

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2026

№ 1606

г. Таганрог

Об изъятии для муниципальных нужд города Таганрога земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-б, кадастровый номер 61:58:0003159:143, помещений в указанном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Таганрога от 30.09.2025 № 2373 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-б, кадастровый номер 61:58:0003159:143, признанного аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением», **постановляю:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Таганрога:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1769 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, д. 44-б, с кадастровым номером 61:58:0003159:84, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации многоквартирного жилого дома», на котором находится многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением (далее – аварийный МКД).

1.2. Помещения в аварийном МКД согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога обеспечить направление настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии

с пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 15.06.2026 № 1606

**ПЕРЕЧЕНЬ**

помещений, подлежащих изъятию в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская обл., ул. Октябрьская, д. 44-б, аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением

№ п/п	Кадастровый номер изымаемого помещения	Наименование изымаемого помещения	Вид жилого помещения	Площадь изымаемого помещения, кв. м	Адрес изымаемого помещения
1	2	3	4	5	6
1	61:58:0000000:26867	Жилое помещение	Квартира	71,7	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д. 44, стр. б, кв. 11
2	61:58:0000000:29267	Жилое помещение	Комната	36,4	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д 44-б, кв. 16, 17, 20, 22, 23, 24, жилое помещение № 16
3	61:58:0000000:29272	Жилое помещение № 20	Комната	39,3	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44б, кв. 16, 17, 20, 22, 23, 24, 34, жилое помещение 20
4	61:58:0000000:29273	Квартира	Квартира	37,9	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д. 44-б, кв. 34
5	61:58:0000000:29284	Комната	Квартира	16,2	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д 44-б, кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 жилое помещение 9
6	61:58:0000000:29286	Комната	Жилое помещение	16,1	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д 44-б, кв. 8, 13, 14, 11, жилое помещение 13
7	61:58:0003159:229	Комната	Комната	19,5	Ростовская область, г Таганрог, ул. Октябрьская, д 44-б, кв. 16, 17, 20, 22, 24, жилое помещение № 24
8	61:58:0003159:231	Комната	Жилое помещение	19,6	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д 44-б, кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, жилое помещение № 1
9	61:58:0003159:232	Комната	Комната	26,9	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д 44-б, кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 жилое помещение № 7

10	61:58:0003159: 493	-	Жилое помещение	39,8	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-б, кв. 16, 17, 20, 22, 24, жилое помещение № 22
11	61:58:0003159: 494	Жилое помещение № 8		56,3	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-б, кв. 8, 11, 13, 14, жилое помещение № 8
12	61:58:0003159: 495	Жилое помещение № 5		20	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-б, кв. 1, 2, 5, 6, 4, 7, 9, жилое помещение № 5
13	61:58:0003159: 496	Жилое помещение № 6		20	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-б, кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, жилое помещение № 6
14	61:58:0003159: 498	Комната	Комната	50,6	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д. 44-б, кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, жилое помещение 2
15	61:58:0003159: 517	Жилое помещение		16,3	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-б, кв. 16, 17, 20, 22, 23, 24, жилое помещение № 17
16	61:58:0003159: 783	-	Квартира	211,2	Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Октябрьская, дом 44-б, кв. 25, 26, 27, 29, 31, 32
17	61:58:0003159: 751	-	Комната	20,5	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д. 44б, кв. 8, 11, 13, 14, жилое помещение 14
18	61:58:0003159: 767	Квартира	Квартира	216,2	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д. 44-б, кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9
19	61:58:0003159: 768	Квартира	Квартира	212,1	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д. 44-б, кв. 16,17,20, 22, 23, 24
20	61:58:0003159: 769	Квартира	Квартира	228	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, д. 44-б, кв. 8, 11, 13, 14

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога  
Каренко

О.С.