

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026

№ 2352

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-96 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-96, указанных в приложении № 1, для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

использование земель и земельных участков и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территорий относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить приведение после прекращения действия публичного сервитута земель и земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

8.1. Направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области.

8.2. Направить в ПАО «Россети Юг» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 27.08.2026 № 2352

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	61:58:0002030:332	Ростовская обл, г Таганрог, около ул.Ломакина, 104
2	61:58:0002030:546	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 106
3	61:58:0002030	Ростовская область, г. Таганрог

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога
Михайличенко

С.Ю.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ТП-96

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	162 кв. м ± 2.56 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-96 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419366.74	1369621.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	419367.10	1369621.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3	419367.37	1369621.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	419367.67	1369620.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	419367.99	1369620.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	419368.36	1369620.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	419373.29	1369622.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	419375.38	1369623.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	419375.89	1369624.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	419376.11	1369624.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	419376.28	1369624.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	419376.40	1369625.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	419376.46	1369625.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	419376.46	1369625.89	Метод спутниковых	0.10	—

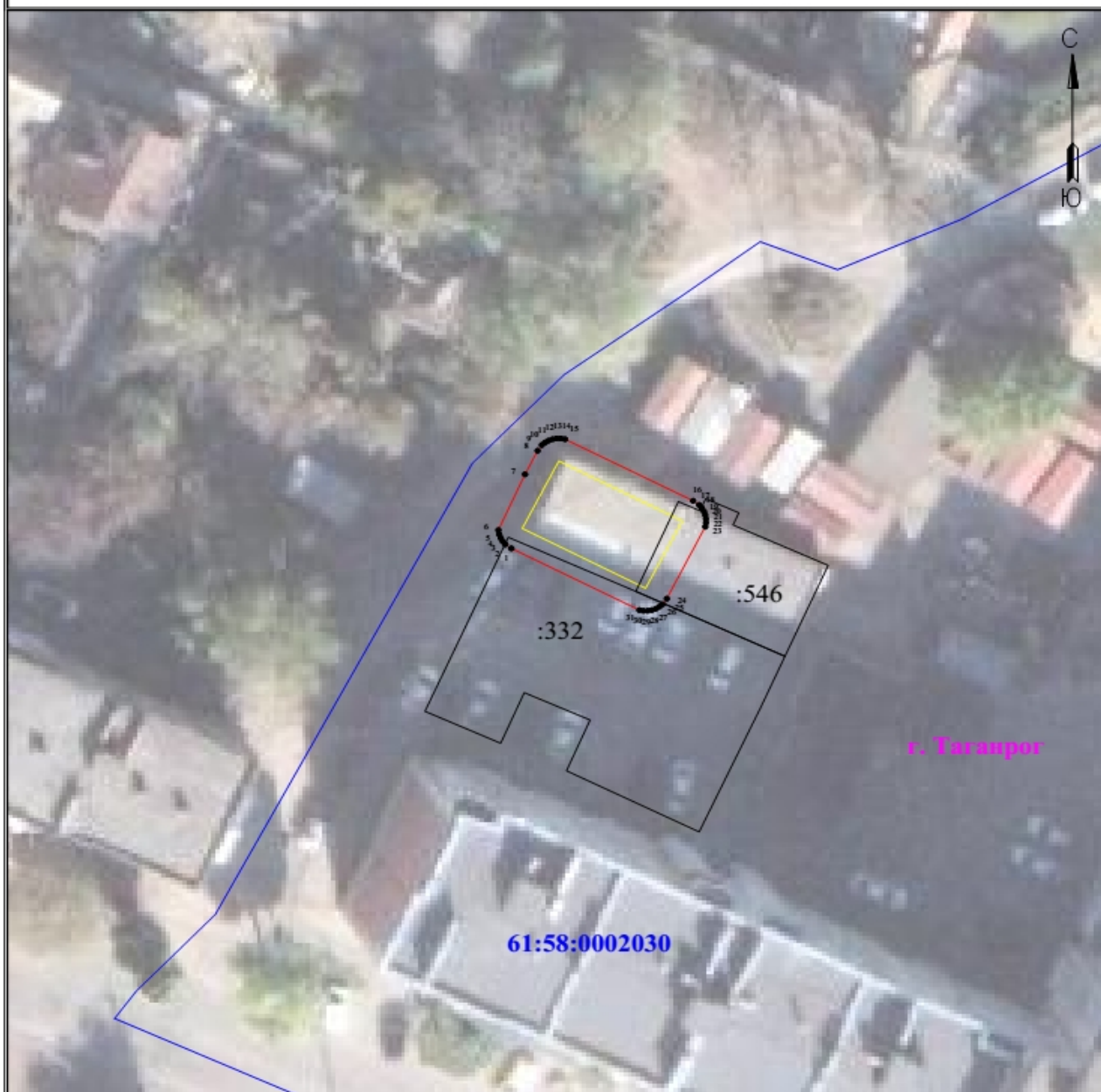
			геодезических измерений (определений)		
15	419376.40	1369626.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	419370.95	1369636.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	419370.59	1369637.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	419370.32	1369637.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	419370.02	1369637.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	419369.69	1369637.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	419369.35	1369638.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	419369.00	1369638.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	419368.66	1369637.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	419362.30	1369634.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	419361.80	1369634.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
26	419361.58	1369634.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	419361.40	1369633.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	419361.28	1369633.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	419361.22	1369633.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	419361.22	1369632.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	419361.28	1369632.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	419366.74	1369621.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

ТП-96

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- кадастровый номер ЗУ
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- наименование населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		
	- ось линии, контур объекта		

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко