

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2026

№ 2792

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей по объекту «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 6/0,4 кВ №270 по КЛ 6кВ №68/1, №68/2 от РП 6 кВ №7 по КЛ 6 кВ №137/1, №137/2 ПС 110/35/6 кВ Т-13, для технологического присоединения объекта Заявителя (ООО «ДМК») по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-13, к.н. земельного участка: 61:58:0003477:155»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 10 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, для размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей по объекту «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 6/0,4 кВ №270 по КЛ 6кВ №68/1, №68/2 от РП 6 кВ №7 по КЛ 6 кВ №137/1, №137/2 ПС 110/35/6 кВ Т-13, для технологического присоединения объекта Заявителя (ООО «ДМК») по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-13, к.н. земельного участка: 61:58:0003477:155» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет.

Продолжительность капитального ремонта не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, и не превышает один год в отношении иных земельных участков.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. ПАО «Россети Юг» обязано вносить плату за публичный сервитут в порядке и сроки, устанавливаемые соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить: заключение с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

внесение платы за публичный сервитут в порядке и сроки, устанавливаемые соглашениями об осуществлении публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашений о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области;

направить ПАО «Россети Юг» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 08.10.2026 № 2792

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	61:58:0003438:30	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, д. 5-3
2	61:58:0003438:45	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-н
3	61:58:0003438:9	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2
4	61:58:0003477:1269	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Москатова
5	61:58:0003477:154	Ростовская обл, г Таганрог , ул Москатова, 31-12
6	61:58:0003477:155	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Москатова, 31-13

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей по объекту «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 6/0,4 кВ №270 по КЛ 6кВ №68/1, №68/2 от РП 6 кВ №7 по КЛ 6 кВ №137/1, №137/2 ПС 110/35/6 кВ Т-13, для технологического присоединения объекта Заявителя (ООО «ДМК») по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-13, к.н. земельного участка: 61:58:0003477:155»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Таганрог
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	552±8 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный устанавливается для размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей по объекту «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 6/0,4 кВ №270 по КЛ 6кВ №68/1, №68/2 от РП 6 кВ №7 по КЛ 6 кВ №137/1, №137/2 ПС 110/35/6 кВ Т-13, для технологического присоединения объекта Заявителя (ООО «ДМК») по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-13, к.н. земельного участка: 61:58:0003477:155». Сроком на 10 лет. Правообладатель: Публичное акционерное общество «Россети Юг», ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42. Адрес электронной почты: uzes@re.rosseti-yug.ru

Раздел 2

Сведение о местоположении границ объекта					
1. Система координат: 61.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425463,88	1370482,60	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
2	425464,75	1370430,36	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
3	425453,14	1370411,78	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
4	425433,41	1370411,68	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
5	425431,55	1370384,62	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
6	425430,57	1370356,27	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
7	425427,22	1370340,93	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
8	425425,27	1370341,36	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
9	425428,58	1370356,52	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
10	425429,55	1370384,72	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
11	425431,54	1370413,67	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
12	425452,03	1370413,77	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
13	425462,74	1370430,92	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
14	425461,88	1370482,41	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
15	425458,14	1370504,21	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
16	425456,85	1370536,45	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
17	425405,64	1370532,60	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
18	425405,60	1370537,71	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
19	425407,60	1370537,73	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
20	425407,62	1370534,76	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
21	425458,77	1370538,60	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
22	425460,13	1370504,42	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-
1	425463,88	1370482,60	Аналитический метод	$M_t - 0,10$	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
-	-	-	-	-	-
Часть №2					
--	-	-	-	-	-
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть №2							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1 000

- - характеристическая точка границы публичного сервитута
- границы публичного сервитута
- инженерное сооружение
- 61-59-0003438 - границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 155 - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Ростовская область, г. Таганрог - наименование административно-территориального образования

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко