

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2026

№ 2509

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 24, Дачное некоммерческое товарищество «Коммунальник-1», участок № 5

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Калачян Армины Сашиковны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (далее – Разрешение) в отношении земельного участка площадью 103 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 24, Дачное некоммерческое товарищество «Коммунальник-1», участок № 5, с кадастровым номером 61:58:0005173:322 (далее – испрашиваемый земельный участок).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 22.07.2026, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеется основание для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренное частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 13.07.2026 по 31.07.2026, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Отказать Калачян Армине Сашиковне в предоставлении Разрешения в отношении испрашиваемого земельного участка в связи с тем, что в соответствии с частью 24 статьи 52 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ изменение вида разрешенного использования в отношении отдельных садовых или огородных земельных участков, расположенных на территории ведения гражданами садоводства или огородничества, не допускается, за исключением случаев, установленных вышеуказанной статьей.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова