

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2026

№ 2156

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003278:45 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП №267 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003278:45 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП №267 для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Установить, что:

использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить приведение после прекращения действия публичного сервитута земельного участка, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

8.1. Направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области.

8.2. Направить в ПАО «Россети Юг» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

ТП №267

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	42 кв. м ± 1.30 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП №267 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423772.93	1370871.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	423773.20	1370871.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	423773.53	1370871.36	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
4	423773.83	1370871.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	423774.10	1370871.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	423774.32	1370872.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	423774.50	1370872.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	423774.62	1370872.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	423774.68	1370873.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	423774.67	1370873.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	423774.26	1370876.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	423774.22	1370876.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	423774.10	1370877.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	423773.92	1370877.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
15	423773.70	1370877.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	423773.43	1370878.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	423773.13	1370878.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	423772.80	1370878.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	423772.46	1370878.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	423772.04	1370878.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	423769.78	1370878.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	423769.51	1370878.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	423769.18	1370877.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	423768.88	1370877.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	423768.61	1370877.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	423768.39	1370877.24	Метод	0.10	—

			спутниковых геодезических измерений (определений)		
27	423768.21	1370876.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	423768.10	1370876.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	423768.03	1370876.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	423768.04	1370875.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	423768.45	1370872.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	423768.50	1370872.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	423768.62	1370872.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	423768.79	1370871.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	423769.01	1370871.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	423769.28	1370871.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	423769.58	1370871.07	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
38	423769.91	1370870.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	423770.25	1370870.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	423770.68	1370870.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	423772.93	1370871.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

ТП №267

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:300

● 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	:242	- кадастровый номер ЗУ
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута	—	- граница устанавливаемого публичного сервитута
—	- граница кадастрового квартала	г. Таганрог	- наименование населенного пункта
61:58:0000000	- номер кадастрового квартала		
—	- ось линии, контур объекта		

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко