

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2026

№ 1562

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, ул. Александровская, 46, кв. 13, ул. Александровская, 46, кв. 14, ул. Осипенко, 51, пер. 9-й Новый, 1-б, ул. Шевченко, 61, кв. 4, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026–2028 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, ул. Александровская, 46, кв. 13, ул. Александровская, 46, кв. 14, ул. Осипенко, 51, пер. 9-й Новый, 1-б, ул. Шевченко, 61, кв. 4, согласно приложениям № 1-6, посредством публичного предложения.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме посредством публичного предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального имущества, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта:
 - 1.1.1. Объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: нежилое. Площадь 974,2 кв. м. Степень готовности объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: 43 %.
 - 1.1.1.1. Кадастровый номер: 61:58:0001143:159.
 - 1.1.1.2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.01.2020 № 61:58:0001143:159-61/042/2020-3.
 - 1.1.2. Земельный участок площадью 4555 +/- 0 кв. м. Виды разрешенного использования: здравоохранение, общественное управление, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.
 - 1.1.2.1. Кадастровый номер: 61:58:0001143:98.
 - 1.1.2.2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.05.2016 № 61-61/042-61/042/002/2016-6106/1.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого имущества:
 - 2.1. Объект незавершенного строительства. Площадь: 974,2 кв. м.
 - 2.2. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, площадью: 4555 кв. м, относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – здравоохранение, общественное управление, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Функциональная зона Генерального плана: зона специализированной общественной застройки.

Территориальная зона Правил землепользования и застройки: ОД2.
 - 2.2.1. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:
 - 2.2.1.1. Зона регулирования застройки с режимом 5А.
 - 2.2.1.2. Охранная зона объекта археологического наследия.

2.2.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

2.2.1.4. Водоохранная зона Северного побережья Таганрогского залива, расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, г. Таганрог, Северное побережье Таганрогского залива Азовского моря.

2.2.1.5. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

2.2.1.6. Зона от МБУЗ «Детская городская больница».

2.2.1.7. Охранная зона распределительного подземного и надземного газопровода низкого и среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, ул. Приморская, ул. Рабочая, пер. Смирновский.

2.2.1.8. Охранная зона «КЛ-6кВ № 17».

2.2.1.9. Охранная зона объекта КЛ-6 кВ № 16.

2.2.1.10. Охранная зона объекта ВЛ 0,4 кВ ТП-292.

2.2.1.11. Охранная зона КЛ 6 кВ № 17 РП-12 – ТП-292.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 56 274 101,00 (пятьдесят шесть миллионов двести семьдесят четыре тысячи сто один) рубль 00 копеек, из них 18 244 406,00 (восемнадцать миллионов двести сорок четыре тысячи четыреста шесть) рублей 00 копеек, включая НДС, – объект незавершенного строительства и 38 029 695,00 (тридцать восемь миллионов двадцать девять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек – земельный участок, НДС не облагается;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 28 137 050,50 (двадцать восемь миллионов сто тридцать семь тысяч пятьдесят) рублей 50 копеек, из них 9 122 203,00 (девять миллионов сто двадцать две тысячи двести три) рубля, включая НДС, – объект незавершенного строительства и 19 014 847,50 (девятнадцать миллионов четырнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 50 копеек – земельный участок, НДС не облагается.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 13

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0000000:28949.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 13.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2017 № 61:58:0000000:28949-61/042/2017-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 22,2 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 1 454 763,38 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 38 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 727 381,69 (семьсот двадцать семь тысяч триста восемьдесят один) рубль 69 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 14

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0000000:28950.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 14.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2021 № 61:58:0000000:28950-61/225/2021-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 22,2 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 1 454 763,38 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 38 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 727 381,69 (семьсот двадцать семь тысяч триста восемьдесят один) рубль 69 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое, литер п/А, комнаты: 1-24, 5а, 6а, 6б, 16а, 26-28, общей площадью 584,8 кв. м, этаж: подвал № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003277:1199.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2005 № 61-61-42/036/2005-425.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 584,8 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 6 283 407,48 (шесть миллионов двести восемьдесят три тысячи четыреста семь) рублей 48 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 3 141 703,74 (три миллиона сто сорок одна тысяча семьсот три) рубля 74 копейки, в том числе НДС.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, переулок 9-й Новый, 1-б

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта:
 - 1.1.1. Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь общая 123,5 кв. м. Количество этажей 1. В том числе подземных 0.
 - 1.1.1.1. Кадастровый номер: 61:58:0004023:25.
 - 1.1.1.2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.05.2011 № 61-61-42/012/2011-434.
 - 1.1.2. Нежилое здание. Назначение: нежилое, наименование сарай. Площадь общая 14,8 кв. м. Количество этажей 1. В том числе подземных 0.
 - 1.1.2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004023:24.
 - 1.1.2.2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.05.2011 № 61-61-42/012/2011-433.
 - 1.1.3. Нежилое здание. Назначение: туалет. Площадь общая 5,1 кв. м, реестровый номер П2300001090.
 - 1.1.4. Земельный участок площадью 383 +/- 6.85 кв. м. Виды разрешенного использования: Государственное управление, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, бытовое обслуживание, магазины.
 - 1.1.4.1. Кадастровый номер: 61:58:0004023:2.
 - 1.1.4.2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.09.2010 № 61-61-42/061/2010-425.
 - 1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, переулок 9-й Новый, д. 1-б.
 - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого имущества:
 - 2.1. Нежилые здания. Площадь: 123,5 кв. м, 14,8 кв. м, 5,1 кв. м.
 - 2.2. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, переулок 9-й Новый, 1-б. Площадью: 383+/-6,85 кв. м относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования:

Государственное управление, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, бытовое обслуживание, магазины.

Функциональная зона Генерального плана: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона Правил землепользования и застройки: Ж1.

2.2.1. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

2.2.1.1. Зона регулирования застройки с режимом ББ.

2.2.1.2. Зона превышения уровня шума.

2.2.1.3. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

2.2.1.4. Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации и обслуживания линейного объекта «Магистральный водопровод от очистных сооружений Донского водовода по ул. Ленина (кадастровый номер 61:58:0000000:45214)» и его неотъемлемых технологических частей.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 9 515 352,72 (девять миллионов пятьсот пятнадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 72 копейки, из них 6 317 685,72 (шесть миллионов триста семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 72 копейки, включая НДС, – объекты недвижимости и 3 197 667,00 (три миллиона сто девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 4 757 676,36 (четыре миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 36 копеек, из них 3 158 842,86 (три миллиона сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 86 копеек, включая НДС, – объекты недвижимости и 1 598 833,50 (один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 50 копеек – земельный участок, НДС не облагается.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, д. 61, кв. 4

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 24,6 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер 61:58:0001057:151.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, д. 61, кв. 4.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2005 № 61:58:0001057:151-61/042/2018-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 24,6 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 1 612 034,80 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч тридцать четыре) рубля 80 копеек, включая НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения), – 806 017,40 (восемьсот шесть тысяч семнадцать) рублей 40 копеек, включая НДС.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко