

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2026

№ 282

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.06.2025 № 1505

В целях устранения технической ошибки, допущенной при подготовке постановления Администрации города Таганрога от 27.06.2025 № 1505 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения индивидуальной жилой застройки и инженерно-транспортной инфраструктуры на территории жилого района «Андреевский» в городе Таганроге, Ростовской области», **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 27.06.2025 № 1505 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения индивидуальной жилой застройки и инженерно-транспортной инфраструктуры на территории жилого района «Андреевский» в городе Таганроге, Ростовской области» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на территории жилого района «Андреевский» западнее ул. Генерала армии Маргелова в городе Таганроге, Ростовской области».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Индивидуальному предпринимателю Медведеву Артуру Иосифовичу подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на территории жилого района «Андреевский» западнее ул. Генерала армии Маргелова в городе Таганроге, Ростовской области (далее – документация по планировке и межеванию территории) за счет собственных средств согласно схеме границ разработки проекта планировки территории и проекта межевания (приложение № 1) и техническому заданию на разработку документации по планировке территории (приложение № 2).».

1.3. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.4. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

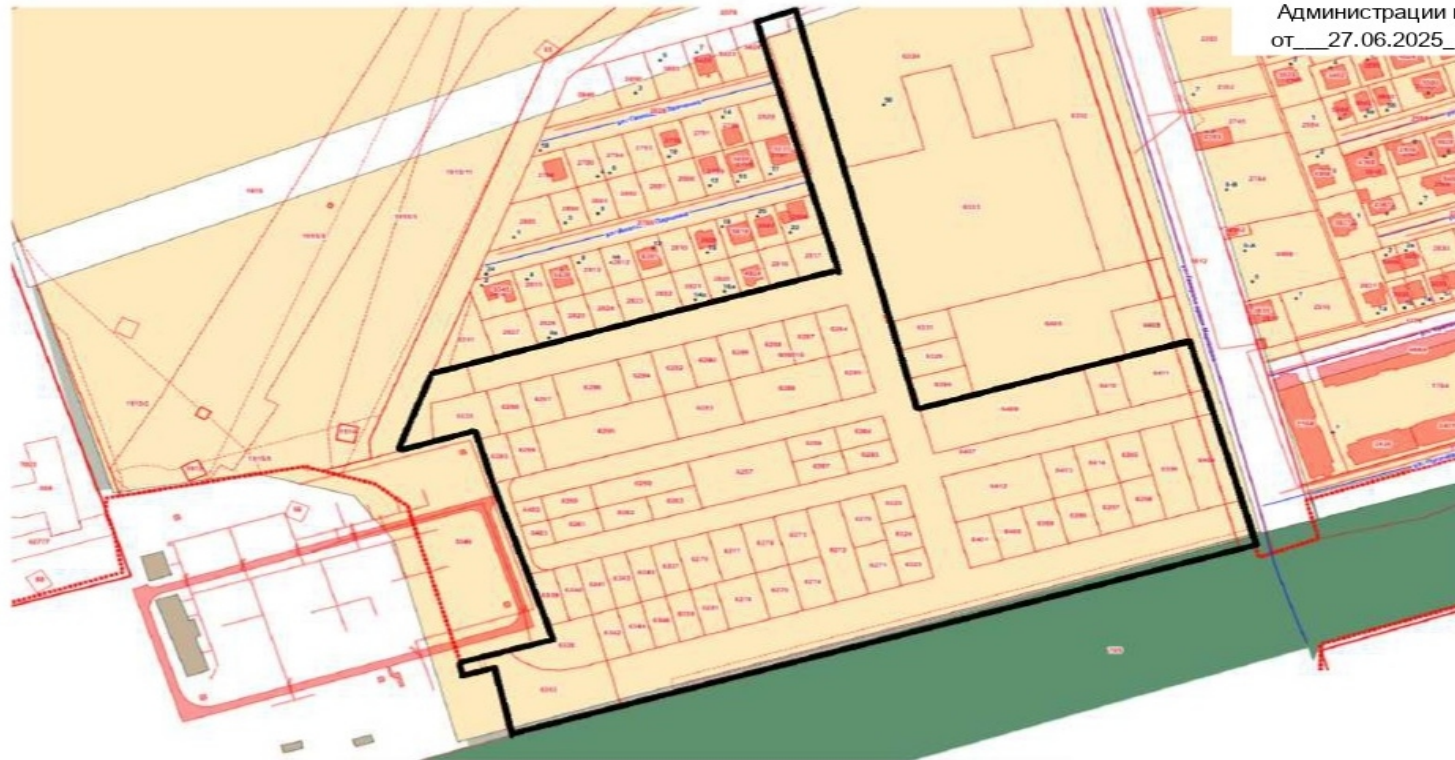
С.А. Камбулова

Схема

границ подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
на территории жилого района "Андреевский" западнее ул. Генерала армии Маргелова в городе Таганроге,
Ростовской области

Приложение №1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

"Приложение №1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 27.06.2025 № 1505__



Условные обозначения

— граница подготовки документации
по планировке территории

Начальник общего отдела

О.С. Каренко"

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 03.02.2026 № 282

«Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 27.06.2025 № 1505

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на территории жилого района «Андреевский» западнее ул. Генерала армии Маргелова в городе Таганроге, Ростовской области

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|--|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ППТ и ПМТ) |
| 2 | Инициатор подготовки документации о планировке территории | Индивидуальный предприниматель Медведев Артур Иосифович. 19.02.1965 года рождения, гражданство: РФ, место рождения: гор. Таганрог Ростовской обл. Россия, паспорт серии 60 09 665628, выдан 09.03.2010 Отделением № 4 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, код подразделения 610-007. 347900, г. Таганрог, ул. Петровская, 12, кв. 6. Тел.: +7(8634)43-11-83 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства ИП Медведева А.И. |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта) | Назначение – индивидуальные жилые дома. Местоположение – Ростовская область, г. Таганрог, жилой район «Андреевский», между ул. Генерала армии Маргелова, ул. Победы, 50 вдоль ж/д дороги, общая площадь участка 78 648 кв. м |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении | г. Таганрог, Ростовская область, Южный федеральный округ |

| | | |
|---|---|---|
| | территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | |
| 6 | Состав документации по планировке территории | <p>ППТ и ПМТ, предусматривающие размещение индивидуальной жилой застройки.</p> <p>ППТ и ПМТ должны соответствовать требованиям статей 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <p>ППТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основная часть (утверждаемая часть): - чертежи планировки территории. 2. Материалы по обоснованию: - чертежи планировки территории. <p>ПМТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основная часть (утверждаемая часть): - текстовая часть; - чертежи межевания территории. 2. Материалы по обоснованию: - чертежи межевания территории |
| 7 | Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь | <p>Планируемые объекты будут расположены в границах земельного квартала с кадастровым номером 61:26:0600015. Ориентировочная площадь составляет 78 648 кв. м</p> |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | <p>ППТ и ПМТ осуществляются в целях обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры, состоящие из улично-дорожной сети общего пользования, установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов капитального строительства ИЖС</p> |

».

Приложение
к техническому заданию на подготовку
документации по планировке
территории (проект планировки
и проект межевания территории)
на территории жилого района
«Андреевский» западнее
ул. Генерала армии Маргелова
в городе Таганроге, Ростовской области

ЗАДАНИЕ
на инженерные изыскания

1. Наименование объекта:
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на территории жилого района «Андреевский» западнее ул. Генерала армии Маргелова в городе Таганроге, Ростовской области.
2. Местоположение объекта: Ростовская область, г. Таганрог, жилой район «Андреевский» между ул. Генерала армии Маргелова, ул. Победы, 50 вдоль ж/д дороги.
3. Вид строительства: новое строительство.
4. Стадия проектирования: документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ППТ и ПМТ).
5. Сроки проектирования: сроки разработки ППТ и ПМТ: 2026 год.
6. Заказчик: Индивидуальный предприниматель Медведев Артур Иосифович. Почтовый адрес: 347900, г. Таганрог, ул. Петровская, 12, кв. 6. Тел.: 8 (8634) 43-11-83.
7. Описание объектов планируемого размещения: Индивидуальные жилые дома, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры (устройство проездов с прокладкой сетей водопровода и водоотведения).
8. Характеристики ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду: не ожидается.
9. Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения.
Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических и инженерно-экологических изысканий, Генеральный план города Таганрога.
10. Сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, о необходимости санации территории: сведения отсутствуют.
11. Цели и виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий,

необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические.

12. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 42.

13. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях): исполнитель работ по инженерным изысканиям получает информацию собственными силами и за свой счет.

14. Дополнительные сведения и требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения: отсутствуют.

15. Инженерно-геодезические изыскания: сведения и указания по проведению инженерно-геодезических изысканий:

| № | Наименование сведений | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|---|---|----------|---|-----------------------------------|
| 1 | Принятая система координат и высот | - | МСК | местная система координат и высот |
| 2 | Топографическая съемка: Площадь Масштаб Высота сечения рельефа | га | определить программой изысканий 1:500 0,5 м | |
| 3 | Съемка текущих изменений: Площадь Масштаб Высота сечения рельефа | га | определить программой изысканий | |
| 4 | Съемка и обследование наземных коммуникаций | опора | | |
| 5 | Съемка и обследование подземных коммуникаций | колодец | | |
| 6 | Промерные работы в масштабе 1:500 | га | | |
| 7 | Привязка геологических скважин | шт. | | |

16. Инженерно-геологические изыскания:

| № | Характеристика проектируемых объектов | Значение для зданий и сооружений | Примечание |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | Номер по экспликации | нет | только для стадии Р |

| | | | |
|----|--|-------------|--------------------------|
| 2 | Уровень ответственности зданий и сооружений | нормальный | для всех стадий и этапов |
| 3 | Количество этажей | - | |
| 4 | Размеры в плане, м | - | |
| 5 | Заглубление подземной части, м | - | |
| 6 | Предполагаемый тип фундамента, его заглубление, м | - | |
| 7 | Несущие конструкции | - | |
| 8 | Наличие динамической нагрузки | нет | |
| 9 | Нагрузка на фундаменты, Н | - | |
| | на 1 м плиты | - | |
| | на 1 колонну | - | |
| | на 1 сваю (куст свай, свайное поле) | - | |
| 10 | Планировочные отметки поверхности (предварительные), м | - | |
| 11 | Отметки линий кордона гидротехнических сооружений, м | - | |
| 12 | Отметки дноуглубления, м | - | |
| 13 | Сети инженерной инфраструктуры | планируемые | |
| 14 | Автомобильные дороги | планируемые | |

В результате выполненных инженерных изысканий должны быть представлены отчеты в соответствии с пунктом 11 задания.

17. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных характеристик при инженерных изысканиях: в соответствии с требованиями нормативных документов.

18. Требования к составу и форме представления изыскательской продукции Заказчику: в соответствии с пунктом 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

19. Исходные материалы:

Генеральный план; ПЗЗ; Топографическая съемка в масштабе 1:500.».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко