

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2026

№ 2511

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (кадастровый номер 61:26:0600015:3446)

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Бегуна Олега Венедиктовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» (далее – Разрешение) в отношении земельного участка, площадью 3279 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, с кадастровым номером 61:26:0600015:3446 (далее – испрашиваемый земельный участок).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 22.07.2026, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2.5 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Административный регламент), а именно:

согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – Правила), и Генеральному плану муниципального образования «Город Таганрог», утвержденному Решением Городской Думы города Таганрога от 24.12.2025 № 140 (далее – Генплан), испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД-1, соответствующей multifunctional общественно-деловой функциональной зоне;

в Положении о территориальном планировании муниципального образования «Город Таганрог» (Генплан) указано, что данная функциональная

зона предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, объекты в иных областях (объекты культуры (библиотека, театр с концертным залом), отдел записи актов гражданского состояния), физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс, физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном). Размещение объектов капитального строительства для эксплуатации складов в данной зоне не предусмотрено.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генпланом, Правилами, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 13.07.2026 по 31.07.2026, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Бегуну Олегу Венедиктовичу в предоставлении Разрешения в отношении испрашиваемого земельного участка, в связи с тем, что при размещении объекта капитального строительства будет отсутствовать возможность соблюдения требований Генплана и Правил (подпункт 2.11.2.5 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова