

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2026

№ 1658

г. Таганрог

Об утверждении Порядка установления расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок установления расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ПОРЯДОК
установления расчета размера платы за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений, проживающих на территории
муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение
об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень), Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр.

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – Размер платы) определяется исходя из Минимального перечня (без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с учетом типов многоквартирных домов).

1.3. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

1.4. Размер платы устанавливается постановлением Администрации города Таганрога на срок не более трех лет с проведением ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

2. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

2.1. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета средних значений размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», исходя из Минимального перечня.

Учитывается количество однотипных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в которых непосредственно оказывается/выполняется услуга/работа, в соответствии с представленными документами.

2.2. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах включает в себя плату за услуги/работы по управлению многоквартирным домом и плату за услуги/работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Информация о принятых общими собраниями собственников помещений решениях (с приложением, заверенных подписью и печатью уполномоченного лица, протоколов общих собраний собственников всех многоквартирных домов находящихся на территории муниципального образования «Город Таганрог») об утверждении платы за содержание жилого помещения предоставляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога ежегодно по запросу отдела ценовой политики Администрации города Таганрога в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение
к Порядку установления
расчета размера платы
за содержание жилого помещения для
собственников жилых помещений,
проживающих на территории
муниципального образования
«Город Таганрог», которые не приняли
решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об
установлении размера платы за
содержание жилого помещения

Наименование управляющей компании			
Адрес дома, тип многоквартирного дома по степени благоустройства			
№ п/п	Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Перечень услуг и работ согласно Минимальному перечню*	Установленный размер платы в соответствии с протоколом общего собрания собственников
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1. 2. 3.	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1. 2. 3.	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1. 2. 3.	
4	Управление многоквартирным домом		
5	Итого:		
.....			
1	-//-//-//		
2	-//-//-		
...	-//-//-		

*Минимальный перечень утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».