

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2026

№ 2186

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-256, пер. 17-й Новый 3 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-256, пер. 17-й Новый 3 для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

использование земель (их частей) и земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет. Продолжительность капитального ремонта не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, и не превышает один год в отношении иных земельных участков.

4. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 61:58:0007017 согласно приложению № 3.

5. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО «Россети Юг» обязано вносить плату за публичный сервитут в порядке и сроки, устанавливаемые приложением № 3 и соглашением об осуществлении публичного сервитута.

7. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить: заключение с МКУ «Благоустройство», являющегося правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 61:58:0000000:39880, 61:58:0000000:39773, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области;

направить ПАО «Россети Юг» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 10.08.2026 № 2186

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельного участка, в отношении которых установлен
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер квартала и земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земель и земельного участка
1	2	3
1	61:58:00000000:39880	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Литвинова (между границей города и ул. Хоменко)
2	61:58:00000000:39773	(Многоконтурный участок) (Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Хоменко (между ул. Михайловская и ул. Молодежная)
3	61:58:0007017	(Ростовская обл., г. Таганрог)

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ТП-256, пер. 17-й Новый 3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	24 кв. м ± 0.99 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-256, пер. 17-й Новый 3 (п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426656.83	1372986.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	426657.15	1372987.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	426657.46	1372987.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

4	426657.73	1372987.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	426656.76	1372992.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	426656.54	1372992.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	426656.20	1372992.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	426655.85	1372992.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	426655.64	1372992.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	426653.87	1372992.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	426653.54	1372991.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	426653.24	1372991.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	426652.97	1372991.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	426652.75	1372991.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	426652.57	1372990.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	426652.45	1372990.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	426652.39	1372990.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

18	426652.39	1372989.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	426652.43	1372989.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	426652.74	1372988.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	426652.86	1372987.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	426653.04	1372987.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	426653.26	1372987.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	426653.53	1372986.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	426653.83	1372986.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	426654.16	1372986.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	426654.50	1372986.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	426654.85	1372986.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	426655.05	1372986.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	426656.83	1372986.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

				характерной точки (M_t), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ТП-256, пер. 17-й Новый 3
(наименование объекта)**



Используемые условные знаки и обозначения:

