

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2026

№ 1306

г. Таганрог

Об итогах проведения отопительного периода 2025–2026 годов и начале подготовки жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

Анализ результатов прохождения отопительного периода 2025–2026 годов показал, что в муниципальном образовании «Город Таганрог» отопительный период прошел без значительных сбоев в работе систем теплоснабжения.

С целью контроля подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в отопительный период, мониторинга деятельности предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства и управляющих организаций, оперативного решения текущих вопросов, возникающих в ходе подготовки к отопительному периоду, был сформирован постоянно действующий штаб.

Каждый вторник проводились еженедельные совещания по вопросам подготовки и прохождения объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы в отопительный период с участием представителей прокуратуры г. Таганрога, Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога, управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций.

Администрацией города Таганрога была организована работа комиссий с участием представителей Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор), филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Таганроге, единой теплоснабжающей организации по проверке готовности потребителей тепловой энергии и объектов социальной сферы к работе в предстоящем отопительном периоде и теплоснабжающих организаций.

В отношении муниципального образования «Город Таганрог» органами Ростехнадзора проведена проверка готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов, по результатам которой был выдан акт проверки готовности с уровнем «готов» и паспорт готовности.

Начало отопительного периода было определено постановлением Администрации города Таганрога от 14.10.2025 № 2524 «О начале

отопительного периода 2025–2026 гг. в городе Таганроге». Отопительный период для объектов социальной сферы и для жилищного фонда – с 15.10.2025 по заявкам управляющих жилищным фондом организаций в теплоснабжающие организации.

В первую очередь подача теплоносителя была организована в детских образовательных и медицинских учреждениях и иных объектах социальной сферы по заявкам социальных учреждений в теплоснабжающие организации города. На 18.10.2025 все объекты социальной сферы были обеспечены теплом.

В Администрации города Таганрога ежедневно проводился мониторинг поставки тепла потребителям, каждый вторник в рамках совещания по подготовке и проведению отопительного периода рассматривалась ситуация по каждому многоквартирному дому и теплоснабжающей организации.

Вопросы, возникавшие при подключении теплоснабжения многоквартирных домов, единично были связаны с отсутствием управляющей организации.

По состоянию на 20.10.2025 все многоквартирные жилые дома с центральным отоплением были обеспечены тепловой энергией.

Подготовка к работе в осенне-зимний период теплоснабжающих организаций, а также организаций, обслуживающих жилищный фонд, позволила обеспечить стабильное теплоснабжение потребителей в ходе отопительного периода 2025–2026 годов.

С целью системного мониторинга прохождения отопительного периода функционировала круглосуточная «Единая аварийно-диспетчерская служба» с телефоном горячей линии «05» (далее – АДС-05), осуществляющая взаимодействие с аварийно-диспетчерскими службами организаций коммунального комплекса, а также аварийно-спасательными службами города Таганрога.

С начала отопительного периода АДС-05 зарегистрированы следующие перебои в работе:

Котельных и центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) – 29 (в прошлом отопительном периоде – 35) из них:

3 в связи с отключением электрической энергии Таганрогским РЭС ПО ЮЗЭС «Ростовэнерго» (в прошлом отопительном периоде – 9);

0 в связи с отключением газа ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (в прошлом отопительном периоде – 0);

0 в связи с отключением холодного водоснабжения МУП «Управление «Водоканал» (в прошлом отопительном периоде – 3);

9 в связи с устранением аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения (в прошлом отопительном периоде – 3);

16 в связи с порывом на участках тепловых сетей (в прошлом отопительном периоде – 15);

1 в связи с техническим обслуживанием теплообменников на ЦТП (в прошлом отопительном периоде – 5).

Аварийные ситуации на тепловых сетях и сетях горячего водоснабжения (далее – ГВС) – 32 (в прошлом отопительном периоде – 40).

Остановка теплоснабжения многоквартирных жилых домов – 5 (в прошлом отопительном периоде – 5).

Основной причиной ограничения подачи теплоносителя являлись остановки котельных по ул. Заводской, 1, ул. Химической, 11, ул. Ленина, 220. Ввиду значительного износа котельного оборудования, требующего капитального ремонта, в ходе отопительного периода фиксировались приостановки подачи теплоносителя.

В течение отопительного периода в АДС-05 поступило 3756 обращений граждан по вопросу неудовлетворительного теплоснабжения (в прошлом отопительном периоде – 4035), 715 обращения по вопросу неудовлетворительного горячего водоснабжения (в прошлом отопительном периоде – 753).

При подготовке и в период прохождения отопительного сезона 2025–2026 годов возникали следующие вопросы:

несвоевременное выполнение работ управляющими компаниями в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду;

отсутствие управляющей компании в многоквартирном доме;

отсутствие введенных в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов;

перебои в подаче электрической энергии в целом по городу, что приводило к остановкам котельных.

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2022 № 351 «Об организации подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры городских округов и муниципальных районов Ростовской области к эксплуатации в осенне-зимний период» **постановляю:**

1. Рекомендовать руководителям организаций, в ведении которых находятся объекты коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, социальной сферы, жилищного фонда, независимо от форм собственности (в том числе управляющим организациям, ТСЖ и ЖСК) обеспечить своевременную и качественную подготовку указанных объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов.

2. Утвердить:

2.1. Состав постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов жилищного фонда,

объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры (далее – Штаб) (приложение № 1).

2.2. План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов (приложение № 2).

3. Членам Штаба, действующим в соответствии с настоящим постановлением:

3.1. Еженедельно (по вторникам) рассматривать вопросы о ходе выполнения работ по подготовке городского хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2026–2027 годов на заседании Штаба.

3.2. Привлекать по мере необходимости к работе Штаба руководителей организаций всех форм собственности, расположенных на территории города Таганрога.

3.3. Осуществлять мониторинг работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Таганрога к работе в отопительном периоде.

3.4. Проводить совещания с руководством ресурсоснабжающих, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК по вопросу погашения задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленную тепловую энергию.

4. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности, имеющим на балансе или в управлении жилищный фонд (в том числе управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК), а также муниципальным организациям социальной сферы города Таганрога:

4.1. Завершить работы по подготовке к отопительному периоду 2026–2027 годов:

до 01.09.2026 – для объектов социальной сферы города Таганрога;

до 01.10.2026 – для жилищного фонда независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

4.2. Организовать в срок до 20.08.2026 проверку противопожарного состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

4.3. Обеспечить подготовку к работе в осенне-зимних условиях аварийно-диспетчерских служб, обратив особое внимание на укомплектованность ремонтным персоналом и техникой, наличие аварийного запаса материалов.

4.4. Обеспечить надлежащую эксплуатацию установленных приборов учета потребляемых ресурсов на объектах, находящихся в муниципальной собственности, а также выполнение мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанные мероприятия осуществляются для организаций, финансируемых за счет бюджетных средств, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Таганрог».

4.5. Разработать и согласовать с ресурсоснабжающими организациями графики погашения задолженности за потребленные энергетические ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию, воду) со сроком погашения задолженности до 01.08.2026.

4.6. Обеспечить заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

5. Рекомендовать руководителям энерго-, тепло-, водо- и газоснабжающих организаций города Таганрога независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности:

5.1. В срок до 01.10.2026 завершить предусмотренный планами ремонт основного и вспомогательного оборудования.

5.2. В установленные сроки проводить плановый ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с установленными правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

5.3. Разработать и утвердить графики проведения противоаварийных тренировок.

5.4. Обеспечить выполнение проведения противоаварийных тренировок не реже двух раз в год.

5.5. Принять необходимые меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

5.6. Представлять оперативный отчет по форме «1-ЖКХ (зима) срочная» о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов (приложение № 4) в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога до 25.06.2026 на текущую дату, а с 01.08.2026 и до начала отопительного периода 2026–2027 годов – еженедельно.

5.7. До 01.11.2026 представлять в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчетность по форме «2-ЖКХ (зима)» (приложение № 5) на текущую дату.

5.8. В период с 01.11.2026 по 01.04.2027 ежемесячно представлять в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчетность по форме «3-ЖКХ (зима) срочная» (приложение № 6).

5.9. До 30.07.2026 представить в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчет о проведении инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства (приложение № 7).

6. Рекомендовать руководителям энергоснабжающих организаций независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности:

6.1. В срок до 30.07.2026 представить в адрес председателя Штаба графики технического освидетельствования энергетического оборудования с истекшим сроком эксплуатации.

6.2. Привести в соответствие с требованиями надежности схемы энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

6.3. Осуществить комплекс мер по снижению затрат на услуги энергоснабжения, в том числе за счет проведения энергосберегающих мероприятий и оптимизации системы сбыта тепловой энергии.

6.4. В ходе подготовки и проведения отопительного периода, в случае возникновения нештатных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, строго соблюдать сроки устранения аварийных ситуаций.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога:

7.1. Обеспечить контроль готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, многоквартирных домов, обслуживаемых управляющими организациями, ТСЖ и ЖСК, к отопительному периоду 2026–2027 годов.

7.2. Формировать сводную информацию по формам «1-ЖКХ (зима) срочная», «2-ЖКХ (зима)», «3-ЖКХ (зима) срочная» и обеспечить внесение данных в «Информационной базе ЖКХ» с последующим предоставлением ее в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

7.3. Обеспечить взаимодействие с Северо-Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 23.11.2024 № 2234.

7.4. Обеспечить утверждение составов комиссий по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

8. Управлению образования г. Таганрога, Управлению культуры г. Таганрога, Комитету по физической культуре и спорту г. Таганрога:

8.1. Обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», к прохождению осенне-зимнего периода 2026–2027 годов (приложению № 3).

8.2. Обеспечить контроль подготовки объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов.

8.3. Организовать в срок до 15.08.2026 проверку наличия у подведомственных учреждений договоров с ресурсоснабжающими организациями и аварийными службами, а также определения лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию энергоустановок, назначенных соответствующим приказом руководителя.

8.4. Обеспечить контроль за повторным допуском в коммерческую эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей в срок до 30.08.2026.

8.5. Обеспечить контроль за исполнением сроков завершения капитального ремонта систем отопления у потребителей до 01.10.2026.

9. Рекомендовать руководителям ТСЖ, ЖСК, ведомственного жилищного фонда, руководителям управляющих организаций всех форм собственности, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

9.1. Согласовать с теплоснабжающими организациями планы подготовки, графики предъявления тепловых сетей, систем центрального отопления и горячего водоснабжения к проверке готовности к отопительному периоду 2026–2027 годов в соответствии с действующими нормами.

9.2. Обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов объектов инженерной инфраструктуры, жилищного фонда, обратив особое внимание на осуществление мероприятий по энергосбережению

9.3. Организовать работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

9.4. Обеспечить наличие утвержденных актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии.

9.5. Обеспечить установку и ввод в коммерческую эксплуатацию коллективных (общедомовых) и общих (для коммунальных квартир) приборов учета потребляемых энергетических ресурсов, в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.6. Организовать работы по обследованию многоквартирных домов на предмет отсутствия технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета совместно с представителями ресурсоснабжающих организаций, результаты обследования отразить в акте.

9.7. Обеспечить предоставление беспрепятственного доступа специалистов теплоснабжающих организаций к общедомовым инженерным сетям и общедомовым узлам учета тепловой энергии для проведения мероприятий по периодической поверке УУТЭ.

9.8. Обеспечить завершение работ по промывке внутридомовых систем центрального отопления в срок до 20.09.2026, за исключением многоквартирных домов, в которых выполняется капитальный ремонт систем теплоснабжения.

9.9. Обеспечить получение паспорта готовности к отопительному периоду до 15.09.2026.

9.10. Обеспечить надлежащее техническое состояние внутридомовых систем газо-, водо-, тепло-, энергоснабжения, наличие противопожарного инвентаря на обслуживаемых объектах, подготовку лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию энергоустановок, и назначенных приказом соответствующего руководителя.

9.11. Обеспечить заготовку противогололедных материалов, специальной малогабаритной снегоуборочной техники и хозяйственного инвентаря для уборки внутридворовых территорий.

10. МКУ «Благоустройство» обеспечить подготовку специальной снегоуборочной техники и заготовку противогололедных материалов для уборки городских территорий в ходе осенне-зимнего периода.

11. Главным распорядителям бюджетных средств обеспечить исполнение принятых бюджетных обязательств в пределах лимитов, предусмотренных на мероприятия по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов.

12. Финансовому управлению г. Таганрога в соответствии с порядком исполнения бюджета обеспечить доведение предельных объемов финансирования до главных распорядителей бюджетных средств.

13. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Долматова Е.Ю., первого заместителя главы Администрации города Таганрога Голубеву И.В.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

СОСТАВ

постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры

Долматов Егор Юрьевич –	заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства, председатель Штаба
Голубева Ирина Валериевна –	первый заместитель главы Администрации города Таганрога, заместитель председателя Штаба
Котова Вера Анатольевна –	начальник Управления социальной защиты населения г. Таганрога
Григорян Артур Манвелович –	директор МКУ «Благоустройство»
Морозова Ольга Львовна –	начальник Управления образования г. Таганрога
Шепелев Олег Сергеевич –	директор МУП «Управление «Водоканал»
Погудин Сергей Александрович –	заместитель начальника – муниципальный жилищный инспектор Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога
Самойлов Артем Викторович –	начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога
Кузьменко Алексей Валерьевич –	директор МУП «Городское хозяйство»
Смородинова Светлана Анатольевна –	председатель Комитета по физической культуре и спорту г. Таганрога

Демочка
Анна Владимировна – начальник Финансового управления г. Таганрога

Шелухина
Елена Борисовна – начальник Управления культуры г. Таганрога

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 14.05.2026 № 1306

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4
1	Формирование и утверждение состава постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры	Администрация города Таганрога	до 30.05.2026
2	Проведение планово-предупредительного ремонта оборудования котельных	Теплоснабжающие организации города (по согласованию)	до 01.09.2026
3	Проведение планово-предупредительного ремонта оборудования центральных тепловых пунктов (ЦТП)	Теплоснабжающие организации города (по согласованию)	до 01.09.2026
4	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	Теплоснабжающие организации города (по согласованию)	завершение 01.09.2026
5	Замена участков тепловых сетей	Теплоснабжающие организации г. Таганрога (по согласованию)	до 01.10.2026
6	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей надземного способа прокладки	Теплоснабжающие организации г. Таганрога (по согласованию)	до 01.10.2026
7	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	Теплоснабжающие организации г. Таганрога (по согласованию)	до 01.11.2026
8	Подготовка водозаборов	МУП «Управление «Водоканал»	до 01.09.2026
9	Подготовка повысительных насосных станций водопровода (ПНС): ремонт и ревизия насосного оборудования и запорной арматуры; замена и поверка КИП	МУП «Управление «Водоканал»	до 01.09.2026
10	Замена участков водопроводных сетей	МУП «Управление «Водоканал»	до 01.10.2026
11	Подготовка канализационных насосных станций (КНС)	МУП «Управление «Водоканал»	до 01.09.2026
12	Подготовка очистных сооружений канализации	МУП «Управление «Водоканал»	до 01.09.2026
13	Замена участков канализационных сетей	МУП «Управление «Водоканал»	до 01.10.2026

14	Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включая мероприятия по энергосбережению, при условии принятия собственниками многоквартирных домов в установленном порядке решения о проведении указанных работ	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	до 01.10.2026
15	Выполнение работ по текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	до 01.09.2026
16	Подготовка многоквартирных домов: проведение гидравлических испытаний систем центрального отопления, тепловых вводов, теплообменников в многоквартирных домах. Получение свидетельств и паспортов готовности к отопительному периоду 2024-2025 многоквартирных домов	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	до 01.10.2026
17	Закрытие тепловых контуров многоквартирных домов (в том числе ремонт кровли, закрытие продухов, остекление и пр.)	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	до 01.10.2026
18	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов подвальной разводки системы центрального отопления	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	до 01.09.2026
19	Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	до 31.12.2026
20	Восстановление циркуляционных трубопроводов (при необходимости) от котельных и центральных тепловых пунктов (ЦТП) теплоснабжающих организаций к многоквартирным жилым домам	Теплосетевая организация, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	до 01.10.2026
21	Установка приборов учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	до 01.10.2026
22	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	до 15.09.2026
23	Сбор данных и формирование отчетности по форме «1-ЖКХ (зима) срочная», «2-ЖКХ», «3-ЖКХ»	Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога	с 01.07.2026 до завершения отопительного периода

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 14.05.2026 № 1306

ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории
муниципального образования «Город Таганрог», к прохождению осенне-зимнего периода 2026–2027 годов

Наименование объекта	Планируемые мероприятия	Срок выполнения
МБУ ДО «ДМШ им. А.Г. Абузарова»	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к отопительному сезону	до 30.08.2026
МАУ «ГДК»	проведение гидравлических испытаний системы отопления	до 30.08.2026
МБУДО ТДМШ им. П.И. Чайковского	ремонтные работы по подготовке к ОЗП (опрессовка системы отопления)	до 30.08.2026
	обучение ответственного за тепловое хозяйство	
МБУК «ДК «Фестивальный»	ремонт и профилактические работы системы отопления	до 30.08.2026
МАУ «ЦКДД»	проверка дымоходов и вентиляционных каналов	до 30.08.2026
	обслуживание газовых приборов (котлы)	
	проведение инструктажа по обслуживанию газовых приборов	
	обслуживание газопроводов	
	приобретение песка (от гололеда)	
	приобретение инвентаря	
МАУ ДО «Таганрогская детская художественная школа им. С.И. Блонской»	ремонтные работы по подготовке к ОЗП (опрессовка системы отопления)	до 30.08.2026
	обучение ответственного за тепловое хозяйство	
МАУК «Таганрогский музейный комплекс»	обслуживание газовых приборов	до 30.08.2026
МБУК «Таганрогский театр им. А.П. Чехова»	промывка и опрессовка системы отопления и ГВС с заменой дефектных элементов	до 30.08.2026
МБУК ЦБС г. Таганрога	работы по техническому обслуживанию и эксплуатации котельной	до 30.08.2026
	гидравлические испытания системы отопления	

МБУ ДО «Таганрогская школа искусств»	заключение договора с подрядчиком на гидравлические испытания, текущий ремонт и подготовку отопительной системы к ОЗП на объекте	до 30.08.2026
	предэкзамениционная подготовка в области энергетической безопасности	
	поверка манометров	до 30.08.2026
МБУК «Дворец молодёжи»	ремонтные работы по подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБУК «Молодежный центр»	ремонтные работы по подготовке к зиме	
МБУК «СКЦ «Приморский»	проведение гидравлических испытаний системы отопления	до 30.08.2026
	обучение специалиста и проверка знаний	
МБУ ДО СШ № 1	гидравлическая промывка и испытания системы теплоснабжения	
МБУ ДО СШ № 2	гидравлическая промывка и испытания системы теплоснабжения	до 30.08.2026
МБУ ДО СШ № 3	гидравлическая промывка и испытания системы теплоснабжения	до 30.08.2026
	установка узлов учета тепловой энергии	
МАУ «Стадион Торпедо» Административное здание	гидравлическая промывка и испытания системы теплоснабжения	до 30.08.2026
МАДОУ д/с № 7	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МАДОУ д/с № 1	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 15	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 2	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 3	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МАДОУ д/с № 4	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 5	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 13/38	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 25	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 36	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 37	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 64	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 65	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МАДОУ д/с № 68	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 91	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 93	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 41	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 71	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 29	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 39	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБДОУ д/с № 62	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026

МОБУ СОШ № 24	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МАОУ СОШ № 25/11	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МОБУ СОШ № 26	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МАОУ СОШ № 27	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МАОУ лицей №28	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МОБУ СОШ № 30	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МОБУ СОШ № 31	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МОБУ СОШ № 32	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МОБУ лицей № 33	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МОБУ СОШ №34	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МОБУ СОШ № 35	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МОБУ СОШ № 36	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МАОУ СОШ № 37	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МОБУ СОШ № 38	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МАОУ СОШ № 39	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБУ ДО ЦТТ	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МБУ ДО ЦВР	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026
МАУ ДО ДДТ	гидравлические испытания системы отопления при подготовке к зиме	до 30.08.2026

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 4
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 14.05.2026 № 1306

ОПЕРАТИВНЫЙ ОТЧЕТ
по форме «1 ЖКХ (зима) срочная» о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога
к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов
на _____ 20__ год

Мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду

Показатели	№ строки	Единица измерения	Код по <u>ОКЕ</u> <u>И</u>	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	Выполнено работ по капитальному ремонту, реконструкции, замене	% выполнения задания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилищный фонд субъекта Российской Федерации	01	тыс ед	643					
площадь многоквартирного жилищного фонда субъекта Российской Федерации	02	тыс м ²	058					
в том числе:								
- с централизованным теплоснабжением	03	тыс ед	643					
- площадь многоквартирного жилищного фонда с централизованным	04	тыс м ²	058					

теплоснабжением								
- с децентрализованным теплоснабжением	05	тыс ед	643					
- площадь многоквартирного жилищного фонда с децентрализованным теплоснабжением	06	тыс м ²	058					
Объекты социального значения	07	ед	642					
в том числе:								
образования	08	ед	642					
здравоохранения	9	ед	642					
культуры	10	ед	642					
спорта	11	ед	642					
социальной защиты	12	ед	642					
Котельные, по всем видам собственности	13	ед	642					
мощность	14	гигакал	233					
Тепловые сети, по всем видам собственности	15	км	008					
Замена ветхих тепловых сетей, по всем видам собственности	16	км	008					
Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	17	ед	642					
Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности	18	ед	642					
Индивидуальные тепловые пункты (ИТП), по всем видам собственности	19	ед	642					
Водозаборы, по всем видам собственности	20	ед	642					
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности	21	ед	642					

Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности	22	ед	642					
пропускная способность	23	тыс м ³ /сут	599					
Водопроводные сети, по всем видам собственности	24	км	008					
Замена ветхих сетей водопровода, по всем видам собственности	25	км	008					
Канализационные насосные станции, по всем видам собственности	26	ед	642					
Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности	27	ед	642					
пропускная способность	28	тыс м ³ /сут	599					
Канализационные сети, по всем видам собственности	29	км	008					
Замена ветхих канализационных сетей, по всем видам собственности	30	км	008					
Газопроводы	31	км	008					
Создание запасов топлива:								
- уголь	32	т	168				X	
- жидкое топливо	33	т	168				X	
- другие виды топлива	34	т усл топл	172				X	
Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ к зиме, из них:	35	млн руб	385				X	
- на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	36	млн руб	385				X	
- для формирования аварийного запаса материально-технических	37	млн руб	385				X	

ресурсов								
- на строительство объектов ЖКХ	38	млн руб	385				X	
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	39	млн руб	385				X	
- на текущий ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	40	млн руб	385				X	
Финансовые средства муниципальных образований, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ к зиме	41	млн руб	385				X	
- на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	42	млн руб	385				X	
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	43	млн руб	385				X	
- на строительство объектов ЖКХ	44	млн руб	385				X	
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	45	млн руб	385				X	
- на текущий ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	46	млн руб	385				X	
Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ к зиме	47	млн руб	385				X	
- на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	48	млн руб	385				X	
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	49	млн руб	385				X	
- на строительство объектов ЖКХ	50	млн руб	385				X	
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	51	млн руб	385				X	
- на текущий ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	52	млн руб	385				X	
Дополнительные средства из	53	млн руб	385				X	

федерального бюджета на подготовку ЖКХ к ОЗП								
Задолженность за ранее потребленные ТЭР, всего	54	млн руб	385		X	X	X	X
в том числе:								
уголь	55	млн руб	385		X	X	X	X
жидкое топливо	56	млн руб	385		X	X	X	X
газ	57	млн руб	385		X	X	X	X
теплоэнергию	58	млн руб	385		X	X	X	X
электроэнергию	59	млн руб	385		X	X	X	X
другие виды топлива	60	млн руб	385		X	X	X	X

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических и (или) административных данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические и (или) административные данные от имени респондента)

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (номер контактного телефона)

E-mail:

« _____ »

_____ (дата составления документа)

20

___ год

Руководитель организации

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

ОТЧЕТНОСТЬ
по форме «2-ЖКХ (зима)»

Наименование организации _____

Отчет: Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях.

1. Источники теплоснабжения и отапливаемые здания в распределении по видам используемого топлива

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Используемое топливо				
			уголь	дрова	мазут (темные нефтепродукты)	газ	другие виды топлива
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество источников теплоснабжения	01	единиц					
Количество отапливаемых жилых зданий	02	единиц					
Объем отапливаемых жилых зданий	03	куб. м					
Количество отапливаемых зданий социального назначения	04	единиц					
Объем отапливаемых зданий социального назначения	05	куб. м					
Средняя продолжительность отопительного периода	06	сутки					
Количество источников теплоснабжения, имеющих второй ввод энергоснабжения	07	единиц					

2. Котельные установки, их мощность и расход топлива по видам

По состоянию на 20 года

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Используемое топливо										
			уголь		дрова		мазут (темные нефтепродукты)		газ		другие виды топлива		
			все	в том числе резерв	все	в том числе резерв	все	в том числе резерв	все	в том числе резерв	все	в том числе резерв	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Количество котлов	08	единиц											
Мощность котельных установок	09	Гкал/ч											
Расход топлива: по норме	10	кг/Гкал											
фактический	11	кг/Гкал											

3. Потребность и запасы топлива, объемы и дефицит складских помещений

По состоянию на 20 года

Наименование показателей	№ строки	Используемое топливо																
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)				мазут (темные нефтепродукты) (тонн)			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)			
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			
			основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Потребность топлива на весь отопительный период	12																	
Сформированные запасы на начало отопительного периода: для ЖКХ	13																	
для населения	14																	
для ведомственных котельных	15																	
Объем складов, всего	16																	
Объем складов по ведомственным котельным	17																	
Дефицит складских помещений для формирования минимального запаса топлива	18																	

4. Финансовые и материально-технические ресурсы (МТР), израсходованные на устранение аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства в предыдущий отопительный период
(в 2026/2027)

По состоянию на 20 года

Показатели	№ строки	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Выделено на ликвидацию последствий аварий	19	млн. рублей	
Израсходовано на ликвидацию последствий аварий	20	млн. рублей	
Выделено на приобретение МТР	21	млн. рублей	
Израсходовано на приобретение МТР	22	млн. рублей	
Наличие материально-технических ресурсов:			
Арматура осветительная	23	штук	
Арматура стальная трубопроводная	24	штук	
Асбест	25	куб. м	
Гвозди проволочные	26	тонн	
Дымососы	27	штук	
Задвижки и затворы стальные	28	штук	
Затворы и задвижки из серого чугуна	29	штук	
Кабель силовой (типа СРГ, ВРГ, НРГ)	30	км	
Кирпич	31	тыс. единиц	
Кислород технический	32	куб. м	
Компрессоры воздушные	33	штук	
Котлы водогрейные	34	штук	
Краски строительные	35	тонн	
Кровельные материалы, в том числе: рубероид, шифер и т.д.	36	тыс. кв. м	
Лен	37	кг	
Лесоматериалы в пересчете на круглый лес, в том числе: пиломатериалы, фанера клееная, древесно-стружечные плиты и т.д.	38	куб. м	
Листы асбестоцементные (шифер)	39	тыс. штук	
Мастика для герметизации стыков панелей	40	тонн	
Насосы центробежные, в том числе: насосы погружные	41	штук	
Нефтебитум	42	тонн	

Опоры деревянные	43	штук	
Опоры железобетонные	44	штук	
Провод неизолированный для воздушных линий	45	тонн	
Провода установочные	46	тыс. погонных метров	
Проволока обыкновенного качества	47	тонн	
Прокат черных металлов, в том числе: сталь листовая оцинкованная, освинцованная и луженая, уголок, швеллер и др.	48	тонн	
Радиаторы и конвекторы отопительные	49	штук	
Резервные стационарные и передвижные ДЭС	50	штук	
Сварочное оборудование	51	штук	
Стекло строительное	52	тыс. кв. м	
Тепло- и изоляционные материалы	53	куб. м	
Трансформаторы	54	штук	
Трубы и детали трубопроводов из термопластов	55	тонн	
Трубы катаные и тянутые общего назначения	56	тонн	
Трубы сварные водогазопроводные (газовые)	57	тонн	
Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним	58	тонн	
Цемент	59	тонн	
Электродвигатели	60	штук	
Электроды сварочные	61	тонн	
Электрокалориферы	62	штук	

Примечание:

Код по ОКЕИ: единица - 642; кубический метр - 113; сутки - 359; гигакалория в час - 238; тонна - 168; тонна условного топлива - 179; миллион рублей - 385; штука - 796; тысяча единиц - 643; тысяча квадратных метров - 58; килограмм - 166; тысяча штук - 798; тысяча погонных метров - 019; километр - 008; килограмм на гигакалорию - 511.

Руководитель организации

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление формы

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 6
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 14.05.2026 № 1306

ОТЧЕТНОСТЬ
по форме «3-ЖКХ (зима) срочная»

Наименование организации _____

Отчет: Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях.

1. Поставка, расход и остатки топлива

По состоянию на _____ 20__ год

Код по ОКЕИ: тонна – 168; кубический метр – 113; километр – 008; условная тонна топлива – 179

Показатели	№ строк и	Используемое топливо															
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты (тонн))			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)			
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		
			основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Фактически поставлено с начала отопительного периода	01																
Фактически израсходовано начала отопительного периода	02																
Объемы запасов топлива на конец отчетного периода	03																

Справочно: расстояние от места добычи топлива до потребителя (километров):

уголь (04) _____

дрова (05) _____

мазут (темные нефтепродукты) (06) _____

газ (07) _____

другие виды топлива (08) _____

2. Выполнение договорных обязательств по поставкам топлива

По состоянию на _____ 20__ года

Код по ОКЕИ: тонна - 168; кубический метр - 113; условная тонна топлива – 179

Показатели	№ строки	Используемое топливо														
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты) (тонн)			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)		
		всего	в том числе		всего	в том числе		все го	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
			по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Объем договорных обязательств по поставкам топлива	09															
Объем поставок местного топлива	10															
Среднесложившаяся по договорам стоимость топлива (рублей/тонну)	11															

3. Задолженность за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы (ТЭР) по состоянию на конец отчетного периода

По состоянию на _____ 20__ года
Код по ОКЕИ: миллионов рублей - 385

Наименование показателей	№ строки	Всего (млн. рублей)
1	2	3
Задолженность за ранее потребленные ТЭР, всего	12	
в том числе:		
уголь	13	
жидкое топливо	14	
газ	15	
теплоэнергию	16	
электроэнергию	17	

Руководитель организации

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление формы

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 7
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 14.05.2026 № 1306

ОТЧЕТ
о проведении инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Показатель	Проведение инвентаризации на 1 июля текущего года			
		Единица измерения	Всего	Выполнено	Процент выполнения
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд				
2	Котельные				
3	Центральные тепловые пункты				
4	Трансформаторные подстанции				
5	Очистные сооружения водопровода				
6	Очистные сооружения канализации				
7	Водопроводные насосные станции				
8	Канализационные насосные станции				
9	Тепловые насосные станции				
10	Тепловые сети				
11	Водопроводные сети				
12	Канализационные сети				
13	Электрические сети				

Руководитель организации

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление формы

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко