

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2025

№ 3279

г. Таганрог

Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить Расчет определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению № 1.

2. Утвердить ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## РАСЧЕТ

определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. В соответствии с настоящим Расчетом размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – земельные участки, земельный участок), устанавливается и определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Постановление от 16.07.2009 № 582) и постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

Размер арендной платы не может быть ниже размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящим Расчетом.

Для лиц, осуществляющих социально значимые виды деятельности в соответствии с Постановлением от 16.07.2009 № 582, размер арендной платы за использование земельных участков принимается равным размеру земельного налога за такие земельные участки.

При заключении договора аренды земельного участка размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 13, 14 и 19 настоящего Расчета.

2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс Российской Федерации), не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Размер арендной платы за земельные участки в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного

участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных областным законом, с некоммерческой организацией, созданной Ростовской областью или муниципальным образованием «Город Таганрог» для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, устанавливается в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

5. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам, в соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области и принятым в соответствии с ним муниципальным правовым актом.

6. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2,0 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.

7. Размер ежегодной арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

8. Размер ежегодной арендной платы при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

9. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Расчетом. В случае, если ставки арендной платы не установлены, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды

земельного участка с юридическим лицом, созданным Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

11. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере:

0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента – в течение трехлетнего срока строительства и 1, 2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Расчета.

При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется по видам использования земель в соответствии с настоящим Расчетом.

12. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

12.1. 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнувшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами.

12.2. 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта.

12.3. 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов.

12.4. 2,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания.

12.5. 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки.

12.6. 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций.

12.7. 0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположен не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан (далее – проблемный объект), права на который переходят к инвестору для обеспечения завершения строительства проблемного объекта и ввода его в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного статьей 5 Областного закона от 08.12.2025 № 386-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии со статьей 5.1 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области».

13. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

14. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» ветерану боевых действий, принимающему (принимавшему) участие в специальной военной операции, содействующему (содействовавшему) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24.02.2022, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022, а также членам его семьи, устанавливается равным одному рублю в год, вне зависимости от площади земельного участка.

15. При расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду образовательной организации, осуществляющей деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий федерального бюджета, к размеру арендной платы применяется коэффициент 0,5.

16. В случае, если размеры арендной платы не установлены в соответствии с пунктами 1-15 настоящего Расчета, то размер ежегодной арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы за использование земельных участков не может быть ниже размера земельного налога за такие земельные участки.

17. Размер годовой арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый в соответствии с пунктами 1, 6-16 настоящего Расчета, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.

При этом индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

18. При определении размера годовой арендной платы в соответствии со ставками арендной платы в случаях, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Расчета, проводится ежегодная индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

19. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

20. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка, для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

21. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельных участков, изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением размера годовой арендной платы, установленного пунктами 13, 14 настоящего Расчета.

При этом размер арендной платы, установленный пунктами 3, 4, 6 и 10 настоящего Расчета, не может быть выше предельного годового размера арендной платы, установленного указанными пунктами:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы.

Размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок арендной платы;

значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

порядка определения размера арендной платы.

Арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в пределах срока договора аренды земельного участка один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена рыночная оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения размера ежегодной арендной платы, определенного по результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции, указанный в настоящем пункте, не применяется.

При приобретении юридическими лицами, а также гражданами, являющимися собственниками (либо владеющими на ином вещном праве) зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права аренды на земельные участки, и на которых расположены указанные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, размер арендной платы за такие земельные участки определяется в процентах от кадастровой стоимости.

При этом размер арендной платы не может быть ниже размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.

22. Арендная плата за земельные участки вносится равными долями ежемесячно не позднее 20 числа отчетного месяца в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

23. В случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

24. В случае, если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяются при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктами 2, 10, 11 настоящего Расчета.

25. Ставка арендной платы, предусмотренная абзацем первым подпункта 12.1 пункта 12 настоящего Расчета, применяется с даты возникновения права на льготу, но не ранее 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление.

26. За использование земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, принадлежащие нескольким лицам на праве собственности, или одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, арендная плата устанавливается пропорционально размеру доли в вещном праве на здание, сооружение, объект незавершенного строительства или в соответствии с соглашением о порядке пользования земельным участком.

27. При изменении вида разрешенного использования земельного участка арендная плата начисляется в соответствии с новым видом разрешенного использования со дня внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

28. В случаях, когда для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, ставка арендной платы не установлена, при расчете размера арендной платы, определяемой на основании кадастровой стоимости, применяется ставка земельного налога, установленная для таких земельных участков.

29. При расчете арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставленный в аренду участнику специальной военной операции и членам его семьи, к размеру арендной платы применяется коэффициент 0,5.

30. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Город Таганрог»

(далее – инвесторы), за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено такими организациями на торгах, применяются понижающие коэффициенты, равные:

0,5 – для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений от 300 млн рублей до 500 млн. рублей;

0,3 – для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений от 500 млн рублей до 1 млрд рублей;

0,1 – для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений более 1 млрд рублей.

Указанные понижающие коэффициенты применяются с момента государственной регистрации договора аренды при условии:

отсутствия в отношении инвестора процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

отсутствия просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

отсутствия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.

Порядок применения понижающих коэффициентов устанавливается постановлением Администрации города Таганрога.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 26.12.2025 № 3279

### СТАВКИ

арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Наименование видов разрешенного использования земельного участка	Содержание видов разрешенного использования	Ставка (%)
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка  Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Общежития	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,3
		Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	
		Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Блокированная жилая застройка  Для индивидуального жилищного строительства	Размещение малоэтажных многоквартирных домов многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,3
		Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение	

		<p>декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
		<p>Размещение жилых домов различного вида. Размещение жилого дома отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости</p>	0,2
3.	<p>Хранение автотранспорта</p> <p>Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Служебные гаражи</p> <p>Стоянка транспортных средств</p> <p>Размещение стоянок (парковок) легковых</p> <p>Причалы для маломерных судов</p>	Объекты хранения автотранспорта	1,5
		Гаражные боксы в составе гаражных кооперативов, предназначенные для хранения индивидуального автотранспорта	
		Гаражи	
		Индивидуальные гаражи	
		Гаражи служебного автотранспорта	
		Гаражи-автостоянки	
		Лодочные боксы	
		Эллинг	
		Стоянки катеров	
		Лодочные станции	
		Автостоянки	
		Автостоянки гостевые	
		Автостоянки приобъектные	
		Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей	
		Автостоянки для хранения легкового транспорта	
		Автостоянки для хранения грузовых автомобилей	
		Автостоянки для хранения грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	
Автостоянки для хранения индивидуального транспорта, не связанные с осуществлением коммерческой деятельности			
Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)			
Паркинги и многоярусные парковки			
Обслуживание автотранспорта (автостоянка, парковка, постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами)			

		Автостоянки коммерческие и иные объекты хранения автотранспорта, используемые для извлечения прибыли	7
4.	Садоводство Растениеводство	Садовые и дачные дома, земельные участки для садоводства и огородничества	0,3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры, торговые центры) Развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Общественное питание Развлечение Развлекательные мероприятия Проведение азартных игр Проведение азартных игр в игорных зонах Обеспечение дорожного отдыха Объекты дорожного сервиса Ремонт автомобилей Заправка транспортных средств Автомобильные мойки Бытовое обслуживание	Предприятия общественного питания	5,5
		Объекты общественного питания	
		Объекты общественного питания не более 50 посадочных мест	
		Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест	
		Предприятия торговли	
		Объекты торговли	
		Магазин смешанной торговли	
		Объекты розничной, оптовой и мелкооптовой торговли	
		Объекты розничной торговли не более 200 кв. м торговой площади	
		Объекты розничной торговли не более 400 кв. м торговой площади	
		Объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв. м торговой площади	
		Объекты розничной и мелкооптовой торговли более 400 кв. м торговой площади	
		Торгово-развлекательные комплексы	
		Многофункциональные объекты, торговые центры, торговые центры, торговые центры	
		Развлекательные объекты (дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинги, кинотеатры)	
		Рынки	
		Рынки сельскохозяйственные	
		Рынки промышленных товаров	
		Аптеки	
		Общественное питание	
		Торговые центры (торгово-развлекательные центры)	
		Магазины	
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))			
Предприятия бытового обслуживания	6		
Объекты бытового обслуживания населения			
Объекты бытового обслуживания			
Объекты автомобильного сервиса			
Станции технического обслуживания, автомобильные мойки, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей, авторемонтные предприятия			

		Парк аттракционов	
		Площадки аттракционов	
		Аквапарк	
		Бани	
		Химчистки	
		Прачечные	
		Прачечные самообслуживания	
		Фабрики-прачечные	
		Бытовое обслуживание	
		Объекты придорожного сервиса (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка и прачечная для автомобильных принадлежностей)	
		Автозаправочные станции	
		Автозаправочные и газонаполнительные станции	12
		Объекты придорожного сервиса (автозаправочная станция)	
		Объекты для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), размещения и эксплуатации букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок, бильярдных.	7
6.	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	
		Гостиничные комплексы	3,5
		Гостиничное обслуживание	
7.	Предпринимательство	Административные здания, строения, сооружения, офисы	
	Деловое управление	Административно-офисные объекты	6
	Банковская и страховая деятельность	Редакционно-издательские и информационные организации, за исключением типографий	
		Общественное управление	
		Деловое управление	
		Кредитно-финансовые и страховые организации, банки	5
		Здания кредитно-финансовых организаций	
		Банковская и страховая деятельность	
8.	Отдых (рекреация)	Дома отдыха, пансионаты, кемпинги	
	Туристическое обслуживание	Объекты лечебно-оздоровительного назначения (санатории, пансионаты, профилактории, детские лагеря)	
	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Базы отдыха, турбазы, кемпинги	
		Автокемпинг	
	Рыболовство	Объекты рекреации и туризма (комплекс спортивной базы, охотничье-рыболовная база, база отдыха, яхт-клуб)	1,5
	Санаторная деятельность	Детские и спортивные лагеря	
	Передвижное жилье	Оранжереи	
	Природно-познавательный	Цветочно-оранжерейные хозяйства	
		Океанариум, дельфинарий	

	Деятельность по особой охране и изучению природы	<p>Объекты содержания, ухода, экспонирования, изучения флоры и фауны в искусственных условиях</p> <p>Территории, используемые лечебно-профилактическими учреждениями</p> <p>Оздоровительные объекты закрытого типа</p> <p>Лечебно-оздоровительные местности и курорты</p> <p>Отдых (рекреация, места для отдыха)</p> <p>Санаторная деятельность</p> <p>Туристическое обслуживание</p> <p>Охота и рыбалка</p> <p>Природно-познавательный туризм</p>	
9.	<p>Производственная деятельность</p> <p>Склад</p> <p>Складские площадки</p> <p>Ритуальная деятельность</p> <p>Специальная деятельность</p> <p>Коммунальное обслуживание</p> <p>Предоставление коммунальных услуг</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Производственные (промышленные) предприятия</p> <p>Производственные базы</p> <p>Судостроительные и судоремонтные предприятия</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>Складские объекты</p> <p>Коммунально-складские объекты</p> <p>Складские помещения</p> <p>Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II класса опасности</p> <p>Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III - V класса опасности</p> <p>Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV - V классов опасности</p> <p>Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности</p> <p>Промышленные предприятия и коммунально-складские организации</p> <p>Производственно-логистические комплексы</p> <p>Логистические центры</p> <p>Доки, погрузочно-разгрузочные предприятия</p> <p>Объекты транспортно-логистического назначения (склады, транспортно-логистические терминалы, прирассовые объекты общественно-делового обслуживания)</p> <p>Склады</p> <p>Производственная деятельность (склад)</p>	2,5
		<p>Объекты коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения</p> <p>Предприятия коммунально-бытового обслуживания, не требующие устройства санитарно-защитных зон</p>	0,3

		Здания и сооружения санитарно-бытового назначения	
		Площадки для хозяйственных целей	
		Хозяйственные блоки	
		Котельная	
		Объекты обращения с отходами	
		Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором	
		Площадки для мусоросборников	
		Площадки для сбора мусора	
		Полигоны твердых отходов производства и потребления	
		Мусороперерабатывающие предприятия и комплексы	
		Мусоросортировочные и мусороперегрузочные производственные базы	
		Снегосвалка	
		Общественные туалеты	
		Коммунальное обслуживание	
		Специальная деятельность	
		Кладбища, крематории, колумбарии	
		Ритуальная деятельность	1,5
10.	Автомобильный транспорт	Пристани, причалы	
		Транспорт (автовокзал)	
		Автовокзал	
	Размещение автомобильных дорог	Причалы для маломерных судов	
	Обслуживание перевозок пассажиров	Сооружения инженерной защиты, береговые укрепления, противооползневые мероприятия и благоустройство территории	
	Стоянки транспорта общего пользования	Объекты железнодорожного транспорта	
		Объекты городского общественного транспорта	
		Автобазы	
	Водный транспорт	Автотранспортные предприятия	
		Автобусные парки, таксомоторные парки	
	Воздушный транспорт	Трамвайные, троллейбусные депо	
	Внеуличный транспорт	Диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения транспорта	
	Обеспечение обороны и безопасности	Спасательный пункт	
	Обеспечение вооруженных сил	Пожарные части, пожарные депо, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны	
		Объекты пожарной охраны	
	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	
		Противопожарные водоемы, пожарные резервуары	
	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для размещения подразделений органов охраны общественного порядка	
	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Пункты охраны общественного порядка	
		Объекты гражданской обороны	1,5

		Здания и объекты пограничного, таможенного, санитарного контроля	
		Военные и режимные объекты	
		Объекты транспортной инфраструктуры	
		Теневые навесы	
		Обеспечение внутреннего правопорядка	
		Водный транспорт	
		Гидротехнические сооружения	
		Железнодорожный транспорт	
		Обеспечение вооруженных сил	
		Обеспечение обороны и безопасности	
		Транспорт	
		Охрана Государственной границы Российской Федерации	
11.	Создание лесных питомников и их эксплуатация	Парки	1,5
	Отдых (рекреация)	Специализированный парк	
	Парки культуры и отдыха	Скверы	
		Питомники древесных и кустарниковых растений	
		Сады	
		Мемориальные комплексы, монументы	
		Охрана природных территорий (городские леса)	
12.	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственные угодья	0,3
		Сельскохозяйственное использование	
13.	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	1,5
	Благоустройство территории	Городские магистрали, дороги, улицы, проезды	
	Общее пользование водными объектами	Бульвар	
	Земельные участки общего назначения	Подъезды, проезды	
		Подземные и надземные пешеходные переходы	
		Пешеходные тропы	
		Территории озеленения	
		Озеленение специального назначения	
		Благоустройство и озеленение территории	
		Зеленые насаждения специального назначения	
		Площадки для отдыха детей и взрослых	
		Площадки для выгула и дрессировки собак и ветеринарное обслуживание	
		Набережные	
		Пляжи	
		Земельные участки (территории) общего пользования	
		Общее пользование водными объектами	
		Охрана природных территорий (озеленение специального назначения)	
14.	Ветеринарное обслуживание	Образовательные учреждения	1,5
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты дошкольного образования	
	Приюты для животных	Объекты общего образования	

		Объекты дополнительного образования детей
		Объекты дополнительного образования детей и взрослых
		Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования
		Объекты среднего специального и профессионального образования
Социальное обслуживание		Объекты высшего профессионального образования
Дома социального обслуживания		Специализированные образовательные учреждения
		Медицинские учебные заведения
Оказание социальной помощи населению		Научно-исследовательские организации, за исключением крупных и специальных сооружений
Оказание услуг связи		Научные институты, научно-производственные здания
Здравоохранение		Проектные и конструкторские организации
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		Лаборатории, не требующие устройства санитарно-защитных зон
		Медицинские организации
		Больницы
Стационарное медицинское обслуживание		Диспансеры специального назначения
		Лечебные и амбулаторно-поликлинические объекты
Медицинские организации особого назначения		Пункт медицинского обслуживания
		Фельдшерско-акушерские пункты
Образование и просвещение		Пункты оказания первой медицинской помощи
		Станции скорой помощи
Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Радиологические отделения
		Медицинские центры
Среднее и высшее профессиональное образование		Медико-оздоровительные и реабилитационные учреждения
		Объекты медицинского обслуживания населения без стационара
Культурное развитие		Станции переливания крови
		Ветлечебницы
Объекты культурно-досуговой деятельности		Приюты для бездомных собак
		Морги
Религиозное использование		Патолого-анатомический корпус
		Объекты ритуальных услуг
Проведение научных исследований		Бюро ритуального обслуживания
		Учреждения социальной защиты населения
Спорт		Объекты социальной защиты
		Социально-реабилитационные центры
		Дом-интернат для престарелых и инвалидов
		Детский дом
		Психоневрологические интернаты
		Ночлежные дома
		Социальные приюты

Социальный приют для лиц без определенного места жительства и занятий	0,5
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты	
Объекты связи и расчетно-кассового назначения, предназначенные для непосредственного обслуживания населения	
Отделения перевозки почты	
Объекты социально-культурной сферы	
Объекты культуры и искусства	
Культурно-досуговый центр	
Культурно-развлекательные объекты	
Библиотеки и читальные залы	
Музеи и выставочные залы	
Литературный и историко-архитектурный музей-заповедник	
Объекты культурно-досугового назначения открытого типа	
Культовые здания	
Объекты религиозного назначения (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, приходы, молитвенные дома, дома служителей религиозного учреждения)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (поликлиника, фельдшерский пункт)	
Ветеринарное обслуживание (ветлечебница и приют)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Здравоохранение	
Историко-культурная деятельность	
Культурное развитие	
Обеспечение научной деятельности	
Образование и просвещение	
Религиозное использование	
Среднее и высшее профессиональное образование	
Стационарное медицинское обслуживание	
Социальное обслуживание	
Спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей	
Спортивные площадки	
Спортивные (физкультурные) площадки	
Плоскостные спортивные площадки	
Плоскостные спортивные объекты, сооружения	
Спортивно-развлекательные комплексы	
Объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения открытого типа	

	Объекты спортивно-зрелищного назначения
	Объекты спортивно-оздоровительного назначения
	Спортивно-оздоровительные комплексы
	Спортивно-зрелищные объекты
	Спортивно-оздоровительные объекты
	Физкультурно-оздоровительные объекты
	Физкультурно-оздоровительные объекты закрытого типа для работников предприятий
	Детские и спортивные площадки
	Спортивная школа
	Автомotoклубы
	Отдых (площадка для занятия спортом и физкультурой)
	Спорт

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко