

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2026

№ 2706

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150-ж

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «ТЕРРА» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «производственная деятельность» (далее – Разрешение) в отношении земельного участка площадью 341 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150-ж, с кадастровым номером 61:58:0003498:35 (далее – испрашиваемый земельный участок).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаниях 22.07.2026, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеется основание для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и подпунктом 2.11.2.14

пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Административный регламент).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ЗК РФ, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», Административным регламентом, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 13.07.2026 по 31.07.2026, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального

образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРРА» в предоставлении Разрешения в отношении испрашиваемого земельного участка, поскольку на испрашиваемом земельном участке расположено здание административно-бытового корпуса, которое не может быть использовано для производственной деятельности, что приведет к нарушению принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов, установленного пунктом 1 статьи 1 ЗК РФ, а также в связи с отсутствием информации об установлении в установленном порядке, согласно действующему законодательству санитарно-защитной зоны в отношении действующего и (или) планируемого к строительству объекта капитального строительства, являющегося источником воздействия на среду обитания человека (подпункт 2.11.2.14 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова