. За нежилое помещение Покупатель осуществляет платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля с учетом НДС, на расчетный счет:

Наименование организации ООО "Тендер-Дон"

Счёт получателя 40702 810 0 0100 0075778

ИНН 6154132745

КПП 615401001

Название банка ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Волгоград

БИК банка 041806715

Корреспондентский счёт банка 30101810100000000715

#### 4. ПЕРЕДАЧА

4.1. Передача Объекта продажи Покупателю осуществляется после полной оплаты в соответствии с условиями пункта 3 настоящего Договора.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Объект продажи в течение 10 дней после оплаты Объекта продажи в соответствии с условиями настоящего Договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.1 настоящего Договора. Передача Объекта продажи оформляется Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

5.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Объекта продажи до его полной оплаты и государственной регистрации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение срока оплаты Объекта продажи Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки. В данном случае передача Объекта продажи производится в течение 10 дней после уплаты пени.

6.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания сторонами.

7.2. Использование в дальнейшем Объекта продажи осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Дополнительные соглашения к настоящему Договору совершаются в той же форме, что и сам договор.

7.4. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Покупатель обязан после регистрации права собственности на Объект продажи заключить договоры на поставку коммунальных услуг, вывоз твердых бытовых отходов со специализированными организациями и иные гражданско-правовые договоры, связанные с использованием Объекта продажи.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Тендер-Дон»

Юр. Адрес: 347933, Ростовская обл,  
г.о. город Таганрог, г Таганрог, ул.  
Чайковского,д. 20

ИНН: 6154132745/ КПП: 615401001

Счёт получателя:

40702810001000075778

Название банка ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО  
"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Волгоград

БИК банка 041806715

Корреспондентский счёт банка

30101810100000000715

Тел: +79289652307

E-mail: bsmraka@gmail.com

Директор ООО «Тендер-Дон»

Аршба Константин Алексеевич

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

А К Т  
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ  
к Договору № 2/25 от \_\_\_\_\_  
купи-продажи по результатам аукциона

\_\_\_\_\_ 202\_\_

г. Таганрог

Общество с ограниченной ответственностью «Тендер-Дон», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице директора Аршба Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Объект продажи:

- объект незавершенного строительства, площадь застройки 557,2 кв.м., степень готовности 4%, адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, д. 3, кадастровый № 61:58:0001001:130.

- Цена продажи – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля, в том числе НДС.

- Оплата по Договору купли-продажи № 2/25 от \_\_\_\_\_ 202\_\_ по результатам аукциона произведена полностью, финансовых претензий стороны друг к другу не имеют.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного им Объекта продажи.

**ПРОДАВЕЦ:**

ООО «Тендер-Дон»  
Юр. Адрес: 347933, Ростовская обл,  
г.о. город Таганрог, г Таганрог, ул.  
Чайковского, д. 20  
ИНН: 6154132745/ КПП: 615401001  
Счёт получателя:  
40702810001000075778  
Название банка ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО  
"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Волгоград  
БИК банка 041806715  
Корреспондентский счёт банка  
30101810100000000715  
Тел: +79289652307  
E-mail: bsmraka@gmail.com  
Директор ООО «Тендер-Дон»  
Аршба Константин Алексеевич

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.