

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2026

№ 1987

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации акций акционерного общества «Центральный рынок», находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026–2028 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации акций акционерного общества «Центральный рынок», находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме путем продажи единым лотом на специализированном аукционе, открытом по составу участников, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

акций акционерного общества «Центральный рынок», находящихся
в собственности муниципального образования «Город Таганрог»

1. Характеристика отчуждаемых ценных бумаг:

1.1. Наименование эмитента: Акционерное общество «Центральный рынок» (сокращенное наименование – АО «Центральный рынок»), ОГРН 1026102578215, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 29-а, 347900.

1.2. Размер уставного капитала АО «Центральный рынок»: 26 395 (двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) рублей.

1.3. Общее количество акций АО «Центральный рынок»: 26 395 (двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме.

1.4. Номинальная стоимость одной акции – 1,00 руб.

1.5. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Центральный рынок» размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://bo.nalog.gov.ru/search?query=6154061886>.

1.6. Перечень видов основной продукции (работ, услуг) АО «Центральный рынок»: организация торговли;

сдача в аренду нежилых помещений; предоставление торговых площадей под продажу сельскохозяйственных продуктов и промтоваров.

1.7. Сведения о доле продукции (работ, услуг): АО «Центральный рынок» не внесено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 %.

1.8. Списочная численность работников АО «Центральный рынок» – 90 человек (по состоянию на 01.01.2026).

1.9. Вид ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные.

1.10. Количество акций АО «Центральный рынок», предлагаемых к отчуждению: 6 652 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят две) акции.

1.11. Доля в уставном капитале АО «Центральный рынок», принадлежащая муниципальному образованию «Город Таганрог»: 25,2 % (двадцать пять целых и две десятых процента).

1.12. Государственная регистрация эмиссии ценных бумаг в Центробанке (номер в реестре: 1-01-30648-Е), номер лицевого счета регистратора Акционерное общество «РТ-Регистратор» № 303.

1.13. Земельные участки, принадлежащие АО «Центральный рынок», на которых расположено недвижимое имущество, и перечень их обременений:

категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельных участков — для использования в целях размещения рынка;

земельный участок, кадастровый номер 61:58:0001165:293, площадью 1088 кв. м, доля в праве 85028/108800;

земельный участок, кадастровый номер 61:58:0001165:318, площадью 93 кв. м;

земельный участок, кадастровый номер 61:58:0001165:251, площадью 123 кв. м;

земельный участок. Кадастровый номер 61:58:0001165:94, площадью 23 кв. м;

Земельный участок. Кадастровый номер 61:58:0001165:294, площадью 36 954 кв. м;

земельный участок. Кадастровый номер 61:58:0001165:250, площадью 81 кв. м;

земельный участок. Кадастровый номер 61:58:0001165:114, площадью 14 кв. м.

Перечень обременений земельных участков: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

1.14. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «Центральный рынок», и обременений такого имущества:

здание. пер. Комсомольский, 14-1. Торговый комплекс. Назначение: нежилое, площадь 89,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001196:33;

здание. пер. Комсомольский, 14-1. Торговый комплекс. Назначение: нежилое, площадь 197 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001196:34;

здание. пер. Комсомольский, 14-1. Торговый комплекс. Назначение: нежилое, площадь 349,1 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001196:36;

здание. пер. Комсомольский, 14-1. Торговый комплекс. Назначение: нежилое, площадь 46,6 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001196:37;

помещение. пер. Комсомольский, 14-1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 77,5 кв. м, Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001196:248;

здание. пл. Красная, 29В. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 17,2 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:256;

сооружение. пер. Гоголевский, 29-а. Открытый павильон «Овощи» (навес); Назначение: торговое, площадь 1259,3 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:259;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Магазин «Сластена». Назначение: нежилое, площадь 166,1 кв. м, количество этажей 3, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0001165:260, существует обременение: аренда номер регистрации: 61:58:0001165:260-61/042/2019-4;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Павильон для скоропортящейся продукции 1-я очередь. Назначение: нежилое, площадь 1219,9 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:261;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Комендатура рынка, литер Г, 1 этаж, комнаты 1-10, площадью 75,9 кв. м. Инвентарный номер 1-165-5. Назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:264;

здание. Район центрального рынка. Касса № 5. Назначение: нежилое, площадь 5,1 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:266;

здание. Район центрального рынка. Касса № 2. Назначение: нежилое, площадь 4,9 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:267;

здание. Район центрального рынка. Касса № 1. Назначение: нежилое, площадь 35,9 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:268;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Павильон. Назначение: нежилое, площадь 5276,2 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0001165:269;

здание. пер. Гоголевский, 31-в. Гараж. Назначение: нежилое, площадь 53,7 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:273;

здание. пер. Гоголевский, 31-в. Мастерская по ремонту весов. Назначение: нежилое, площадь 34,6 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:274;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 50,3 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:296;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 189,3 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:297;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 101,8 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:298;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 101,6 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:299;

здание. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 50,3 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:300;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 78,2 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:301;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 102,6 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:303;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 101,9 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:304;

сооружение. пер. Гоголевский, 29-а. Навес. Назначение: иное сооружение (навес), площадь 935,2 кв. м. Кадастровый номер 61:58:0001165:317;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Нежилое здание. Назначение: нежилое, площадь 184,5 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:320;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Нежилое здание. Назначение: нежилое, площадь 877,2 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:321;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Нежилое здание. Назначение: нежилое, площадь 925 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:322;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Общественный туалет (вещевой рынок), площадью 66,7 кв. м. Литер Ж. Этажность 1. Инвентарный номер 1-165-125. Назначение: нежилое, площадь 66,7 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:329;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Магазин «Светлана». Назначение: нежилое, площадь 145,3 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:330;

здание. пер. Гоголевский. 29-а. Склад, гараж. Назначение: нежилое, площадь 149,2 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:331;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Мясной павильон, площадью 593,6 кв. м. Литер А, п/А. А1. Этажность 1; навес, площадью 5,4 кв. м. Литер а1; навес, площадью 5,4 кв. м. Литер а2. Инвентарный номер 1-165-4. Кадастровый номер 61:58:0001165:332;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Стройгруппа литер Д, 1 этаж, комнаты 1-6. Площадью 196,5 кв. м; ступени, площадью 2,9 кв. м. Литер д; ступени, площадью 2,9 кв. м. Литер д1. Назначение: нежилое, площадь 196,5 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:333;

здание. пер. Гоголевский, 29-а. Крытый рынок «Молочный павильон». Назначение: нежилое, площадь 2090 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:334;

здание. Площадь Красная, 3-е. Склад, назначение: нежилое. Площадь общая 12,2 кв. м. Инвентарный номер 1-165-115. Литер А. Этажность 1. Кадастровый номер 61:58:0001165:339;

здание. пер. Гоголевский. 29-а. Общественный туалет (возле молочного павильона). Площадью 109,7 кв. м. Литер М. Этажность 1; тамбур, площадью

6,6 кв. м. Литер м. Этажность 1. Инвентарный номер 1-165-9. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 61:58:0001165:376;

здание. пер. Гоголевский. 29-а. Магазин «Семена», площадью 78,5 кв. м. Литер С, С1. Этажность 1. Инвентарный номер 1-165-4. Площадь общая 593,6 кв. м, кадастровый номер 61:58:0000000:10744;

помещение. пер. Комсомольский, 14-1. Нежилое помещение. Назначение: нежилое, площадь 77,5 кв. м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001196:248.

2. Способ приватизации: Продажа на специализированном аукционе.

3. Цена одной акции: 27 981,36 (двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 36 копеек.

Стоимость всего пакета акций: 186 132 000,00 (сто восемьдесят шесть миллионов сто тридцать две тысячи) рублей определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «КО 888» № К16-1125-2. Дата составления отчета: 20.01.2026.

4. Форма, порядок и срок оплаты акций: единовременно, в безналичной форме, денежными средствами в рублях, путем перечисления денежных средств в городской бюджет.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко