

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2026

№ 1535

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 137-4

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 137-4, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить ООО «РЭП «Профессионал» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 137-4

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: назначение: нежилое; наименование: Нежилое; назначение: нежилое. Площадь: общая 130.4 кв. м, номера на поэтажном плане: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Этаж: 1, этаж: № 1, кадастровый номер: 61:58:0002007:188.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 137-4.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.06.2013 № 61-61-42/093/2013-246.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 130,4 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества от 01.12.2024 № 3857, срок действия договора: до 30.11.2029.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Предприятие «Профессионал» одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения – 2 100 000,00 (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС установлена в соответствии с отчетом индивидуального предпринимателя Каримовой Олеси Ринатовны, ОГРН: 325911200006536, № 4/А-2026-4. Дата составления отчета: 20.04.2026.

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко