

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2026

№ 2138

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 744 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением Администрации города Таганрога от 10.12.2021 № 2029 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением Администрации города Таганрога от 14.06.2023 № 1220 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Таганрога», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение № 1), в соответствии с перечнем мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение № 2).

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога провести аукцион на право заключения договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории города Таганрога, и заключить договоры на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями по результатам аукциона.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ

аукциона на право заключения договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

1. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением на территории города Таганрога.

3. Предмет аукциона – право на заключение договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением на территории города Таганрога.

4. Начальная цена предмета аукциона, указанная в приложении № 2 к настоящему постановлению, установлена в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 10.12.2021 № 2029 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

5. Шаг аукциона установлен в пределах 50 % от начальной цены предмета аукциона.

6. Размер платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город

Таганрог», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями определяется по результатам аукциона.

7. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона (далее – извещение) на официальном портале Администрации города Таганрога: www.tagancity.ru в разделе «Конкурсные процедуры Комитета по управлению имуществом г. Таганрога».

7.1. Для участия в аукционе заявители лично либо через своего уполномоченного представителя представляют Организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

7.1.1. Заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

7.1.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы).

7.1.3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявкой обращается представитель заявителя.

7.1.4. Документы, подтверждающие внесение задатка заявителем.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 05.08.2026 № 2138

ПЕРЕЧЕНЬ

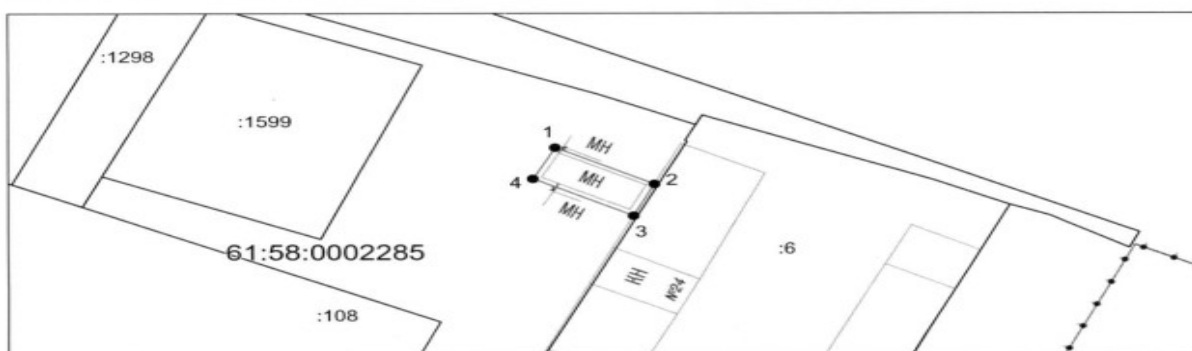
мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

№ п/п	Адресный ориентир мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями	Площадь, кв. м	Цель использования	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Задаток, руб.	Период размещения
1	г. Таганрог, около ул. Чехова, 271, условный номер 61:58:0002285:3У1	29	возведение гаража	829,73	829,73	5 лет

1. г. Таганрог, около ул. Чехова, 271, условный номер 61:58:0002285:3У1

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 61:58:0002285:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 29 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421175,08	1368584,46
2	421171,35	1368591,73
3	421168,12	1368590,20
4	421171,89	1368582,83
1	421175,08	1368584,46



Система координат: МСК-61 зона 1
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

