

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026

№ 897

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, пер. Тургеневский, 24, кв. 7, ул. Александровская, 46, кв. 13, ул. Александровская, 46, кв. 14, ул. Осипенко, 51, пер. 9-й Новый, 1-Б, ул. Шевченко, 61, кв. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026-2028 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, пер. Тургеневский, 24, кв. 7, ул. Александровская, 46, кв. 13, ул. Александровская, 46, кв. 14, ул. Осипенко, 51, пер. 9-й Новый, 1-Б, ул. Шевченко, 61, кв. 4, согласно приложениям № 1-7.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта:
 - 1.1.1. Объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: нежилое. Площадь 974,2 кв. м. Степень готовности объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: 43 %.
 - 1.1.1.1. Кадастровый номер 61:58:0001143:159.
 - 1.1.1.2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.01.2020 № 61:58:0001143:159-61/042/2020-3.
 - 1.1.2. Земельный участок площадью 4555 +/- 0 кв. м. Виды разрешенного использования: здравоохранение, общественное управление, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.
 - 1.1.2.1. Кадастровый номер 61:58:0001143:98.
 - 1.1.2.2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.05.2016 № 61-61/042-61/042/002/2016-6106/1.
 - 1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57.
 - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого имущества:
 - 2.1. Объект незавершенного строительства. Площадь: 974,2 кв. м.
 - 2.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57. Площадью: 4555 кв. м. относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – Здравоохранение, общественное управление, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Функциональная зона Генерального плана: Зона специализированной общественной застройки.

Территориальная зона Правил землепользования и застройки: ОД2.
 - 2.2.1. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:
 - 2.2.1.1. Зона регулирования застройки с режимом 5А.
 - 2.2.1.2. Охранная зона объекта археологического наследия.

2.2.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

2.2.1.4. Водоохранная зона Северного побережья Таганрогского залива, расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, г. Таганрог, Северное побережье Таганрогского залива Азовского моря.

2.2.1.5. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

2.2.1.6. Зона от МБУЗ «Детская городская больница».

2.2.1.7. Охранная зона распределительного подземного и надземного газопровода низкого и среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, ул. Приморская, ул. Рабочая, пер. Смирновский.

2.2.1.8. Охранная зона «КЛ-6кВ № 17».

2.2.1.9. Охранная зона объекта КЛ-6кВ № 16.

2.2.1.10. Охранная зона объекта ВЛ 0,4кВ ТП-292.

2.2.1.11. Охранная зона КЛ 6 кВ № 17 РП-12-ТП-292.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи имущества:

4.1. Объект недвижимости – 18 244 406,00 (восемнадцать миллионов двести сорок четыре тысячи четыреста шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

4.2. Земельный участок – 38 029 695,00 (тридцать восемь миллионов двадцать девять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Рыночная стоимость определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28492/02-26. Дата составления отчета: 25.02.2026.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 24, кв. 7

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 16,4 кв. м. Этаж № 1.
 - 1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001094:701.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, д. 24, кв. 7.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.12.2021 № 61:58:0001094:701-61/225/2023-1.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 16,4 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 880 893,00 (восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек, без учета НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28496/02-26. Дата составления отчета: 25.02.2026.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 13

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0000000:28949.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 13.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2017 № 61:58:0000000:28949-61/042/2017-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 22,2 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества

4. Начальная цена продажи объекта – 1 192 429,00 (один миллион сто девяносто две тысячи четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек, без учета НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28495/02-26. Дата составления отчета: 25.02.2026.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 14

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0000000:28950.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 14.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2021 № 61:58:0000000:28950-61/225/2021-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 22,2 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 1 192 429,00 (один миллион сто девяносто две тысячи четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек, без учета НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28494/02-26. Дата составления отчета: 25.02.2026.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое, литер п/А, комнаты: 1-24, 5а, 6а, 6б, 16а, 26-28, общей площадью 584,8 кв.м, этаж: подвал № 1
 - 1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003277:1199.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2005 № 61-61-42/036/2005-425.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 584,8 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества
4. Начальная цена продажи объекта – 5 150 334,00 (пять миллионов сто пятьдесят тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28497/02-26. Дата составления отчета: 25.02.2026.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога
Каренко

О.С.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, переулок 9-й Новый, 1-б

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта:
 - 1.1.1. Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь общая 123,5 кв. м. Количество этажей 1. В том числе подземных 0.
 - 1.1.1.1. Кадастровый номер 61:58:0004023:25.
 - 1.1.1.2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.05.2011 № 61-61-42/012/2011-434.
 - 1.1.2. Нежилое здание. Назначение: нежилое, наименование сарай. Площадь общая 14,8 кв. м. Количество этажей 1. В том числе подземных 0.
 - 1.1.2.1. Кадастровый номер 61:58:0004023:24.
 - 1.1.2.2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.05.2011 № 61-61-42/012/2011-433.
 - 1.1.3. Нежилое здание. Назначение: туалет. Площадь общая 5,1 кв. м. реестровый номер П2300001090.
 - 1.1.4. Земельный участок площадью 383 +/- 6.85 кв. м. Виды разрешенного использования: Государственное управление, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, бытовое обслуживание, магазины.
 - 1.1.4.1. Кадастровый номер 61:58:0004023:2
 - 1.1.4.2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.09.2010 № 61-61-42/061/2010-425.
 - 1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, переулок 9-й Новый, д. 1-б.
 - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого имущества:
 - 2.1. Нежилые здания. Площадь: 123,5 кв. м, 14,8 кв. м, 5,1 кв. м.
 - 2.2. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, переулок 9-й Новый, 1-б. Площадью: 383+/-6,85 кв. м относится к категории

земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – Государственное управление, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, бытовое обслуживание, магазины.

Функциональная зона Генерального плана: Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона Правил землепользования и застройки: Ж1.

2.2.1. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

2.2.1.1. Зона регулирования застройки с режимом ББ.

2.2.1.2. Зона превышения уровня шума.

2.2.1.3. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

2.2.1.4. Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации и обслуживания линейного объекта «Магистральный водопровод от очистных сооружений Донского водовода по ул. Ленина (кадастровый номер 61:58:0000000:45214)» и его неотъемлемых технологических частей.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи имущества:

4.1. Нежилое здание – 4 917 276,00 (четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4.2. Сарай – 188 524,00 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

4.3. Туалет – 130 085,00 (сто тридцать тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

4.4. Земельный участок – 3 197 667,00 (три миллиона сто девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Рыночная стоимость определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28498/02-26. Дата составления отчета: 25.02.2026.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, д. 61, кв.4

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 24,6 кв. м. Этаж № 1.
 - 1.2. Кадастровый номер 61:58:0001057:151
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, д. 61, кв. 4.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2005 № 61:58:0001057:151-61/042/2018-1.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 24,6 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества
4. Начальная цена продажи объекта – 1 321 340,00 (один миллион триста двадцать одна тысяча триста сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТ ЭКСПЕРТИЗА» № 28493/02-26. Дата составления отчета: 25.02.2026 г.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко