

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2026

№ 790

г. Таганрог

Об утверждении отчета о реализации в 2025 году муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 28.08.2024 № 1887 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о реализации в 2025 году муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2146, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## ОТЧЕТ

о реализации в 2025 году муниципальной программы города Таганрога  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

### Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2025 год

В целях создания условий для повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем населения города Таганрога в рамках реализации муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2146 (далее – муниципальная программа), ответственным исполнителем, соисполнителем и участниками муниципальной программы в 2025 году достигнуты следующие результаты:

*результат 1:* в рамках муниципального проекта «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ, снос аварийного фонда» в целях исполнения задачи 1 обеспечено переселение 123 семей из аварийного фонда. Мероприятие выполнено.

В целях исполнения задачи 2 в связи с невыполнением работ по сносу ведется расторжение контракта с подрядчиком. Мероприятие не выполнено.

*результат 2:* в целях исполнения Задачи 1 комплекса процессных мероприятий «Определение рыночной стоимости аварийных помещений» обеспечено проведение оценки рыночной стоимости аварийных помещений с целью их изъятия в муниципальную собственность. Мероприятие выполнено.

В целях исполнения Задачи 2 комплекса процессных мероприятий «Разработка документов для сноса и реконструкции аварийного фонда в городе Таганроге, а также для снятия объектов недвижимости с кадастрового учета» обеспечено заключение контрактов для разработки разделов документации на снос. Мероприятие выполнено не в полном объеме.

*результат 3:* в рамках задачи комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» обеспечено социальной выплатой 4 молодые семьи. Мероприятие выполнено в полном объеме.

*результат 4:* с целью исполнения задачи 1 комплекса процессных мероприятий «Решение социальных проблем жизненного устройства и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа» обеспечено жилыми помещениями 50 детей-сирот. Мероприятие выполнено в полном объеме.

## Раздел 2. Сведения о результатах выполнения (достижении) мероприятий (результатов) и контрольных точек структурных элементов муниципальной программы за отчетный период

Достижению результатов в 2025 году способствовала реализация ответственным исполнителем, соисполнителем муниципальной программы мероприятий (результатов) ее структурных элементов.

В рамках муниципального проекта «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ, снос аварийного фонда» предусмотрена реализация 2-х мероприятий (результатов) 10 контрольных точек. Из них выполнено 8.

Мероприятие (результат) 1.1. «Проведены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» выполнено в полном объеме.

По итогам 2025 года переселены 13 семей из аварийных домов, по ул. Калинина, 106 и по 19-й Переулок, 124. 13 семей получили возмещение за свои аварийные помещения. Также заключено дополнительное соглашение от 18.08.2025 для переселения 195 семей из аварийных домов, грозящих обрушением 17-й Новый, 3 и по ул. Б. Бульварная, 9-3. Всего к концу года из аварийного жилищного фонда переселены 123 семьи (208 человек). Также 5 семьям (11 человек) приобретены благоустроенные квартиры. 1 семье предоставлена квартира свободного муниципального фонда.

Запланированные к переселению 123 семьи переселены из аварийного фонда.

Мероприятие (результат) 1.2. «Реализованы мероприятия по сносу или реконструкции аварийных домов» не выполнено.

Заключен контракт от 11.07.2025 № 2/25-МК с ИП Лаценов С.В. на выполнение работ по сносу аварийного дома по ул. Греческая, 94, литер А. В связи с тем, что подрядчиком работы по сносу объекта выполнены не в полном объеме ведется работа по расторжению контракта в судебном порядке.

В связи с окончанием финансового года денежные средства, предусмотренные на исполнение указанного мероприятия, перераспределены на иные мероприятия.

В рамках комплекса процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» предусмотрено выполнение 2 мероприятий и 8 контрольных точек, из них достигнуто в установленные сроки – 7.

Мероприятие (результат) 1.1 «Реализованы мероприятия по жилищному законодательству за счет средств бюджета города» выполнено в полном объеме.

Для оказания услуг по оценке жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с ООО «АЙРА ТОРРЕС» 07.02.2025

заключен муниципальный контракт № 9/25 на сумму 306,0 тыс. рублей. Фактически оказано услуг на сумму 161,46 тыс. рублей, оплата произведена по 123 жилым помещениям, по 194 отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений произведена оплата услуг по оценке (по некоторым помещениям в связи с истечением срока 6 месяцев с даты исполнения отчета оценка проводилась повторно).

Мероприятия (результата) 2.1 «Реализованы мероприятия по разработке документации для осуществления сноса и реконструкции, а также для снятия объектов недвижимости с кадастрового учета» предусмотрено исполнение 3 контрольных точек. Из них выполнены 2, мероприятие выполнено не в полном объеме.

Заключены контракты:

контракт от 13.02.2025 № 10/25 с ООО МНРЦ «СИЯЖАР» на разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при сносе объектов капитального строительства по адресу: ул. Греческая, 94, литер А на сумму 470,0 тыс. рублей. Срок выполнения работ – 13.05.2025. Документы разработаны и согласованы Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области. Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

Контракт от 27.06.2025 № 1/25-МК с ООО «РЕНЕССАНС» на разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при сносе дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 57, литер А, А1, а, а1, а2 на сумму 250,0 тыс. рублей. Срок выполнения работ – до 27.09.2025. Раздел разработан, получено согласование в Комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области. Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

Разработаны 2 раздела проектов документации на снос.

В целях экономии бюджетных средств и приоритизации расходов, средства, предусмотренные на разработку проектов на снос аварийных объектов перераспределены на иные мероприятия.

По комплексу процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» с целью исполнения Задачи 1 комплекса процессных мероприятий «Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, и предоставление в установленном порядке молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» предусмотрено выполнение 1 мероприятия и 3 контрольных точек, из них достигнуто в установленные сроки – 3. Мероприятие (результат) 1.1 «Улучшены жилищные условия молодых семей путем выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» выполнено.

По итогам 2025 года 30.04.2025 между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и

Администрацией города Таганрога заключено дополнительное соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Российской Федерации местному бюджету на 4 молодые семьи на общую сумму 8 492,3 тыс. рублей.

Денежные средства освоены в полном объеме, 4 молодые семьи приобрели благоустроенные жилые помещения.

По комплексу процессных мероприятий «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» с целью исполнения Задачи 1 комплекса процессных мероприятий «Решение социальных проблем жизненного устройства и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа» предусмотрено выполнение 1 мероприятия и 6 контрольных точек, из них достигнуто в установленные сроки – 6.

Мероприятие (результат) 1.1 «Решена жилищная проблема детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выполнено в полном объеме.

По итогам 2025 года заключено 47 муниципальных контрактов на общую сумму 185 122,3 тыс. рублей на приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Средства освоены. Экономия по результатам закупочных процедур составила 242,4 тыс. рублей.

Постановлениями Администрации города Таганрога предоставлены детям-сиротам 47 жилых помещений. Дополнительно в 2025 году обеспечены квартирами свободного муниципального жилищного фонда 3 человека из числа детей-сирот.

Сведения о выполнении мероприятий (результатов), а также контрольных точек муниципальной программы приведены в приложении № 1 к отчету о реализации в 2025 году муниципальной программы.

### Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

В 2025 году на ход реализации муниципальной программы оказывали влияние следующие факторы:

своевременное финансирование мероприятий муниципальной программы;

осуществление закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем проведения конкурентных процедур;

внесение изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 23.12.2025 № 135 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 20.12.2024 № 48 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

В целях усиления контроля за соблюдением эффективности использования бюджетных средств, а также недопущения их неэффективного

использования, осуществлялись мероприятия по проведению внутреннего финансового контроля.

#### Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы

Объем запланированных расходов на реализацию муниципальной программы на 2025 год составил 526 055,6 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

федеральный бюджет – 3 382,9 тыс. рублей;  
областной бюджет – 439 841,7 тыс. рублей;  
местный бюджет – 82 831,0 тыс. рублей;  
внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей.

План ассигнований в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 23.12.2025 № 135 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 20.12.2024 № 48 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов составил 526 055,6 тыс. рублей.

В соответствии со сводной бюджетной росписью – 526 055,6 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

федеральный бюджет – 3 382,9 тыс. рублей;  
областной бюджет – 439 841,7 тыс. рублей;  
местный бюджет – 82 831,0 тыс. рублей;  
внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей.

Исполнение расходов по муниципальной программе составило 499 481,3 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

федеральный бюджет – 3 382,8 тыс. рублей;  
областной бюджет – 418 431,5 тыс. рублей;  
местный бюджет – 77 666,8 тыс. рублей;  
внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей.

Объем неосвоенных бюджетных ассигнований местного бюджета и безвозмездных поступлений в местный бюджет составил 26 574,3 тыс. рублей, из них:

областной бюджет – 21 410,2 тыс. рублей;  
местный бюджет – 5 164,2 тыс. рублей;  
внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей.

Из неосвоенных средств:

242,4 тыс. рублей – экономия по муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

По оставшимся средствам: 31.12.2025 после 16-00 из областного бюджета поступили денежные средства на единый счет бюджета города. В 16-00 Единая информационная система в сфере закупок прекратила работу, в связи с чем отсутствовала возможность подписания документов об оплате контрактов.

Средства местного бюджета в доле софинансирования перечислены 16.01.2026. Финансирование расходов в декабре 2025 года, источником которых являются собственные доходы бюджета, осуществлялось в пределах свободного остатка средств на едином счете бюджета города. Основными показателями задержки выплат за счет средств местного бюджета послужило неисполнение плана по доходам и обязанностью соблюдения бюджетного законодательства по уплате обязательных платежей и исполнению первоочередных расходов (заработная плата, ГСМ, оплата коммунальных услуг).

В соответствии с законодательством средства областного бюджета, оставшиеся на конец года, подлежат возврату в областной бюджет и уточнению в использовании в очередном финансовом году. Распоряжением о совершении казначейского платежа от 19.01.2026 № 2 средства возвращены в областной бюджет. Указанные денежные средства перечислены на счета застройщиков и граждан в начале текущего года.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы за 2025 год приведены в приложении № 2 к отчету о реализации в 2025 году муниципальной программы.

#### Раздел 5. Сведения о достижении плановых и фактических значений показателей муниципальной программы и ее структурных элементов за отчетный год

Муниципальной программой и ее структурными элементами предусмотрено 12 показателей, по 8 из которых фактические значения соответствуют плановым, по 1 показателю фактические значения превышают плановые, по 1 показателю не достигнуты плановые значения, 2 показателя не выполнены.

Показатель 1. «Доля семей, переселенных из аварийного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – плановое значение – 100 %, фактическое значение – 100 %.

Показатель 2. «Доля молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения, в общем количестве молодых семей» – плановое значение – 100 %, фактическое значение – 100 %.

Показатель 3. «Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями» – плановое значение – 100 %, фактическое значение – 100 %.

Показатель 4. «Доля ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – плановое значение – 100 %, фактическое значение – 0 %.

Подрядчиком не выполнены работы по сносу аварийных домов, ведется работа по расторжению контракта в судебном порядке.

Показатель 5. «Количество семей, переселенных из аварийного

многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – плановое значение – 123 семьи, фактическое значение – 123 семьи.

Показатель 6. «Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – плановое значение – 0,0 тыс. кв. м, фактическое значение – 0,0 тыс. кв. м.

Подрядчиком не выполнены работы по сносу аварийных домов, ведется работа по расторжению контракта в судебном порядке.

Показатель 7. «Количество аварийных помещений, подлежащих оценке» – плановое значение – 123 ед., фактическое значение – 194 ед.

Для оказания услуг по оценке жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с ООО «АЙРА ТОРРЕС» 07.02.2025 заключен муниципальный контракт № 9/25 на сумму 306,0 тыс. рублей.

Фактически оказано услуг на сумму 161,46 тыс. рублей, оплата произведена по 194 отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений произведена оплата услуг по оценке (по некоторым помещениям в связи с истечением срока 6 месяцев с даты исполнения отчета оценка проводилась повторно).

Показатель 8. «Количество объектов, по которым разработаны документы для сноса и реконструкции аварийного фонда в городе Таганроге, а также для снятия объектов недвижимости с кадастрового учета» – плановое значение – 2 ед., фактическое значение – 0 ед.

Заключены контракты на разработку разделов проектов документации.

Разработаны 2 раздела проектов документации на снос.

В целях экономии бюджетных средств и приоритизации расходов, средства, предусмотренные на разработку проектов на снос аварийных объектов, перераспределены на иные мероприятия.

Показатель 9. «Количество молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения» – плановое значение – 4 семьи, фактическое значение – 4 семьи.

Показатель 10. «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» – плановое значение – 50 детей-сирот, фактическое значение – 50 детей-сирот.

Показатель 11. «Численность детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано по состоянию на конец соответствующего года» – плановое значение – 50 детей-сирот, фактическое значение – 0 детей-сирот. Все дети-сироты к концу отчетного периода реализовали свое право на получение жилых помещений.

Показатель 12. «Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года» – плановое значение – 50 детей-сирот, фактическое значение – 50 детей-сирот.

Сведения о достижении значений показателей, структурных элементов муниципальной программы с обоснованием отклонений по показателям приведены в приложении № 3 к отчету о реализации в 2025 году муниципальной программы.

## Раздел 6. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы (интегральная оценка хода реализации и эффективности муниципальной программы) рассчитывается как средневзвешенная оценки уровня достижения муниципальной программы в отчетном году (80 процентов интегральной оценки), оценки динамики прироста значений показателей (10 процентов интегральной оценки) и оценки качества финансового управления реализацией муниципальной программы в отчетном году (10 процентов интегральной оценки).

1. Уровень достижения муниципальной программы за отчетный период ( $УД_{мп_i}$ ) рассчитывается по формуле:

$$УД_{мп_i} = 0,5 \cdot УД_{п} + 0,5 \cdot УД_{стр.эл.}$$

где:

$УД_{п}$  – уровень достижения показателей муниципальной программы в отчетном периоде;

$УД_{стр.эл.}$  – уровень достижения структурных элементов муниципальной программы в отчетном периоде.

Уровень достижения показателей муниципальной программы ( $УД_{п}$ ) за 2025 год составляет:

$$УД_{п} - (100\% + 100\% + 100\% + 0\%) = 75\%$$

где:

$УД_{стр.эл.}$  – уровень достижения структурных элементов муниципальной программы в отчетном периоде:

( $УД_{стр.эл.}$ ) за 2025 год составляет 83 (средневзвешенное значение уровней достижения всех 4-х структурных элементов  $(1,5 \cdot 90 + 55 + 100 + 83,3) / 4,5 = 83$ ).

Уровень достижения муниципальной программы  $УД_{мп}$  за 2025 год составляет  $УД_{мп} = 0,5 \cdot УД_{п} + 0,5 \cdot УД_{стр.эл.} = 0,5 \cdot 75\% + 0,5 \cdot 83 = 79\%$ .

Уровень достижения муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» за отчетный период 79 %.

2. Оценка динамики прироста значений показателей в отчетном периоде ( $ОП_{мп}$ ) рассчитывается по формуле:

$$ОП_{мп} = 0,7 \cdot ОП_{пмп} + 0,3 \cdot ОП_{псэ}$$

где:

$ОП_{мп}$  - оценка динамики прироста значений показателей уровня муниципальной программы;

$ОП_{псэ}$  - оценка динамики прироста значений показателей уровня структурных элементов муниципальной программы.

$ОП_{мп} = (0+0+0-100):4=(-25)$  (оценка динамики прироста значений показателей уровня муниципальной программы в отчетном периоде).

$ОП_{псэ} = (100+100+(-100)+100+(-60)+0+0):7=20$  (оценка динамики прироста значений показателей структурных элементов муниципальной программы в отчетном периоде).

$ОП_{мп} = 0,7*(-25) + 0,3*20 = -17,5 + 6 = (-11,5)$  (оценка прироста значений показателей муниципальной программы в отчетном периоде).

3. Оценка качества финансового управления в отчетном периоде рассчитывается по формуле:

$$\text{ФинУп} = \sum_{i=1}^N w_i \cdot E(P_i) \cdot 100$$

где:

ФинУп – оценка качества финансового управления при реализации муниципальной программы в отчетном году;

$i$  – номер критерия;

$N$  – количество критериев;

$w_i$  – удельный вес  $i$ -го критерия в оценке качества финансового управления при реализации муниципальной программы в отчетном году;

$E(P_i)$  – значение  $i$ -го критерия.

Оценка качества финансового управления за 2025 год рассчитана с учетом 6 критериев. Удельный вес критерия составляет 0,17.

Оценка качества финансового управления (ФинУп) за 2025 год составляет  $67 (0,17*0,6 + 0,17*0 + 0,17*0,94 + 0,17*1 + 0,17*1 + 0,17*0) \times 100 = 0,6*100 = 60$ .

ФинУп в отчетном году составил 60 баллов.

4. Интегральная оценка хода реализации и эффективности муниципальной программы.

$$0,8 \cdot УД_{мп_i} + 0,1 \cdot ОП_{мп} + 0,1 \cdot \text{ФинУп} = \text{ИОиЭфмп}$$

$$0,8 \times 79 + 0,1 \times (-11,5) + 0,1 \times 60 = 63,2 - 1,15 + 6 = 68 \%$$

ИОиЭфмп = 68 %, в связи с чем реализация муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» за 2025 год является неэффективной с категорией «низкая степень эффективности реализации муниципальных программ».

## Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

В целях оптимизации бюджетных расходов в рамках муниципальной программы на 2025 год усилен контроль за эффективностью расходования бюджетных средств и результативностью количественных и качественных показателей, предусмотренных муниципальной программой.

Учитывая итоги реализации муниципальной программы в 2025 году, работа по достижению высокого уровня исполнения муниципальной программы будет продолжена.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 1  
к отчету о реализации в 2025 году  
муниципальной программы  
города Таганрога  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
города Таганрога»

СВЕДЕНИЯ

о выполнении мероприятий (результатов), а также контрольных точек муниципальной программы города Таганрога  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» за 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) / контрольной точки*	Плановый срок реализации мероприятия (результата) / наступления контрольной точки	Фактический срок реализации мероприятия (результата) / наступления контрольной точки	Результаты			Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность)	Причины нереализации/ реализации не в полном объеме
				единица измерения	плановое значение	фактическое значение**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1.1. Муниципальный проект «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ, снос аварийного фонда»</b>								
1	Мероприятие (результат) 1.1. Проведены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	01.01.2025	31.12.2025	семьи	123	123	начальник отдела по жилищной политике Администрации города Таганрога	
2	Контрольная точка 1.1.1. Заключено соглашение о выделении денежных средств	15.02.2025	28.01.2025	X	X	заключено дополнительное соглашение № «Доп 5 Таганрог 776 (ОМ)» на сумму 70 606,9 тыс. рублей	начальник отдела по жилищной политике Администрации города Таганрога	

						для переселения 13 семей. Заключено дополнительное соглашение № «Д/2Таганрог 2022/2025/2026» от на общую сумму 420 100,2 тыс рублей (195 семей)		
3	Контрольная точка 1.1.2 Проведена оценка рыночной стоимости аварийных помещений	28.03.2025	20.11.2025	X	X	для оказания услуг по оценке жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с ООО «АЙРА ТОРРЕС» 07.02.2025 заключен муниципальный контракт № 9/25 на сумму 306,0 тыс. рублей. Срок исполнения до 20.11.2025. Проведена оценка 123 жилых помещений, получено 194 отчета	начальник отдела по жилищной политике Администрации города Таганрога	
4	Контрольная точка 1.1.3 Заключены договоры выкупа аварийных помещений	30.11.2025	16.06.2025	X	X	заключено 117 договоров выкупа с семьями (ул. Калинина,106, пер. 17-й Новый, 3, 19-й Переулок, 124)	начальник отдела по жилищной политике Администрации города Таганрога	
5	Контрольная точка 1.1.4. Приобретены жилые помещения	20.11.2025	05.09.2025	X	X	заключено 5 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений при переселении из аварийного фонда (ул. Калинина,106, пер. 17-й Новый, 3, ул. Б. Бульварная, 9-3)	начальник отдела по жилищной политике Администрации города Таганрога	
6	Контрольная точка 1.1.5. Утверждено постановление о предоставлении жилого помещения, заключен договор социального найма	31.12.2025	31.12.2025	X	X	5 квартир предоставлено по договорам социального найма. 1 квартира предоставлена из свободного муниципального фонда	начальник отдела по жилищной политике Администрации города Таганрога	

7	Мероприятие (результат) 2.1. Реализованы мероприятия по сносу или реконструкции аварийных домов	01.01.2025	31.12.2025	тыс. кв. м.	-	-	начальник Управления капитального строительства г. Таганрога	
8	Контрольная точка 2.1.1. Заключены соглашения с курирующим министерством о предоставлении субсидии	31.12.2025	27.01.2025	X	X	заключен контракт от 11.07.2025 № 2/25-МК с ИП Лашенов С.В. на выполнение работ по сносу аварийного дома по ул. Греческая, 94, литер А. В связи с тем, что Подрядчиком работы по сносу объекта выполнены не в полном объеме ведется работа по расторжению контракта в судебном порядке. В связи с окончанием финансового года денежные средства, предусмотренные на исполнение указанного мероприятия, перераспределены на иные мероприятия	начальник Управления капитального строительства г. Таганрога	
9	Контрольная точка 2.1.2. Разработана документация для проведения работ по сносу или реконструкции актов	31.03.2025	30.09.2025	X	X		начальник Управления капитального строительства г. Таганрога	
10	Контрольная точка 2.1.3. Заключены муниципальные контракты с подрядной организацией на снос или реконструкцию аварийных домов	30.06.2025	11.07.2025	X	X		начальник Управления капитального строительства г. Таганрога	
11	Контрольная точка 2.1.4. Завершены работ по сносу или реконструкции домов	31.12.2025	-	X	X	X	начальник Управления капитального строительства г. Таганрога	
12	Контрольная точка 2.1.5. Подписаны акты обследования (сноса) аварийных домов,	31.12.2025	-	X	X	X	начальник Управления капитального строительства г. Таганрога	
<b>Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</b>								
13	Мероприятие (результат) 1.1 «Реализованы мероприятия по	31.12.2025	31.12.2025	ед.	123	194	начальник отдела по жилищной политике	

	жилищному законодательству за счет средств бюджета города»							
14	Контрольная точка 1.1.1 Внесение изменений в план-график закупок	15.01..2025	15.01.2025	X	X	X	начальник отдела по жилищной политике, начальник управления закупок	
15	Контрольная точка 1.1.2 Объявление закупки на выполнение работ по оценке	30.01.2025	24.01.2025	X	X	X	начальник отдела по жилищной политике, начальник управления закупок	
16	Контрольная точка 1.1.2 Заключение муниципального контракта с оценочной организацией	15.02.2025	07.02.2025	X	X	для оказания услуг по оценке жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с ООО «АЙРА ТОРРЕС» 07.02.2025 заключен муниципальный контракт № 9/25 на сумму 306,0 тыс. рублей. Срок исполнения до 20.11.2025	начальник отдела по жилищной политике, начальник управления закупок	
17	Контрольная точка 1.1.3. Направление заявки на выполнение работ по оценке рыночной стоимости жилых помещений	15.03.2025	12.02.2025	X	X	направлены заявки на проведение оценки рыночной стоимости аварийных помещений с целью дальнейшего изъятия в муниципальную собственность	начальник отдела по жилищной политике	
18	Контрольная точка 1.1.4. Подготовка оценочной организацией отчетов об оценке рыночной стоимости аварийных помещений	30.04.2025	30.04.2025 30.05.2025 30.06.2025 31.07.2025 29.08.2025	X	X	проведена оценка 123 жилых помещений, получено 194 отчета	начальник отдела по жилищной политике	в связи с заключением дополнительного соглашения на расселение домов, грозящими обрушением, по пер. 17-й Новый, 3, ул. Б. Бульварная, 9-3, заявки на

								оценку направлялись до 29.08.2025
19	Мероприятие (результат) 2.1 «Реализованы мероприятия по разработке документации для осуществления сноса и реконструкции, а также для снятия объектов недвижимости с кадастрового учета»	31.12.2025	31.12.2025	X	2	0	начальник Управления капитального строительства г. Таганрога	
20	Контрольная точка 2.1.1 Заключены соглашения с курирующим министерством о предоставлении субсидии	15.02.2025	27.01.2025	X	X	заключены контракты: контракт от 13.02.2025 № 10/25 с ООО МНРЦ «СИЯЖАР» на разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при сносе объектов капитального строительства по адресу: ул. Греческая, 94, литер А на сумму 470,0 тыс. рублей. Срок выполнения работ – 13.05.2025. Документы разработаны и согласованы Комитетом по охране объектов культурного наследия РО. Работы выполнены и оплачены в полном объеме. контракт № 1/25-МК от 27.06.2025 с ООО «РЕНЕССАНС» на разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при сносе дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер.	начальник Управления капитального строительства г. Таганрога	
21	Контрольная точка 2.1.2 Заключены муниципальные контракты с подрядной организацией на разработку документации	01.04.2025	30.09.2025	X	X		начальник Управления капитального строительства г. Таганрога	

						Итальянский, 57, литер А, А1, а, а1, а2 на сумму 250,0 тыс. рублей. Срок выполнения работ – до 27.09.2025. Раздел разработан, получено согласование в Комитете по охране объектов культурного наследия РО. Работы выполнены и оплачены в полном объеме. Разработаны 2 раздела проектов документации на снос. В целях экономии бюджетных средств и приоритизации расходов, средства, предусмотренные на разработку проектов на снос аварийных объектов перераспределены на иные мероприятия. Мероприятие выполнено не в полном объеме		
22	Контрольная точка 2.1.3 Разработана документация для проведения работ по сносу или реконструкции, а также для снятия объектов недвижимости с кадастрового учета	01.09.2025	-	X	X	X	начальник Управления капитального строительства г. Таганрога	
<b>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»</b>								
23	Мероприятие (результат) 1.1 «Улучшены жилищные условия молодых семей путем выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья»	13.12.2025	31.12.2025	X	4	4	начальник отдела по жилищной политике	

24	Контрольная точка 1.1.1 Заключено соглашение о предоставлении субсидии	15.02.2025	15.01.2025	X	X	24.04.2025 подписано дополнительное соглашение на сумму 8 492,1 тыс. рублей (4 молодые семьи) к соглашению от 15.01.2025 № 60737000-1-2023-015/2 к Соглашению от 22.01.2024 № 60737000-1-2023-015 о предоставлении субсидии из бюджета Российской Федерации местному бюджету	начальник отдела по жилищной политике	
25	Контрольная точка 1.1.2 Выдано свидетельство молодой семье	31.12.2025	06.02.2025 21.03.2025	X	X	выданы свидетельства 4-ом молодым семьям. Реализация свидетельств 7 месяцев	начальник отдела по жилищной политике	
26	Контрольная точка 1.1.3 Реализовано свидетельство молодой семьей	31.12.2025	30.06.2025	X	X	4 молодые семьи приобрели жилые помещения	начальник отдела по жилищной политике	
<b>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»</b>								
27	Мероприятие (результат) 1.1 «Решена жилищная проблема детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2025-2028 гг.реализации	31.12.2025	31.12.2025	X	50	50		
28	Контрольная точка 1.1.1 Заключено соглашение о выделении субсидии	15.02.2025	16.01.2025 05.08.2025	X	X	между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Таганрога заключено соглашение от 16.01.2025 № 54-ДС о предоставлении субвенции на осуществление полномочий по	начальник отдела по жилищной политике	

						обеспечению жилыми помещениями 47 детей-сирот. 3 ребенка сироты получили квартиры из свободного муниципального фонда.		
29	Контрольная точка 1.1.2 Объявлены аукционы по приобретению жилых помещений	01.03.2025	30.01.2025	X	X	объявлены аукционы	начальник отдела по жилищной политике, начальник управления закупок	
30	Контрольная точка 1.1.3 Заключены муниципальные контракты	31.12.2025	30.06.2025	X	X	заключено 47 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений детям-сиротам	начальник отдела по жилищной политике, начальник управления закупок	
31	Контрольная точка 1.1.4 Утверждено постановление о переводе муниципальных жилых помещений в специализированный жилищный фонд	31.12.2025	31.12.2025	X	X	утверждены постановления о переводе жилых помещений в специализированный жилищный фонд	начальник отдела по жилищной политике, председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	
32	Контрольная точка 1.1.5 Утверждено постановление о предоставлении жилых помещений детям-сиротам	31.12.2025	31.12.2025	X	X	утверждены постановления о предоставлении жилых помещений детям-сиротам	начальник отдела по жилищной политике	
33	Контрольная точка 1.1.6 Заключен договор найма специализированного жилого помещения	31.12.2025	31.12.2025	X	X	заключены договоры специализированного найма	МКУ «Альтернатива»	

\*В целях оптимизации содержания информации в графе 2 допускается использование аббревиатур, например: муниципальная программа – МП, контрольная точка – КТ и т.д.

\*\*В данном столбце по контрольным точкам указываются итоги реализации (наступления) контрольных точек (например: информация отраженная в отчетах о реализации структурных элементов в столбце «Комментарий»). В данном столбце не допускается дублирование наименования контрольной точки.

Приложение № 2  
к отчету о реализации в 2025 году  
муниципальной программы  
города Таганрога  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
города Таганрога»

**СВЕДЕНИЯ**  
об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию  
муниципальной программы города Таганрога  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» за 2025 год

Наименование муниципальной (комплексной) программы, структурного элемента муниципальной (комплексной) программы	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)*	Процент освоения бюджетных средств, %**
		муниципальной (комплексной) программой	сводной бюджетной росписью		
1	2	3	4	5	6
Муниципальная (комплексная) программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»	Всего	526 055,6	526 055,6	499 481,3	94,9
	Местный бюджет	82 831,0	82 831,0	77 666,8	93,8
	Областной бюджет	439 841,7	439 841,7	418 431,5	95,1
	Федеральный бюджет	3 382,9	3 382,9	3 382,8	99,9
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
Муниципальный проект «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ, снос аварийного фонда»	Всего	330 532,1	330 532,1	304 345,1	92,1
	Местный бюджет	79 177,3	79 177,3	74 157,8	93,7
	Областной бюджет	251 354,8	251 354,8	230 187,2	91,6
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
комплекс процессных мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,	Всего	1 666,5	1 666,5	1 521,9	91,3
	Местный бюджет	1 666,5	1 666,5	1 521,9	91,3

признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»	Всего	8 492,3	8 492,3	8 492,1	99,9
	Местный бюджет	1 987,2	1 987,2	1 987,1	99,9
	Областной бюджет	3 122,1	3 122,1	3 122,1	100
	Федеральный бюджет	3 382,9	3 382,9	3 382,8	99,9
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	Всего	185 364,7	185 364,7	185 122,2	99,9
	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	185 364,7	185 364,7	185 122,2	99,9
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	-	-	-	-

\*В части бюджетных средств указывается кассовый расход.

\*\*Структурный элемент считается выполненным в полном объеме, если процент исполнения равен или более 90 %.

Приложение № 3  
к отчету о реализации в 2025 году  
муниципальной программы  
города Таганрога  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
города Таганрога»

**СВЕДЕНИЯ**

о достижении значений показателей, структурных элементов муниципальной программы города Таганрога  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» с обоснованием отклонений  
по показателям

№ п/п	Номер и наименование	Единица измерения	Критерий наследуемости /динамики	Признак положительной тенденции (возрастающий/ убывающий)	Значения показателей муниципальной (комплексной) программы, структурного элемента муниципальной (комплексной) программы			Оценка динамики прироста*	Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
					год, предшествующий отчетному	отчетный год			
						план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная (комплексная) программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»								**	X
Показатели муниципальной (комплексной) программы								***	X
1	Показатель 1. Доля семей, переселенных из аварийного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	процент	ненаследуемый	возрастание	100	100	100	0%	
2	Показатель 2 Доля молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения, в общем количестве молодых семей	процент	ненаследуемый	возрастание	100	100	100	0%	

3	Показатель 3 Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	процент	ненаследуемый	возрастание	100	100	100	0%	
4	Показатель 4 Доля ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	процент	ненаследуемый	возрастание	100	100	0	-100%	
Показатели структурных элементов муниципальной (комплексной) программы								****	X
Муниципальный проект «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ, снос аварийного фонда»									
5	Показатель 1.1., в том числе: Количество семей, переселенных из аварийного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семьи	ненаследуемый	возрастание	49	123	123	100%	
6	Показатель 1.2 Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. м.	ненаследуемый	убывание	-	-	-	-	
Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»									
7	Показатель 2.1 Количество аварийных помещений, подлежащих оценке	ед.	ненаследуемый	возрастание	49	123	194	100%	
8	Показатель 2.2 Количество объектов, по которым разработаны документы для сноса или реконструкции аварийного фонда в городе Таганроге, а также для снятия объектов недвижимости с кадастрового учета	ед.	ненаследуемый	возрастание	11	2	0	-100%	

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»									
9	Показатель 3.1 Количество молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения	семьи	ненаследуемый	возрастание	2	4	4	100%	
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»									
10	Показатель 4.1. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	человек	ненаследуемый	возрастание	125	50	50	-60%	
11	Показатель 4.2 Численность детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано по состоянию на конец соответствующего года	человек	ненаследуемый	возрастание	0	50	0	0%	
12	Показатель 4.3. Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	человек	ненаследуемый	возрастание	50	50	50	0%	

\*Оценка динамики прироста значений показателей муниципальной (комплексной) программы в отчетном периоде может принимать значение в интервале от – 100 % до 100 %.

\*\*Оценка динамики прироста значений показателей муниципальной (комплексной) программы в отчетном периоде (ОП<sub>ит</sub>) рассчитывается по формуле:  $ОП_{ит} = 0,7 \bullet ОП_{ит-1} + \dots$ , где: ОП<sub>ит</sub> – оценка динамики прироста значений показателей уровня муниципальной (комплексной) программы, ОП<sub>ит-1</sub> – оценка динамики прироста значений показателей уровня структурных элементов муниципальной (комплексной) программы.

\*\*\*Указывается оценка динамики приростов значений показателей уровня муниципальной (комплексной) программы.

\*\*\*\*Указывается оценка динамики приростов значений показателей уровня структурных элементов муниципальной (комплексной).