РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2026 № 2939 г. Таганрог

О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 05.10.2023 № 2135

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 05.10.2023 № 2135 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» изменение, изложив пункт 2.12 раздела 2 приложения в следующей редакции:

«2.12. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

2.12.1. Непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами 2.7.1-2.7.6 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента.

2.12.2. Поступление в КУИ сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем.

2.12.3. Поступление в КУИ уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающие документы, предусмотренные подпунктами 2.7.4, 2.7.7 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента, или нотариально заверенные копии таких документов не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если КУИ после получения решения об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого решения, предложил заявителю представить правоустанавливающие документы, предусмотренные подпунктами 2.7.4, 2.7.7

пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента, или нотариально заверенные копии таких документов, и не получил от заявителя такие документы или такие копии в течение 15 календарных дней со дня направления решения
о представлении правоустанавливающих документов.

2.12.4. Размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

2.12.5. Использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

2.12.6. Размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

2.12.7. Не допускается предоставление муниципальной услуги в электронной форме в случае наличия на ЕГПУ информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры.

Заявитель, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, вправе подать повторное заявление, если обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения об отказе, устранены.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога С.А. Камбулова