

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2026

№ 2492

г. Таганрог

О внесении изменения в
постановление Администрации
города Таганрога от 16.12.2009
№ 6187

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления включенного в него имущества, утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 305, **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 16.12.2009 № 6187 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 14.09.2026 № 2492

«Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 16.12.2009 № 6187

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Вид объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики и кадастровый номер объекта		Примечание (в т. ч. целевое назначение и сведения об обременении объекта)		
			площадь, описание	кадастровый номер	реквизиты договора аренды (безвозмездного пользования)	арендатор (пользователь)	назначение объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое помещение	ул. Чехова, 353	12,1 (литер А, 1 этаж, комнаты 1, 3)	61:58:0005281:1071	-	свободное	-
2	Нежилое помещение	Северная Площадь, 3-2	51,3 (нежилое, назначение: нежилое. Площадь: общая 51,3 кв. м, номера на поэтажном плане: 8, 8а, 8б, 8в, 8г. Этаж: подвал № 1)	61:58:0002234:296	-	свободное	-

3	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	ул. Морозова	24,3 (литер А)	61:58:0000000:42825	№ 3877 от 02.06.2026	ИП Прокопенко Ю.В.	офис
4	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	пер. 7-й Новый/ул. Дачная	28,7 (литер А)	61:58:0004451:276	№ 3807 от 13.09.2021	ИП Кареньких А.П.	магазин, архив, склад, офис, салон
5	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	ул. Урицкого, 16-а	22,3 (литер А)	61:58:0003408:365	№ 3827 от 10.01.2023	ИП Клименко Е.А.	торговля
6	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	ул. Чехова, 336-в (движимое имущество)	11,1 (литер А)	61:58:0005211:621	№ 3833 от 27.09.2023	ИП Сеславинский Г.А.	магазин, пункт питания, офис
7	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	ул. Чехова, 299 (движимое имущество)	9,8 (литер А)	-	№ 3854 от 21.10.2024	ИП Мазюк А.Г.	торговля
8	Нежилое помещение	пер. Гоголевский, 27	700,7 (учреждение, назначение: нежилое. Площадь: общая 700,7 кв. м, литер А, 1 этаж, номера на поэтажном плане 2; литер А1, 1 этаж, номера на поэтажном плане 3, 4; литер а2, 1 этаж, номера на поэтажном плане 22, 23а, 23, 24, 30; литер А2, 1 этаж, номера на поэтажном плане 17, 18а, 18, 19, 19в, 19б, 20, 21, 21а; литер а8, номера на поэтажном плане 22, 23; литер А, 2 этаж, номера на поэтажном плане 5, 6а, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 20а; литер а3, 2 этаж, номера на поэтажном плане 19б, 19а; литер А1, 2 этаж,	61:58:0001152:334	№ 3829 от 02.05.2023	некоммерческая организация - микрокредитная компания фонд поддержки предпринимательства города Таганрога	бизнес- инкубатор

			номера на поэтажном плане 12; литер А2, 2 этаж, номера на поэтажном плане 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27б, 27, 28а, 28б, 28, 29; литер а11, номера на поэтажном плане 30, 31)				
9	Нежилое помещение	пер. Гоголевский, 27	37,9 (нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 37,9 кв. м, номера на поэтажном плане 26а, 26б, 27а. Этаж 2. Литер А2)	61:58:0001152:334	№ 3830 от 02.05.2023	некоммерческая организация - микрокредитная компания фонд поддержки предпринимательства города Таганрога	бизнес-инкубатор
10	Нежилое помещение	пер. Гоголевский, 27	68,2 (нежилое помещение-складское, литер В, 1 этаж, комната 3, общей площадью 68,2 кв. м)	61:58:0001152:418	№ 3829 от 02.05.2023	некоммерческая организация - микрокредитная компания фонд поддержки предпринимательства города Таганрога	бизнес-инкубатор
11	Нежилое помещение	ул. Лизы Чайкиной, 64-5	85,8 (нежилое, назначение: нежилое. Площадь общая 85,8 кв. м, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4. Этаж: подвал № 1)	61:58:0004343:257	-	свободное	-
12	Нежилое помещение	ул. Инициативная, 62	182,1 (нежилое помещение. Площадь общая: 182, 1 кв. м, номера на поэтажном плане: 9, 10, 10а, 11, 12а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24. Этаж: подвал. Литер: п/А, а1, а2)	61:58:0004384:129	№ 3799 от 30.03.2021	ООО «Торговый дом «ОПТ»	склад, офис
13	Нежилое помещение	ул. 2-я Советская, 1	69,4 (назначение: нежилое. Площадь общая: 69,4 кв. м. Этаж № 1)	61:58:0002507:27	№ 3794 от 01.10.2020	ИП Лаушкина А.Ю.	салон красоты
14	Земельный участок	Николаевское Шоссе, 16-д	Площадь: 2304+/-9,72 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов; вид	61:58:0005284:97	№ 24-19 от 26.03.2024	ИП Матусевич О.Л.	производственная деятельность

			разрешенного использования: производственная деятельность				
15	Земельный участок	около ул. Таврическая, 12	Площадь: 1420+/-6 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: магазины	61:58:0005303:34	№ 22-0017 от 18.02.2022	ИП Титяев Д.И., ИП Хмелевский А.В.	магазины
16	Нежилое помещение	ул. Чехова, 106/ пер. Комсомольский, 16	72,6 (нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь 72,6 кв. м. Этаж № 1)	61:58:0001152:375	№ 3818 от 17.08.2022	ИП Кареньких А.П.	архив, магазин, офис, склад, салон
17	Нежилое помещение	проезд Безымянный, 3	45,9 (нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 45,9 кв. м, номера на поэтажном плане: 15а, 15б, 15в. Этаж: 1. Литер: А)	61:58:0005111:13:3/11	№ 3834 от 27.09.2023	ИП Кареньких А.П.	архив, склад, офис, салон, магазин, апартаменты
18	Нежилое помещение	ул. Свободы, 100	16,8 (нежилое помещение. Площадь: общая 16,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 37, 39. Этаж: 1. Литер: А)	61:58:0002258:51:3/12	№ 3817 от 17.08.2022	ИП Кареньких А.П.	архив, магазин, офис, склад, салон
19	Нежилое помещение	ул. Бабушкина, 2-в	11,3 (Нежилое помещение, комната 5. Назначение: нежилое. Площадь: 11,3 кв. м. Этаж № 1)	61:58:0003498:199	№ 3881 от 15.07.2026	ИП Идес Л.С.	офис, склад, бытовое обслуживание
20	Нежилое помещение	ул. Бабушкина, 2-в	12,6 (Нежилое помещение, комната 4, общей площадью 12,6 кв. м. Назначение: нежилое. Литер: А. Этаж № 1)	61:58:0003498:200	№ 3881 от 15.07.2026	ИП Идес Л.С.	офис, склад, бытовое обслуживание
21	Нежилое помещение	ул. Щаденко, 88, кв. 10, 11, 12, 13, 14, 15	62,2 (Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 62,2 кв. м. Подвал № 1)	61:58:0003471:123	№ 3852 от 01.06.2024	ИП Кареньких А.П.	архив, склад, офис, салон, магазин, апартаменты
22	Нежилое помещение	пер. Смирновский, 118-а, кв. 22а, 23, 23а	27,1 (Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 27,1 кв. м. Этаж № 1)	61:58:0002516:84	№ 3851 от 01.06.2024	ИП Кареньких А.П.	архив, склад, офис, салон, магазин,

							апартаменты
23	Нежилое помещение	ул. Толбухина, 1-3	58,0 (Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 58,0 кв. м. Этаж № 1)	61:58:0003473:602	№ 3850 от 01.06.2024	ИП Кареньких А.П	архив, склад, офис, салон, магазин, апартаменты
24	Нежилое здание	ул. Дзержинского, рядом с д. 111/21	18,2 (Торгово-остановочный павильон. Назначение: нежилое. Площадь: 18,2 кв. м.)	61:58:0000000:23782	№ 3849 от 01.06.2024	ИП Сеславинский Г.А.	магазин
25	Нежилое помещение	проезд Калужский, 11-1	35,0 (Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 35,0 кв. м. Этаж № 1)	61:58:0005274:2738	№ 3870 от 15.09.2025	ИП Кареньких А.П	архив, склад, офис, салон, магазин, апартаменты, гостиница
26	Нежилое помещение	проезд Калужский, 11-1	13,2 (Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 13,2 кв. м. Этаж № 1)	61:58:0005274:1831	№ 3871 от 15.09.2025	ИП Кареньких А.П	архив, склад, офис, салон, магазин, апартаменты, гостиница
27	Нежилое помещение	ул. Морозова, 30	1 272,8 (Межшкольный завод, назначение: нежилое. Литер п/А1, комнаты: 1-6; литер А1, 1 этаж, комнаты: 1-6, 6а; литер А2, 1 этаж, комнаты: 7-14; литер А1, 2 этаж, комнаты: 1-14. Площадь: общая 1 272,8 кв. м)	61:58:0003473:951	-	свободное	-
28	Нежилое помещение	ул. Греческая, 101	49,6 (Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь 49,6 кв. м. Этаж № подвал)	61:58:0001129:128	№ 3868 от 20.09.2025	ИП Виневская Е.В.	офис
29	Нежилое помещение	проезд Калужский, 11-1, к. 9, 9а, 10а	28,4 (Учреждение Назначение: нежилое. Площадь 28,4 кв. м. Этаж № 1)	61:58:0005274:712	№ 3869 от 15.09.2025	ИП Кареньких А.П	архив, склад, офис, салон, магазин, апартаменты, гостиница

30	Нежилое помещение	проезд Калужский, 11-1	10,2 (Назначение: нежилое. Площадь: 10,2 кв. м. Этаж № 1)	61:58:0005274:3052	№ 3872 от 15.09.2025	ИП Кареньких А.П	архив, склад, офис, салон, магазин, апартаменты, гостиница
31	Нежилое помещение	ул.Чехова, 55	85,3 (Нежилое помещение, литер п/А, комнаты: 1-6, 4а, 5а, общей площадью 85,3 кв.м. Назначение: Нежилое. Этаж: Подвал № 1. Площадь 85,3 кв.м)	61:58:0001061:222	-	свободное	-
32	Нежилое помещение	ул. Чучева, 44-2	196,3 (Назначение: нежилое. Этаж № 2. Площадь 196,3 кв.м.)	61:58:0005281:6755	-	свободное	-

».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко