

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026

№ 2351

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель кадастрового квартала 61:58:0004522 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 296 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель кадастрового квартала 61:58:0004522 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 296 для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Установить, что:

использование земель и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территорий относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить после прекращения действия публичного сервитута приведение земель, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области и в ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

ТП-296

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	54 кв. м ± 1.47 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-296 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427705.84	1370140.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	427706.04	1370140.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3	427706.37	1370139.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	427706.71	1370139.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	427707.06	1370139.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	427707.40	1370139.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	427707.73	1370140.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	427708.03	1370140.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	427708.30	1370140.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	427708.52	1370140.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	427711.01	1370144.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	427711.13	1370145.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	427711.24	1370145.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	427711.30	1370145.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	427711.30	1370146.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	427711.24	1370146.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	427711.13	1370146.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	427710.95	1370147.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	427710.73	1370147.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	427710.46	1370147.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	427708.12	1370148.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	427707.92	1370149.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	427707.60	1370149.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	427707.25	1370149.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

25	427706.90	1370149.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	427706.56	1370149.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	427706.23	1370149.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	427705.93	1370148.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	427705.66	1370148.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	427705.44	1370148.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	427702.95	1370144.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	427702.84	1370144.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	427702.72	1370143.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	427702.66	1370143.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	427702.66	1370143.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

36	427702.72	1370142.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	427702.84	1370142.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	427703.01	1370142.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	427703.23	1370141.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	427703.50	1370141.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	427705.84	1370140.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко