

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2026

№ 2112

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель кадастрового квартала 61:58:0003337 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 186 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее — ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель кадастрового квартала 61:58:0003337 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 186 для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Установить, что:

использование земель и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить приведение после прекращения действия публичного сервитута земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области и ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 03.08.2026 № 2112

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ТП № 186

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	77 кв. м ± 1.78 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 186 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425156.38	1370769.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	425156.44	1370769.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	425156.56	1370768.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

4	425156.73	1370768.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	425156.96	1370768.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	425157.22	1370768.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	425157.52	1370767.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	425157.85	1370767.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	425158.20	1370767.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	425164.55	1370767.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	425164.89	1370767.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	425165.22	1370767.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	425165.52	1370768.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	425165.79	1370768.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	425166.01	1370768.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	425166.19	1370768.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	425166.30	1370769.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

18	425166.36	1370769.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	425166.34	1370774.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	425166.27	1370774.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	425166.16	1370775.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	425165.98	1370775.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	425165.80	1370775.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	425156.81	1370775.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	425156.53	1370775.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	425156.41	1370774.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	425156.35	1370774.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	425156.38	1370769.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

ТП № 186
(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:300

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- ось линии, контур объекта

- кадастровый номер ЗУ
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- наименование населенного пункта

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко