

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2025

№ 3259

г. Таганрог

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Таганрога от 30.04.2013
№ 1395

С целью приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством **постановляю**:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 30.04.2013 № 1395 «О наружной рекламе» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исключить.

1.2. Подпункт 1.5 пункта 1 признать утратившим силу.

1.3. В приложении № 1:

1.3.1. Пункт 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Перечень документов, необходимых для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

3.4.1. Заявление на получение разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – разрешение).

3.4.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя:

3.4.2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации).

3.4.2.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации).

3.4.2.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан).

3.4.2.4. Разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства).

3.4.2.5. Вид на жительство (для лиц без гражданства).

3.4.2.6. Удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев).

3.4.2.7. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу (для беженцев).

3.4.2.8. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации.

3.4.3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

3.4.3.1. Для представителей физического лица:

3.4.3.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

3.4.3.1.2. Сведения о государственной регистрации рождения или

3.4.3.1.3. Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве).

3.4.3.1.4. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

3.4.3.2. Для представителей юридического лица:

3.4.3.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

3.4.3.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).

3.4.4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.4.5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.4.6. Эскизный проект с фотографическим снимком (документ, определяющий внешний вид рекламной конструкции).

3.4.7. Проектная документация рекламной конструкции:

3.4.7.1. Схема размещения рекламной конструкции на топографической съемке территории места установки рекламной конструкции в масштабе 1:500 (в случае размещения отдельно стоящих рекламных конструкций).

3.4.7.2. Проектно-конструкторская разработка рекламной конструкции с указанием материалов, параметров и основных узлов конструкции, подтверждающая безопасность ее эксплуатации (при необходимости).

3.4.8. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции между владельцем рекламной конструкции и собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

3.4.9. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с лицом, уполномоченным протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4.10. В случае, если право на объект недвижимого имущества, к которому присоединяется или устанавливается рекламная конструкция, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН): документ, подтверждающий право собственности на объект

недвижимого имущества, к которому присоединяется или устанавливается рекламная конструкция (за исключением многоквартирных домов).

3.4.10.1. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства:

3.4.10.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

3.4.10.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

3.4.10.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

3.4.10.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

3.4.10.1.5. Договор ренты (пожизненного содержания с иждивением) (удостоверенный нотариусом).

3.4.10.1.6. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

3.4.10.1.7. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

3.4.10.1.8. Решение суда.

3.4.10.1.9. Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, заключенный на срок менее 1 года.

3.4.10.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

3.4.10.2.1. Свидетельство о праве собственности на землю (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

3.4.10.2.2. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

3.4.10.2.3. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

3.4.10.2.4. Свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

3.4.10.2.5. Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

3.4.10.2.6. Договор аренды земельного участка (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами).

3.4.10.2.7. Договор купли-продажи (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами).

3.4.10.2.8. Договор мены (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами).

3.4.10.2.9. Договор дарения (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами).

3.4.10.2.10. Договор о переуступке прав (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами).

3.4.10.2.11. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

3.4.10.2.12. Решение суда.

3.4.11. В случае если права на объект недвижимого имущества, к которому присоединяется или устанавливается рекламная конструкция, зарегистрированы в ЕГРН: выписка из ЕГРН (об объекте недвижимого имущества, к которому присоединяется или устанавливается рекламная конструкция).

3.4.12. Квитанция, подтверждающая оплату госпошлины.

3.4.13. Подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции (если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества).

3.4.14. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4.15. Документы, указанные в подпунктах 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3.1.1, 3.4.3.1.3, 3.4.3.2, 3.4.6–3.4.10, 3.4.13 пункта 3.4 раздела 3 Правил, заявитель предоставляет самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 3.4.3.1.2, 3.4.3.1.4, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.11 3.4.12, 3.4.14 пункта 3.4. раздела 3 Правил, запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия и не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их по собственной инициативе.».

1.3.2. Дополнить разделом 3¹ следующего содержания:

«3¹ Оформление аннулирования разрешения

3¹.1. Аннулирование разрешения осуществляет МКУ «Альтернатива» в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Решение об аннулировании разрешения принимается:

3¹.1.1. В течение 14 дней со дня направления владельцем рекламной конструкции уведомления в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг о своем отказе от дальнейшего использования разрешения.

3¹.1.2. В течение 14 дней с момента направления собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому

присоединена рекламная конструкция, документа, подтверждающего прекращение договора, заключенного между таким собственником или таким владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции.

3¹.1.3. В случае, если рекламная конструкция не установлена в течение года со дня выдачи разрешения или со дня демонтажа рекламной конструкции ее владельцем в период действия разрешения.

3¹.1.4. В случае, если рекламная конструкция используется не в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

3¹.1.5. В случае, если разрешение выдано лицу, заключившему договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований, установленных частью 5, в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 5.1, 5.6, 5.7, статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», либо результаты аукциона или конкурса признаны недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3¹.1.6. В случае, если лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, не уведомило МКУ «Альтернатива» о фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3¹.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения решения об аннулировании разрешения по инициативе заявителя:

3¹.2.1. Уведомление об отказе от дальнейшего использования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

или

документ, подтверждающий прекращение договора, заключенного между собственником или законным владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции.

3¹.2.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя:

3¹.2.2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации).

3¹.2.2.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации).

3¹.2.2.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан).

3¹.2.2.4. Разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства).

3¹.2.2.5. Вид на жительство (для лиц без гражданства).

3¹.2.2.6. Удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев).

3¹.2.2.7. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу (для беженцев).

3¹.2.2.8. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации.

3¹.2.3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

3¹.2.3.1. Для представителей физического лица:

3¹.2.3.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

3¹.2.3.1.2. Сведения о государственной регистрации рождения или

3¹.2.3.1.3. Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве).

3¹.2.3.1.4. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

3¹.2.3.2. Для представителей юридического лица:

3¹.2.3.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

3¹.2.3.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).

3¹.2.4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3¹.2.5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3¹.2.6. Документы, указанные в подпунктах 3¹.2.1, 3¹.2.2, 3¹.2.3.1.1, 3¹.2.3.1.3, 3¹.2.3.2 пункта 3¹.2 раздела 3¹ Правил, предоставляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 3¹.2.3.1.2, 3¹.2.3.1.4, 3¹.2.4, 3¹.2.5 пункта 3¹.2 раздела 3¹ Правил, запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия и не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их по собственной инициативе».

3¹.3. Решение об аннулировании разрешения может быть обжаловано в суде или в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его получения.».

1.4. В подпункте 1.2 пункта 1 приложения № 6 слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.