

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 2159

г. Таганрог

О внесении изменения в
постановление Администрации
города Таганрога от 27.05.2015
№ 1596

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 27.05.2015 № 1596 «Об утверждении Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 07.08.2026 № 2159

«Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 27.05.2015 № 1596

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ), Уставом муниципального образования «Город Таганрог» и иными нормативными муниципальными правовыми актами.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог».

1.2. Настоящее Положение применяется, когда объектами концессионного соглашения являются объекты муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» либо объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать муниципальному образованию «Город Таганрог».

1.3. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Концедент – муниципальное образование «Город Таганрог», от имени которого выступает Администрация города Таганрога.

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченным в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами концедентом отраслевым (функциональным) органом Администрации города Таганрога с правами

юридического лица. Концедент должен известить концессионера о таких органах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 1, 6, 10, 11 и 17-20 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ и принадлежащее муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ. Осуществляемые таким предприятием полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, определяются концессионным соглашением. При этом такое муниципальное унитарное предприятие передает концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и подписывает соответствующие акты приема-передачи.

1.5. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Концессионером не может являться государственное или муниципальное унитарное предприятие или бюджетное учреждение.

1.6. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.7. Инициатором подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений выступает структурное подразделение Администрации города Таганрога или орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

1.8. Полномочия по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации, а также по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения.

1.9. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия).

1.10. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией города Таганрога путем принятия соответствующего постановления.

1.11. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ и концессионным соглашением.

1.12. Концессионное соглашение должно включать в себя существенные условия, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.13. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионного соглашения, объектами которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, осуществляется с учетом особенностей, установленных главой 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионного соглашения, объектами которого являются неиспользуемые объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (далее – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), осуществляется с учетом особенностей, установленных главой 4.2 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.14. Концессионное соглашение помимо предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ существенных условий может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

1.15. Концессионным соглашением может предусматриваться плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее – концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.16. Концессионным соглашением может предусматриваться размер и (или) порядок определения размера финансового участия концедента в формах, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

В случае, если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, финансовое участие концедента осуществляется с учетом особенностей, установленных главой 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, а также может предусматриваться плата концедента в целях возмещения части расходов концессионера на осуществление государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента

на незарегистрированное недвижимое имущество, выполнение кадастровых работ в отношении этого имущества.

1.17. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.18. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.19. Полномочия концедента по заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ).

1.20. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется, устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требования к безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

1.21. Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

1.22. Учет имущества, составляющего муниципальную казну в концессии, ведет отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, уполномоченный решением о заключении концессионного соглашения.

2. Организация работы по подготовке решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Ежегодно до 25 декабря текущего календарного года все органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица направляют в КУИ информацию (по форме согласно приложению к настоящему

Положению) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. При наличии объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, до 1 февраля следующего календарного года КУИ обеспечивает утверждение постановлением Администрации города Таганрога и опубликование на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень), в соответствии с предъявляемыми к нему Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ требованиями. В случае отсутствия объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, перечень не утверждается.

Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Администрация города Таганрога обеспечивает размещение на вышеуказанных сайтах сведений о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объекта культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, такой объект должен удовлетворять требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

Изменение целевого назначения объекта образования, культуры, спорта, объекта, используемого для организации отдыха граждан и туризма, иного объекта социально-культурного назначения, входящего в состав объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, являющегося объектом концессионного соглашения, не допускается.

2.2. Инициатор заключения концессионного соглашения формирует предложение по созданию и (или) реконструкции муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой), предназначенного для

осуществления деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионного соглашения, путем привлечения инвестиций на условиях концессионного соглашения (далее – предложение о заключении концессионного соглашения), содержащее сведения, необходимые для разработки конкурсной документации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, а также иную информацию, необходимую для заключения концессионного соглашения.

2.3. По результатам разработки, оформления и согласования с заинтересованными должностными лицами Администрации города Таганрога предложения о заключении концессионного соглашения инициатор заключения концессионного соглашения направляет его в адрес Главы города Таганрога для его согласования.

2.4. В случае получения согласия Главы города Таганрога инициатор заключения концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, согласно установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ требованиям, в форме постановления Администрации города Таганрога.

2.5. На основании решения о заключении концессионного соглашения инициатор заключения концессионного соглашения в течение 30 календарных дней осуществляет:

- подготовку конкурсной документации и согласование ее с заместителем главы Администрации города Таганрога, курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, структурными подразделениями Администрации города Таганрога, участвовавшими в подготовке проекта условий концессионного соглашения;

- утверждение конкурсной документации в соответствии с установленными Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ требованиями;

- внесение изменений в конкурсную документацию;

- подготовку проекта постановления Администрации города Таганрога о создании конкурсной комиссии и утверждении ее персонального состава.

Состав конкурсной документации и требования к ее оформлению определены Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

2.7. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется по инициативе инициатора заключения концессионного соглашения. Внесение указанных изменений осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (далее – конкурсы) осуществляются конкурсной комиссией в соответствии с требованиями и процедурой, установленными

Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ. Персональный состав конкурсной комиссии определяется постановлением Администрации города Таганрога.

3.2. Конкурс может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица) и осуществляться в электронной форме на электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом положений главы 3.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения).

3.3. При проведении открытого конкурса от лица концедента на электронной площадке выступает инициатор заключения концессионного соглашения.

3.4. При проведении открытого конкурса инициатор заключения концессионного соглашения передает по акту приема-передачи в конкурсную комиссию пакет документов, включающий в себя решение о заключении концессионного соглашения и утвержденную конкурсную документацию, а также ее электронную версию.

3.5. В целях организации и проведения конкурсов конкурсная комиссия выполняет функции, предусмотренные частью 3 статьи 25 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

В случае, если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, организация и проведение конкурсов осуществляется с учетом требований главы 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

3.6. Инициатор заключения концессионного соглашения от имени концедента принимает перечисляемые заявителями задатки на свой счет, принимает безотзывные банковские гарантии, возвращает внесенные этими заявителями суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным этими заявителями в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данным безотзывным банковским гарантиям, в случае, если такие условия предусмотрены данными безотзывными банковскими гарантиями и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, а также предъявляет гаранту требования об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии в случаях и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

4. Порядок заключения концессионного соглашения

4.1. При заключении концессионных соглашений могут быть использованы примерные концессионные соглашения, утвержденные Правительством Российской Федерации, включающие в себя существенные условия, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, другими федеральными законами, и не урегулированные этими примерными соглашениями и не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.

От лица концедента концессионное соглашение подписывает заместитель главы Администрации города Таганрога, курирующий структурное подразделение Администрации города Таганрога, или руководитель органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

4.2. Концедент в лице инициатора заключения концессионного соглашения в установленный Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ срок направляет победителю конкурса экземпляр протокола о проведении конкурса, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент в лице инициатора заключения концессионного соглашения вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4.4. Процедура и сроки подписания концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ и конкурсной документацией.

4.5. Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ случаях) принимается путем принятия постановления Администрации города Таганрога. Подготовку проекта постановления о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) концедент в лице инициатора заключения концессионного соглашения в установленный Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ срок направляет заявителю либо

участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, другими федеральными законами условиями.

Процедура и сроки подписания концессионного соглашения без проведения конкурса в случае, предусмотренном настоящим пунктом, установлены Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ и конкурсной документацией.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся в форме постановления Администрации города Таганрога.

4.6. В случае, предусмотренном частью 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, концедент в течение трех рабочих дней со дня получения им подписанного концессионером проекта концессионного соглашения подписывает и направляет указанный проект Губернатору Ростовской области для подписания концессионного соглашения.

4.7. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента в форме постановления Администрации города Таганрога с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

5. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса

5.1. С инициативой заключения концессионного соглашения без проведения конкурса могут выступить лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе обратиться в Администрацию города Таганрога с предложением о заключении концессионного соглашения (далее – предложение), соответствующим требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, и иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Рассмотрение предложения обеспечивает структурное подразделение Администрации города Таганрога или орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее – координатор заключения концессионного соглашения).

5.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, должны подтвердить наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) и отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5.3. Координатор заключения концессионного соглашения, к которому поступило предложение о заключении концессионного соглашения, в течение десяти рабочих дней со дня поступления такого предложения осуществляет подготовку информации о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, либо о наличии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 и частью 3 статьи 53.4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, согласовывает ее с курирующим заместителем главы Администрации города Таганрога и направляет на рассмотрение рабочей группе по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения (далее – рабочая группа), состав которой утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельные объекты таких систем, орган, координатор заключения концессионного соглашения в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в Региональную службу по тарифам Ростовской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

В течение десяти дней рабочей группой осуществляется рассмотрение предложения и информации о возможности заключения концессионного соглашения, по итогам которого оформляется заключение рабочей группы.

На основании вышеуказанного заключения рабочей группы координатор заключения концессионного соглашения осуществляет подготовку решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях либо о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в форме постановления Администрации города Таганрога или невозможности заключения концессионного соглашения (с указанием отказа) в форме письма курирующего заместителя главы Администрации города Таганрога.

В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных частью 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ решений, координатор заключения концессионного соглашения уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

В десятидневный срок со дня принятия постановления Администрации города Таганрога, указанного в настоящем пункте, координатор заключения концессионного соглашения размещает его на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения. Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, такое решение должно содержать срок (не более 90 календарных дней, если иной срок не установлен решением рабочей группы) и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет координатору заключения концессионного соглашения измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения.

Согласование проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо отказ в его согласовании осуществляются в форме протокола заседания рабочей группы в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения. Решение о согласовании проекта концессионного соглашения либо об отказе в его согласовании доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме координатором заключения концессионного соглашения не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения.

В случае согласования рабочей группой заключения измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения, координатор принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и в десятидневный срок со дня принятия данного решения размещает данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Указанное решение должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

В случае несогласования рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения координатор принимает одно из следующих решений:

- 1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном рабочей группой;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, лицом, выступившим с предложением о заключении концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

5.4. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с координатором заключения концессионного соглашения переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

5.5. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, – www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, а также в случае, если инициатором заключения концессионного соглашения выступает лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее – действующее концессионное соглашение) (при условии соответствия указанного лица требованиям, установленным частью 2 статьи 52.2 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ), с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты информационных технологий или объекты информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий, предусмотренное статьей 22 и частью 6 статьи 53.2 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом;

2) координатор заключения концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения (принятия постановления Администрации города Таганрога) и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить координатору заключения концессионного соглашения подтверждение возможности их получения.

5.6. В случае, если координатором заключения концессионного соглашения по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

5.7. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, координатор заключения концессионного соглашения в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме

такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, оформленный в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается координатором заключения концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

5.8. В случае, если координатором заключения концессионного соглашения по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

5.9. В случае, если координатором заключения концессионного соглашения по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения координатором заключения концессионного соглашения подготавливается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в форме постановления Администрации города Таганрога в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

5.10. В случае, если по истечении сорокапятидневного срока со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, – www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения поступила заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, такая заявка не рассматривается.

6. Порядок предоставления земельных участков концессионерам

6.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным законодательством и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

6.2. Договор аренды (субаренды) земельного участка, указанного в пункте 6.1 настоящего раздела, должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

6.3. Оформление договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка с концессионером осуществляет КУИ в порядке, установленном действующим земельным законодательством и муниципальными правовыми актами.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.5. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

6.6. Подготовку заключения о возможности либо невозможности установления публичного сервитута и процедуру установления публичного сервитута осуществляет комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога в порядке, установленном действующим земельным законодательством и муниципальными правовыми актами.

6.7. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок осуществляется в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ заместителем главы Администрации города Таганрога, курирующим структурное подразделение Администрации города Таганрога или орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения.

Приложение
к Положению о порядке
подготовки концессионных
соглашений, реализуемых
на территории муниципального
образования «Город Таганрог»

ИНФОРМАЦИЯ
об объектах, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений

1. Наименование объекта концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Город Таганрог».

2. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.

3. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.

4. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

5. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.

7. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.

8. Наличие либо отсутствие проектной документации.*

9. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).

10. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.**

11. Контактные данные инициатора концессионного соглашения.

*Указывается один из вариантов:

1) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки);

2) проектная документация разработана или будет разработана концедентом (указываются сроки разработки).

**Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога
Каренко

О.С.