

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 2175

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-74 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель и земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-74, указанных в приложении № 1, для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

использование земель и земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить приведение после прекращения действия публичного сервитута земель и земельного участка, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области и в ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 07.08.2026 № 2175

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельного участка, в отношении которых установлен
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер квартала и земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земель и земельного участка
1	61:58:0000000:39702	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Лиманная (между пер. Сельский и пер. Вечность)
2	61:58:0006037	Ростовская область, г. Таганрог

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

ТП-74

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	22 кв. м ± 0.95 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-74 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424221.20	1362699.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	424221.38	1362698.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	424222.24	1362697.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

4	424222.51	1362697.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	424222.81	1362697.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	424223.14	1362697.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	424223.48	1362697.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	424223.83	1362697.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	424224.17	1362697.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	424224.50	1362697.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	424224.80	1362697.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	424225.02	1362697.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	424225.80	1362698.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	424226.02	1362698.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	424226.20	1362699.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	424226.32	1362699.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	424226.38	1362699.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

18	424226.38	1362700.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	424226.32	1362700.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	424226.20	1362700.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	424226.02	1362701.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	424225.84	1362701.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	424224.98	1362702.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	424224.71	1362702.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	424224.41	1362702.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	424224.08	1362702.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	424223.74	1362702.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	424223.39	1362702.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	424223.05	1362702.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	424222.72	1362702.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	424222.42	1362702.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

32	424222.19	1362702.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	424221.42	1362701.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	424221.20	1362701.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	424221.02	1362701.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	424220.90	1362700.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	424220.84	1362700.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	424220.84	1362699.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	424220.90	1362699.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	424221.02	1362699.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	424221.20	1362699.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога
Каренко

О.С.