

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2026

№ 2733

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта: «Реконструкция КЛ 6кВ №50 РП-3 от ТП-230 до ТП-70 в г. Таганроге Ростовской области»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, в целях реконструкции и эксплуатации объекта: «Реконструкция КЛ 6кВ №50 РП-3 от ТП-230 до ТП-70 в г. Таганроге Ростовской области», в границах муниципального образования «Город Таганрог» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на них объекта недвижимости, согласно их разрешенному использованию, будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), – три месяца; в указанный срок предусматривается выполнение реконструкции инженерного сооружения;

использование земельных участков и (или) расположенного на них объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков,

предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территорий относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить приведение после прекращения действия публичного сервитута земель и земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

8.1. Направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области.

8.2. Направить в ПАО «Россети Юг» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 02.10.2026 № 2733

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	61:58:0000000:42286	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург (между пер. Некрасовский и ул. Виноградная)
2	61:58:0000000:42355	Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский (между тупиком и обрывом у моря)
3	61:58:0000000:47322	Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский (между тупиком и обрывом у моря)

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

***Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта:
«Реконструкция КЛ 6кВ №50 РП-3 от ТП-230 до ТП-70 в г. Таганроге
Ростовской области»***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Верхнедонской район, Мешковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	809 кв. м ± 5 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута. Кадастровый номер квартала: 61:58:0000000. Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция КЛ 6кВ №50 РП-3 от ТП-230 до ТП-70 в г. Таганроге Ростовской области», в границах муниципального образования «Город Таганрог». Цель установления публичного сервитута: Реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция КЛ 6кВ №50 РП-3 от ТП-230 до ТП-70 в г. Таганроге Ростовской области», в границах муниципального образования «Город Таганрог». Срок публичного сервитута: 10 (десять) лет. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, - Филиал публичного акционерного общества «Россети Юг» - «Ростовэнерго» (ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096, адрес эл. почты: office@re.rosseti-yug.ru, почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 49)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	МСК-61, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420 395,75	1 370 051,24	Аналитический метод	0,10	-
2	420 394,63	1 370 052,04	Аналитический метод	0,10	-
3	420 338,88	1 370 166,13	Аналитический метод	0,10	-
4	420 306,80	1 370 232,35	Аналитический метод	0,10	-
5	420 287,12	1 370 274,44	Аналитический метод	0,10	-
6	420 220,93	1 370 412,75	Аналитический метод	0,10	-
7	420 221,20	1 370 412,90	Аналитический метод	0,10	-
8	420 220,35	1 370 414,71	Аналитический метод	0,10	-
9	420 218,29	1 370 413,63	Аналитический метод	0,10	-
10	420 285,32	1 370 273,59	Аналитический метод	0,10	-
11	420 305,00	1 370 231,49	Аналитический метод	0,10	-
12	420 337,08	1 370 165,25	Аналитический метод	0,10	-
13	420 393,06	1 370 050,71	Аналитический метод	0,10	-
14	420 394,58	1 370 049,62	Аналитический метод	0,10	-
1	420 395,75	1 370 051,24	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

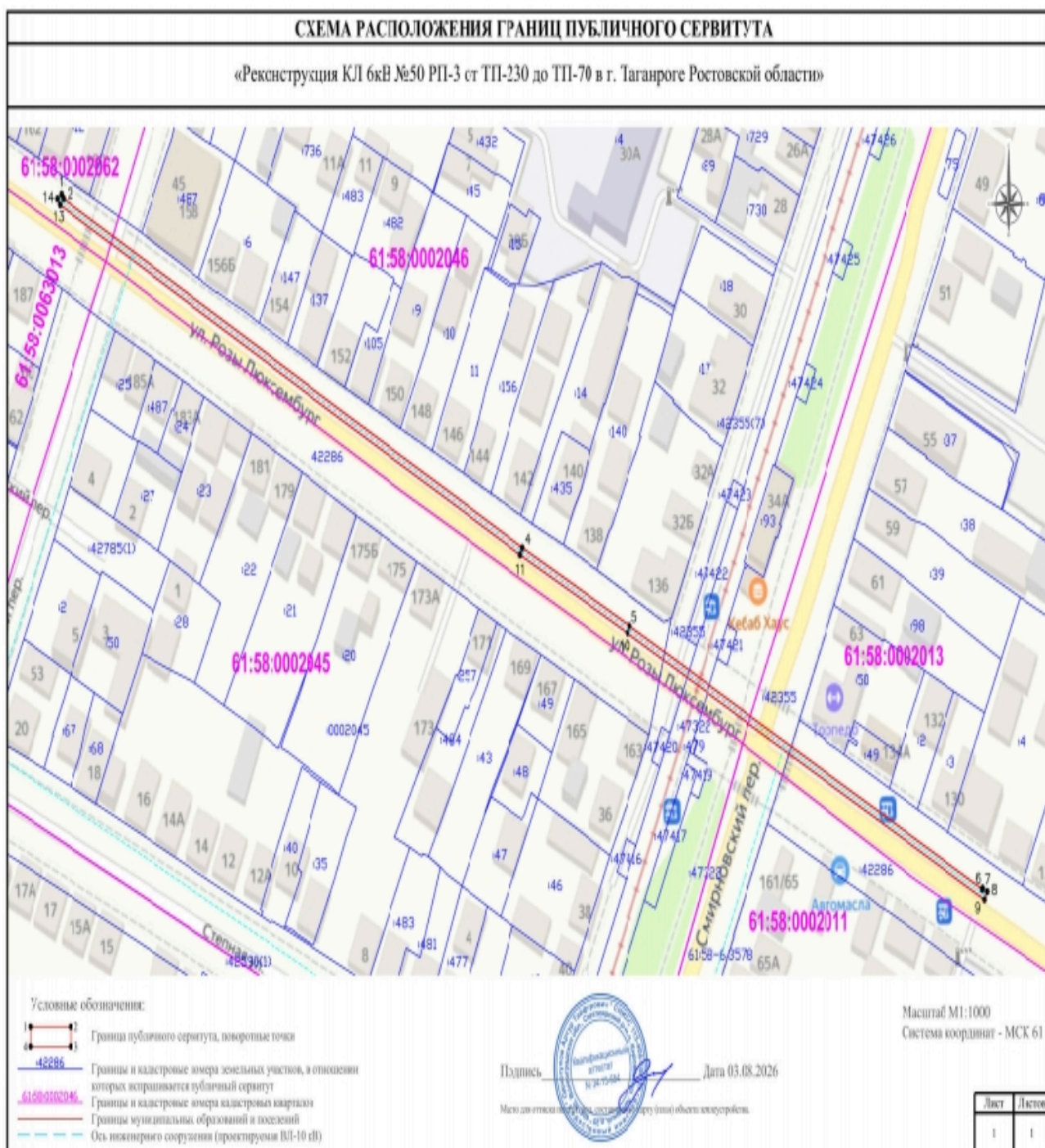
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко