РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2026 № 2849 г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51, по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026–2028 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51, по минимально допустимой цене согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме по минимально допустимой цене в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 16.10.2026 № 2849

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое, литер п/А, комнаты: 1-24, 5а, 6а, 6б, 16а, 26-28, общей площадью 584,8 кв. м, этаж: подвал № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003277:1199.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2005 № 61-61-42/036/2005-425.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 584,8 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Порядок установления цены при продаже объекта по минимально допустимой цене:

цена первоначального предложения – 6 283 407,48 (шесть миллионов двести восемьдесят три тысячи четыреста семь) рублей 48 копеек, в том числе НДС;

минимально допустимая цена, по которой может быть отчуждено имущество, – 314 170,37 (триста четырнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 37 копеек, в том числе НДС.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога С.Ю. Михайличенко