

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026

№ 2555

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сиреневая, 28/пер. 6-й Новый, 91

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило предложение Комитета по управлению имуществом г. Таганрога о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (далее – Разрешение) в отношении земельного участка площадью 99 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сиреневая, 28/пер. 6-й Новый, 91 (далее – испрашиваемый земельный участок), с целью вовлечения в экономический оборот.

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 22.07.2026, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2.13 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Административный регламент), а именно:

согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – Правила), и Генеральному плану муниципального образования «Город Таганрог», утвержденному Решением Городской Думы города Таганрога от 24.12.2025 № 140 (далее – Генплан), земельный участок с кадастровым номером 61:58:0004451:42 находится в территориальной зоне улично-дорожной сети УДС, соответствующей функциональной зоне транспортной инфраструктуры;

в Положении о территориальном планировании муниципального образования «Город Таганрог» (Генплан) указано, что в пределах функциональной зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты

местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог (автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, улично-дорожная сеть (тоннели, велосипедные дорожки), объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания (путепроводы, одноуровневые пересечения кольцевого типа), объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (трамвайные линии, участки троллейбусной сети, реконструкция троллейбусного депо под размещение автобусов), инженерной подготовки территории. Размещение объектов капитального строительства для эксплуатации магазинов в данной зоне не предусмотрено.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генпланом, Правилами, Административным регламентом, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 13.07.2026 по 31.07.2026, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать в предоставлении Разрешения в отношении испрашиваемого земельного участка в связи с тем, что размеры и местоположение земельного участка не позволяют использовать его для заявленных целей, в том числе для обеспечения соблюдения требований Генплана и Правил (подпункт 2.11.2.13 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова