

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 2179

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0004349:1754 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 305 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0004349:1754 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП №305 для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Установить, что:

использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельного участка 1 раз в 12 лет (продолжительность капитального ремонта не должна превышать три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, обремененный публичным сервитутом, в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с видом разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

8.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области.

8.2. Направить настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, обремененного публичным сервитутом в ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 07.08.2026 № 2179

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ТП № 305

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	53 кв. м ± 1.46 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 305 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427878.45	1371600.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	427878.10	1371600.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	427877.76	1371600.84	Метод	0.10	—

			спутниковых геодезических измерений (определений)		
4	427877.41	1371600.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	427877.08	1371600.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	427876.78	1371600.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	427876.52	1371600.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	427876.29	1371600.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	427876.13	1371599.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	427874.98	1371597.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	427874.85	1371596.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	427874.79	1371596.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	427874.79	1371596.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	427874.85	1371595.96	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
15	427874.97	1371595.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	427875.14	1371595.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	427875.36	1371595.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	427875.63	1371594.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	427875.91	1371594.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	427879.95	1371592.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	427880.30	1371592.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	427880.64	1371592.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	427880.99	1371592.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	427881.34	1371592.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	427881.66	1371592.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

26	427881.97	1371592.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	427882.23	1371593.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	427882.46	1371593.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	427882.62	1371593.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	427883.77	1371596.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	427883.90	1371596.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	427883.96	1371596.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	427883.96	1371597.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	427883.90	1371597.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	427883.78	1371597.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	427883.61	1371598.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	427883.38	1371598.30	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
38	427883.12	1371598.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	427882.84	1371598.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	427878.80	1371600.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	427878.45	1371600.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

ТП №305
(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:300

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- кадастровый номер ЗУ
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- наименование населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		
	- ось линии, контур объекта		

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко