

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2026

№ 2127

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-262 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-262, указанных в приложении № 1, для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

использование земель и земельных участков и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав в ее границах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить приведение после прекращения действия публичного сервитута земель и земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

8.1. Направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области.

8.2. Направить в ПАО «Россети Юг» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 05.08.2026 № 2127

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении которых установлен
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	61:58:0003163:31	Ростовская область, г Таганрог, ул. Амвросиевская, 42
2	61:58:0000000:42692	Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Кубанский (между ул. 2-я Песочная и ул. Островского)
3	61:58:0003163	Ростовская область, г. Таганрог

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С.Каренко

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ТП-262

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	42 кв. м ± 1.30 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-262 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422372.12	1371139.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	422372.53	1371139.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	422372.84	1371139.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

4	422373.10	1371139.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	422373.33	1371139.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	422373.50	1371140.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	422373.62	1371140.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	422373.68	1371140.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	422373.68	1371141.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	422373.64	1371141.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	422372.93	1371144.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	422372.79	1371145.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	422372.62	1371145.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	422372.39	1371145.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	422372.12	1371145.91	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
16	422371.82	1371146.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	422371.50	1371146.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	422371.15	1371146.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	422370.80	1371146.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	422370.54	1371146.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	422368.37	1371145.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	422367.96	1371145.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	422367.66	1371145.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	422367.39	1371145.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	422367.17	1371144.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	422366.99	1371144.63	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
27	422366.87	1371144.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	422366.81	1371143.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	422366.81	1371143.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	422366.86	1371143.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	422367.56	1371140.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	422367.70	1371139.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	422367.88	1371139.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	422368.10	1371139.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	422368.37	1371138.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	422368.67	1371138.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	422369.00	1371138.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

38	422369.34	1371138.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	422369.69	1371138.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	422369.95	1371138.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	422372.12	1371139.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

ТП-262

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:300

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 61:58:0000000 - номер кадастрового квартала
- - ось линии, контур объекта

- :242 - кадастровый номер ЗУ
- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Таганрог - наименование населенного пункта

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко