

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026

№ 2353

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:39728 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Комплектная трансформаторная ПС 6/0,4 кВ; 250 кВА; ТП № 318 по КЛ 6 кВ № 166 РП-16» для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:39728 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Комплектная трансформаторная ПС 6/0,4 кВ; 250 кВА; ТП № 318 по КЛ 6 кВ № 166 РП-16» для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1.

3. Установить, что:

использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта электросетевого хозяйства в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственника (землепользователя) земельного участка 1 раз в 12 лет. Продолжительность капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, расположенного на испрашиваемом земельном участке, должна быть не более трех месяцев.

4. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:39728 согласно приложению № 2.

5. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО «Россети Юг» обязано вносить плату за публичный сервитут в порядке и сроки, устанавливаемые приложением № 2.

7. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить: осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области и ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

**Комплектная трансформаторная ПС 6/0,4 кВ; 250 кВА; ТП №318 по КЛ 6 кВ
№ 166 РП-16**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	43 кв. м ± 1.31 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Комплектная трансформаторная ПС 6/0,4 кВ; 250 кВА; ТП № 318 по КЛ 6 кВ № 166 РП-16 (п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428009.37	1370414.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	428009.75	1370414.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	428010.09	1370414.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

4	428010.44	1370414.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	428010.78	1370414.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	428011.11	1370414.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	428011.41	1370415.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	428011.68	1370415.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	428011.90	1370415.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	428012.05	1370415.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	428013.48	1370418.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	428013.62	1370419.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	428013.68	1370419.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	428013.68	1370419.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	428013.62	1370420.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	428013.50	1370420.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	428013.33	1370420.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	428013.10	1370421.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	428012.84	1370421.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	428012.58	1370421.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	428010.35	1370422.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	428009.97	1370422.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	428009.63	1370422.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	428009.28	1370422.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	428008.94	1370422.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	428008.61	1370422.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	428008.31	1370422.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	428008.04	1370422.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	428007.82	1370421.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	428007.67	1370421.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	428006.24	1370418.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	428006.10	1370418.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	428006.04	1370418.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	428006.04	1370417.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	428006.10	1370417.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	428006.22	1370417.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	428006.39	1370416.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	428006.62	1370416.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	428006.88	1370416.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	428007.14	1370416.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	428009.37	1370414.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
Комплектная трансформаторная ПС 6/0,4 кВ; 250 кВА;
ТП №318 по КЛ 6 кВ № 166 РП-16
(наименование объекта)**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:200

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- кадастровый номер ЗУ
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- наименование населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		
	- ось линии, контур объекта		

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

ПОРЯДОК
расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка
с кадастровым номером 61:58:0000000:39728

Согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимается средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам, утвержденным органом государственной власти Ростовской области, уполномоченным на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок с кадастровым номером 61:58:0000000:39728, общей площадью 128388 кв. м, кадастровой стоимостью 664 888 071,12 руб имеет вид разрешенного использования: «для размещения комплексной жилой застройки; для комплексного освоения территории».

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегменту «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» согласно Постановлению Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков» составляет – 5085,94 руб./кв. м.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Размер платы за часть занимаемой территории земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:39728 за весь срок действия публичного сервитута рассчитан как (5178,74 (КС) x 43 (СЧЗУ1) x 0,1 % x 49 лет) с учетом того, что плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного

участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, и составляет 10911,61 руб.

Где:

КС – кадастровая стоимость земельного участка 61:58:0000000:39728;

SЧЗУ1 – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится единовременным платежом по следующим реквизитам: банк получателя (13): ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК (14): 016015102, Единый казначейский счет (15): 40102810845370000050, Казначейский счет (17): 031006430000000015800, ИНН получателя (61): 6154005874, КПП (103): 615401001, Наименование получателя (16): УФК по РО (Комитет по управлению имуществом г. Таганрога), ОКТМО (105) 60737000, КБК 914 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко