

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2026

№ 1369

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2; ул. Александровская, 168а; ул. Кузнечная, д. 7, кв. 18

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026-2028 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского 111-2; ул. Александровская, 168а; ул. Кузнечная, д. 7, кв. 18, согласно приложениям № 1-3.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1/2 доли в праве общей долевой собственности на муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Нежилое здание – учреждение, назначение: нежилое. Площадь общая 697,9 кв. м. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Общая долевая собственность 1/2 доля. Кадастровый номер: 61:58:0003248:565. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2012 № 61-61-42/151/2011-400.

Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальная квартира, в которой жил Герой Советского Союза И.К. Голубец» на основании Решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области». Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

1.1.2. Столовая, назначение: нежилое. Площадь общая 46,9 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Общая долевая собственность 1/2 доля. Кадастровый номер: 61:58:0003248:249. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 61-61-42/151/2011-404.

1.1.3. Кухня, назначение: нежилое. Площадь общая 47,5 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Общая долевая собственность 1/2 доля. Кадастровый номер: 61:58:0003248:248. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 61-61-42/151/2011-406.

1.1.4. Земельный участок, общей площадью 2027 кв. м относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – «для использования в целях эксплуатации офиса» Общая долевая собственность 1/2 доля.

Кадастровый номер 61:58:0003248:2.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 61-61-042/159/2011-141.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

зона регулирования застройки с режимом ББ;

территория объекта культурного наследия;

жилой дом, в котором жил Герой Советского Союза И.К. Голубец;

приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

1.2. Адрес имущества: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилые здания и земельный участок.

2.2. Площадь объектов: 697,9 кв. м, 46,9 кв. м, 47,5 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: 2027 кв.м.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи:

4.1. Объекты недвижимости – 16 744 985,00 (шестнадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4.2. Земельный участок – 8 688 736,00 (восемь миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Рыночная стоимость определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28576/03-26. Дата составления отчета: 02.04.2026.

5. Приватизацию имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, осуществить с учетом особенностей, предусмотренных статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 168а

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь общая 24,5 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0000000:6900. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2024 № 61:58:0000000:6900-61/225/2024-1.

1.1.2. Нежилое здание. Назначение: нежилое. наименование: летняя кухня. Площадь общая 13,8 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0.

Кадастровый номер 61:58:0000000:6901.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2024 № 61:58:0000000:6901-61/225/2024-1.

1.1.3. Нежилое здание. Назначение: нежилое. Наименование: гараж. Площадь общая 21,9 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0.

Кадастровый номер 61:58:0000000:6904.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2024 № 61:58:0000000:6904-61/225/2024-1.

1.1.4. Земельный участок площадью 268 +/- 6 кв. м. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер 61:58:0002087:21.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2025 № 61:58:0002087:21-61/225/2025-1.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 168а.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого имущества:

2.1. Тип объектов: нежилые здания. Площадь объектов: 24,5 кв. м, 21,9 кв. м, 13,8 кв. м.

2.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 168а. Площадь: 268 +/- 6 кв. м относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – В целях эксплуатации смешанной жилой застройки.

Функциональная зона Генерального плана: Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона Правил землепользования и застройки: Ж1.

2.2.1. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

2.2.1.1. Зона регулирования застройки с режимом 6Б.

2.2.1.2. Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой балки «Малая Черепаха».

2.2.1.3. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

2.2.1.4. Зона от ГБУ РО «Психоневрологический диспансер» (детское отделение).

2.2.1.5. Охранная зона ТП-25.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи имущества:

4.1. Объекты недвижимости – 2 699 244,00 (два миллиона шестьсот девяносто девять тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС.

4.2. Земельный участок – 2 989 808,00 (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Рыночная стоимость определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28577/03-26. Дата составления отчета: 02.04.2026.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, д. 7, кв. 18

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 52,2 кв. м. Этаж № 1.
 - 1.2. Кадастровый номер: 61:58:0002014:1005.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, дом 7, кв. 18.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2018 № 61:58:0002014:1005-61/042/2018-1.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 52,2 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 3 430 657,00 (три миллиона четыреста тридцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28578/04-26. Дата составления отчета: 02.04.2026.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко