

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2026

№ 893

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-3

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-3, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Кареньких Антону Павловичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-3

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: назначение: нежилое, наименование: горшечный цех, цеха, бытовки. Площадь: общая 129,9 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0005271:4793.

1.2. Адрес объектов: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-3.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.06.2019 № 61:58:0005271:4793-61/042/2019-1.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: 1965.

2.3. Площадь объекта: 129,9 кв. м.

2.4. Вид разрешенного использования земельного участка на котором расположено объект: для использования в целях размещения муниципального многоквартирного жилого дома. Земельный участок занимаемый зданием продаже не подлежит.

2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества от 01.12.2024 № 3856, срок действия договора: до 30.11.2029.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Кареньких А.П. с рассрочкой 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого здания – 2 806 000,00 (два миллиона восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС установлена в соответствии с отчетом индивидуального предпринимателя Каримовой Олеси Ринатовны ОГРН: 325911200006536 № 4/А-2026-2. Дата составления отчета: 15.03.2026.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко