

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2026

№ 1986

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2; ул. Александровская, 168а; ул. Кузнечная, д. 7, кв. 18, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026-2028 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2; ул. Александровская, 168а; ул. Кузнечная, д. 7, кв. 18, посредством публичного предложения согласно приложениям 1-3.

2. Приватизацию имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, осуществить с учетом особенностей, предусмотренных статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем реализации преимущественного права покупки по рыночной стоимости, определенной на торгах.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

3.1. Провести торги в электронной форме посредством публичного предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1/2 доли в праве собственности на муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, являющееся общей долевой собственностью

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Нежилое здание-учреждение, назначение: нежилое. Площадь общая 697,9 кв. м. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Общая долевая собственность 1/2 доля. Кадастровый номер: 61:58:0003248:565. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2012 № 61-61-42/151/2011-400.

Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальная квартира, в которой жил Герой Советского Союза Н.К. Голубец», на основании Решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области». Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

1.1.2. Столовая, назначение: нежилое. Площадь общая 46,9 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Общая долевая собственность 1/2 доля. Кадастровый номер: 61:58:0003248:249. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 61-61-42/151/2011-404.

1.1.3. Кухня, назначение: нежилое. Площадь общая 47,5 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Общая долевая собственность 1/2 доля. Кадастровый номер: 61:58:0003248:248. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 61-61-42/151/2011-406.

1.1.4. Земельный участок общей площадью 2027 кв. м относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – «для использования в целях эксплуатации офиса». Общая долевая собственность 1/2 доля.

Кадастровый номер: 61:58:0003248:2.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 61-61-042/159/2011-141.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

Зона регулирования застройки с режимом 6Б.

Территория объекта культурного наследия; Жилой дом, в котором жил Герой Советского Союза И.К. Голубец.

Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

1.2. Адрес имущества: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилые здания и земельный участок.

2.2. Площадь объектов: 697,9 кв. м, 46,9 кв. м, 47,5 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: 2027 кв. м.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

4.1. Цена первоначального предложения за объекты недвижимости – 16 744 985,00 (шестнадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения за объект недвижимости, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 8 382 492,50 (восемь миллионов триста восемьдесят две тысячи четыреста девяносто два) рубля 50 копеек, в том числе НДС.

4.2. Цена первоначального предложения за земельный участок – 8 688 736,00 (восемь миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

минимальная цена предложения за земельный участок, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 4 344 368,00 (четыре миллиона триста сорок четыре тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 168а

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь общая 24,5 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 61:58:0000000:6900. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2024 № 61:58:0000000:6900-61/225/2024-1.

1.1.2. Нежилое здание. Назначение: нежилое. Наименование: летняя кухня. Площадь общая 13,8 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0.

Кадастровый номер: 61:58:0000000:6901.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2024 № 61:58:0000000:6901-61/225/2024-1.

1.1.3. Нежилое здание. Назначение: нежилое. Наименование: гараж. Площадь общая 21,9 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0.

Кадастровый номер: 61:58:0000000:6904.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2024 № 61:58:0000000:6904-61/225/2024-1.

1.1.4. Земельный участок площадью 268 +/- 6 кв. м. Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер: 61:58:0002087:21.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 168а, площадью 268 +/- 6 кв. м, относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Функциональная зона Генерального плана: Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона Правил землепользования и застройки: Ж1.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

Зона регулирования застройки с режимом 6Б.

Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой балки «Малая Черепаша».

Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

Зона от ГБУ РО «Психоневрологический диспансер» (детское отделение).
Охранная зона ТП-25.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2025 № 61:58:0002087:21-61/225/2025-1.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 168а.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого имущества:

2.1. Тип объектов: нежилые здания и земельный участок.

2.2. Площадь объектов: 24,5 кв. м, 21,9 кв. м, 13,8 кв. м. Земельный участок: 268 +/- 6 кв. м.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

4.1. Цена первоначального предложения за объекты недвижимости – 2 699 244,00 (два миллиона шестьсот девяносто девять тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС;

минимальная цена предложения за объект недвижимости, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 1 349 622,00 (один миллион триста сорок девять тысяч шесть двадцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС.

4.2. Цена первоначального предложения за земельный участок – 2 989 808,00 (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

минимальная цена предложения за земельный участок, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 1 494 904,00 (один миллион четыреста девяносто четыре тысячи девятьсот четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1 муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, д. 7, кв. 18

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 52,2 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0002014:1005.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, д. 7, кв. 18.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2018 № 61:58:0002014:1005-61/042/2018-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 52,2 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения за объект недвижимости – 3 430 637,00 (три миллиона четыреста тридцать тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек без учета НДС;

минимальная цена предложения за объект недвижимости, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 1 715 318,50 (один миллион семьсот пятнадцать тысяч триста восемнадцать) рублей 50 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко