Заключение
о результатах публичных слушаний № 6

09.10.2026 г. Таганрог

В соответствии с постановлением Главы города Таганрога от 03.09.2026 № 18 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», с 14.09.2026 по 28.09.2026 проведены публичные слушания по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Александровская, земельный участок, 128а»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров минимального размера земельного участка в части каждой блок-секции блокированной жилой застройки, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, 39»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Кольцовская, 124»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Островского, 14»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Свободы, земельный участок 60»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, территория ДНТ Педагог, земельный участок 302»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 9»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог,

Площадь Авиаторов, 1-3»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1-1» (далее - Проекты).

Информация опубликована в сетевом издании «Таганрогская правда» https://taganrogprav.ru/postanovlenie-glavy-goroda-taganroga от 04-09-2026;

Размещена на официальном портале Администрации города Таганрога https://tagancity.ru/page/postanovlieniie-glavy-ghoroda-taghanrogha-ot-03-09-2026.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Оповещение о начале публичных слушаний:

опубликовано в сетевом издании газеты «Таганрогская правда» от 04.09.2026 https://taganrogprav.ru/opoveshhenie-o-nachale-publichnyh-slushanij-18/;

размещено на официальном портале Администрации города Таганрога с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Новости» (https://tagancity.ru/page/opovieshchieniie-o-nachalie-publichnykh-slushanii-3) 04.09.2026.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23.09.2026, с 17-00 до 18-00 по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к. 505 здания Администрации города Таганрога.

Число участников собрания по Проектам: 12 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 6 от 01.10.2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах состоявшихся публичных слушаний по Проектам.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания в отношении Проектов не поступали:

№	ФИО	Адрес з/у	Предложения, замечания вопросы	Мотивированное обоснование принятого решения (отказа), ссылка на нормативный правовой акт

В день проведения собрания участников публичных слушаний, а также в рамках публичных слушаний:

в отношении Проекта: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Александровская, земельный участок, 128а» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в отношении Проекта: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров минимального размера земельного участка в части каждой блок-секции блокированной жилой застройки, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, 39» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в отношении Проекта: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Кольцовская, 124» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали (предоставлено письменное согласие правообладателя земельного участка по ул. Кольцовская, 126);

в отношении Проекта: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Островского, 14» (предоставлено письменное согласие правообладателя прилегающего земельного участка по ул. ул. 3-я Новоселовская, 1 Михайличенко Валентины Михайловны от 16.10.2026);

в отношении Проекта: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Свободы, земельный участок 60» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в отношении Проекта: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, территория ДНТ Педагог, земельный участок 302» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали (предоставлено письменное согласие правообладателя земельного участка № 303 ДНТ «Педагог»);

в отношении Проекта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 9» – по инициативе КУИ г. Таганрога вопрос снят с рассмотрения;

в отношении Проекта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1-3» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в отношении Проекта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали.

в отношении Проекта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1-1».

Аргументированные рекомендации Комиссии, организатора публичных слушаний, по результатам проведенных публичных слушаний (большинством голосов при голосовании):

1.По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Разрешение):

1.1. Предоставить Разрешение на земельных участках, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Александровская, земельный участок, 128а;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, 39;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Кольцовская, 124;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Островского, 14;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Свободы, земельный участок 60;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, территория ДНТ Педагог, земельный участок 302.

2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

2.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1-3

Ростовская обл., г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1

Ростовская область, г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1-1.

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по **Проектам** состоявшимися.

2. Предоставить Главе города Таганрога заключение по результатам публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Александровская, земельный участок, 128а»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров минимального размера земельного участка в части каждой блок-секции блокированной жилой застройки, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, 39»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Кольцовская, 124»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Островского, 14»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Свободы, земельный участок 60»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, территория ДНТ Педагог, земельный участок 302»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1-3»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Площадь Авиаторов, 1-1».

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий на публичных слушаниях:
Председатель комитета по архитектуре
и градостроительству – главный архитектор
города Таганрога,
заместитель председателя комиссии А.С. Овчаров

Секретарь публичных слушаний:
Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога И.В. Илюткина