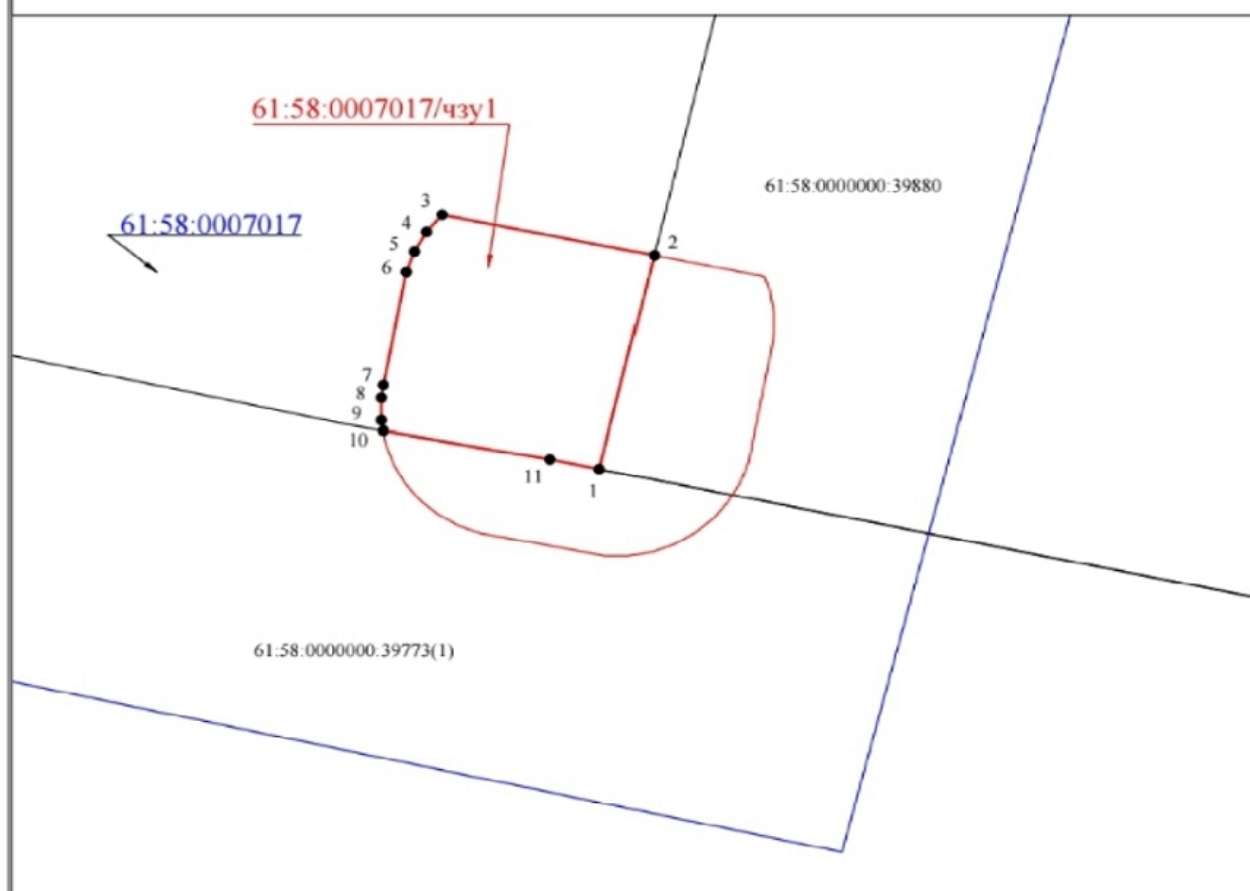
Масштаб 1:200

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 61:58:0000000 - номер кадастрового квартала
- - ось линии, контур объекта

- :242 - кадастровый номер ЗУ
- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Таганрог - наименование населенного пункта

СХЕМА расположения границ публичного сервитута

В отношении части (11 кв.м) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 61:58:0007017, общей площадью 41665 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог.



Масштаб 1:100

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	426653.75	1372989.81
2	426657.09	1372990.61
3	426657.73	1372987.49
4	426657.46	1372987.26
5	426657.15	1372987.08
6	426656.83	1372986.96
7	426655.05	1372986.62
8	426654.85	1372986.59
9	426654.5	1372986.59
10	426654.34	1372986.62
11	426653.90	1372989.08
1	426653.75	1372989.81

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

ПОРЯДОК
расчета платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового
квартала 61:58:0007017

Согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и необремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимается средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам, утвержденным органом государственной власти Ростовской области, уполномоченным на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Размер платы за часть занимаемой территории кадастрового квартала с кадастровым номером 61:58:0007017 за весь срок действия публичного сервитута рассчитан как $(2259,12 \text{ (КСср)} \times 11 \text{ (SЧЗУ1)} \times 0,1 \% \times 49 \text{ лет})$, но не менее 0,1 % от кадастровой стоимости и составляет 1217,67 руб., где:

КСср – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Город Таганрог», установлен постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков»;

SЧЗУ1 – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится единовременным платежом по следующим

реквизитам: банк получателя (13): ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России//УФК по Ростовской области, г Ростов-на-Дону, БИК (14): 016015102, Единый казначейский счет (15): 40102810845370000050, Казначейский счет (17): 031006430000000015800, ИНН получателя (61): 6154005874, КПП (103): 615401001, Наименование получателя (16): УФК по РО (Комитет по управлению имуществом г. Таганрога), ОКТМО (105) 60737000, КБК 914 1 11 05410 04 0000 120.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко