

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2026

№ 1790

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100-10

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026–2028 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100-10, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100-10

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое. наименование: повысительная насосная станция, площадь общая 190,3 кв. м. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер: 61:58:0004451:332. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.11.2009 № 61-61-42/122/2009-462.

1.1.2. Земельный участок общей площадью 205 +/- 5,02 кв. м относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – «деловое управление, бытовое обслуживание».

Кадастровый номер: 61:58:0004451:44.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.11.2024 № 61:58:0004451:44-61/225/2024-1.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

зона регулирования застройки с режимом ББ;

зона превышения уровня шума;

приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный»;

полоса воздушных подходов;

охранная зона Здание ТП-280 7-й Новый 100-1 пер. 64,7 кв. м;

охранная зона КЛ 0,4 кВ ТП-280 – 7-й Новый, 100/1;

охранная зона КЛ 0,4 кВ ТП-280 ф.8 – 7-й Новый, 100.

1.2. Адрес имущества: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100-10.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание и земельный участок.

2.2. Площадь объекта: 190,3 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: 205 +/- 5,02 кв. м.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

5. Начальная цена продажи:

5.1. Нежилое здание – 5 382 769,00 (пять миллионов триста восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5.2. Земельный участок – 1 720 155,00 (один миллион семьсот двадцать тысяч сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Рыночная стоимость определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28764/05-26. Дата составления отчета: 14.05.2026.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко