

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2026

№ 2153

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель кадастрового квартала 61:58:0004505 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 301 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель кадастрового квартала 61:58:0004505 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 301 для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Установить, что:

использование земель и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить приведение после прекращения действия публичного сервитута земель, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области и в ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

ТП № 301

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	78 кв. м ± 1.76 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 301 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428215.29	1369625.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	428215.63	1369625.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	428215.98	1369625.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

4	428216.32	1369625.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	428216.65	1369625.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	428216.95	1369626.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	428217.22	1369626.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	428217.44	1369626.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	428217.62	1369626.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	428219.24	1369631.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	428219.30	1369632.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	428219.30	1369632.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	428219.24	1369632.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	428219.12	1369633.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	428218.95	1369633.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	428218.73	1369633.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	428218.46	1369634.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

18	428218.16	1369634.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	428212.98	1369635.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	428212.64	1369635.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	428212.29	1369635.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	428211.95	1369635.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	428211.62	1369635.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	428211.32	1369635.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	428211.05	1369635.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	428210.83	1369635.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	428210.65	1369634.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	428209.03	1369629.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	428208.97	1369629.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	428208.97	1369629.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	428209.03	1369628.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

32	428209.15	1369628.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	428209.32	1369628.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	428209.54	1369627.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	428209.81	1369627.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	428210.11	1369627.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	428215.29	1369625.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта электросетевого хозяйства**

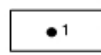
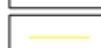
ТП № 301

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:300

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- кадастровый номер ЗУ
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- наименование населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		
	- ось линии, контур объекта		

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко