

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 2178

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель кадастрового квартала 61:58:0006043 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства КТП 6/0,4 кВ № 431 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель кадастрового квартала 61:58:0006043 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства КТП 6/0,4 кВ № 431 для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Установить, что:

использование земель и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области и в ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 07.08.2026 № 2178

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

КТП 6/0,4 кВ № 431

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	25 кв. м ± 1.00 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства КТП 6/0,4 кВ № 431 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424991.53	1363094.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	424991.87	1363094.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	424992.09	1363094.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

4	424992.27	1363095.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	424992.39	1363095.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	424992.45	1363095.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	424992.45	1363096.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	424992.39	1363096.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	424992.27	1363096.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	424992.14	1363097.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	424991.43	1363098.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	424991.16	1363098.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	424990.89	1363098.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	424990.59	1363099.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	424990.26	1363099.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	424989.92	1363099.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	424989.57	1363099.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

18	424989.23	1363099.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	424988.90	1363099.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	424988.67	1363098.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	424987.56	1363098.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	424987.22	1363097.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	424986.99	1363097.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	424986.82	1363097.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	424986.70	1363097.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	424986.64	1363096.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	424986.64	1363096.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	424986.70	1363096.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	424986.82	1363095.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	424986.95	1363095.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	424987.65	1363094.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

32	424987.93	1363094.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	424988.19	1363093.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	424988.49	1363093.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	424988.82	1363093.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	424989.17	1363093.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	424989.51	1363093.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	424989.86	1363093.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	424990.19	1363093.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	424990.41	1363093.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	424991.53	1363094.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта электросетевого хозяйства
КТП 6/0,4 кВ № 431
(наименование объекта)**



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута |
| | - граница кадастрового квартала |
| | - номер кадастрового квартала |
| | - ось линии, контур объекта |
| | - кадастровый номер ЗУ |
| | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| г. Таганрог - наименование населенного пункта | |

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога
Каренко

О.С.