

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025

№ 3234

г. Таганрог

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных около ул. Паустовского, 48-а, в городе Таганроге Ростовской области

В соответствии со статьями 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации на подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения Калугина Игоря Александровича **постановляю:**

1. Калугину Игорю Александровичу подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных около ул. Паустовского, 48-а, в городе Таганроге Ростовской области (далее – документация по планировке и межеванию территории) за счет собственных средств согласно схеме границ разработки проекта планировки территории и проекта межевания (приложение № 1) и техническому заданию на разработку документации по планировке территории (приложение № 2).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога обеспечить проверку и согласование представленной документации по планировке и межеванию территории в течение 15 рабочих дней с момента поступления документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Калугину Игорю Александровичу предоставить на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога документацию по планировке и межеванию территории.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Схема границ территории проектирования проекта планировки и проекта межевания территории для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных около ул. Паустовского, 48-а в городе Таганроге, Ростовской области



Составлено	
Взам. инв. №	
Листр. и дата	
Инд. №проект.	



Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Номер точки	МСК-61, зона 1		WGS-84	
	X	Y	Широта (N)	Долгота (E)
1	420546.48	1364537.72	47°12'53.76"	38°50'01.44"
2	420491.34	1364548.76	47°12'51.97"	38°50'01.94"
3	420436.21	1364559.79	47°12'50.18"	38°50'02.43"
4	420430.32	1364560.97	47°12'49.99"	38°50'02.49"
5	420425.42	1364561.95	47°12'49.83"	38°50'02.53"
6	420399.36	1364567.17	47°12'48.99"	38°50'02.76"
7	420417.08	1364634.99	47°12'49.54"	38°50'06.00"
8	420432.24	1364703.31	47°12'50.00"	38°50'09.25"
9	420452.9	1364699.21	47°12'50.67"	38°50'09.07"
10	420457.8	1364698.23	47°12'50.83"	38°50'09.02"
11	420463.7	1364697.06	47°12'51.02"	38°50'08.97"
12	420524.95	1364684.89	47°12'53.01"	38°50'08.42"
13	420530.47	1364683.79	47°12'53.19"	38°50'08.37"
14	420515.22	1364615.48	47°12'52.72"	38°50'05.12"
15	420560.24	1364606.51	47°12'54.18"	38°50'04.72"
16	420564.28	1364605.71	47°12'54.31"	38°50'04.68"
17	420550.16	1364551.77	47°12'53.87"	38°50'02.11"

Условные обозначения

-  - границы территории проектирования проекта планировки и проекта межевания территории
-  - характерные точки границ территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 22.12.2025 № 3234

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки
и проект межевания территории) для размещения жилой застройки на
земельных участках, расположенных около ул. Паустовского, 48-а, в городе
Таганроге Ростовской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории (далее – ППТ); Проект межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – ПМТ)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Калугин И.А. 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ждановская, 15-а, кв. 11, контактный телефон тел. +7 918-529-91-60
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ИП Калугина И.А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Назначение - Блокированная жилая застройка. (Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок). Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; инженерно-транспортная инфраструктура (устройство проездов с прокладкой сетей). Местоположение - Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Паустовского, 48-а. Общая ориентировочная площадь территории 17519,7 кв. м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	г. Таганрог, Ростовская область, Южный федеральный округ

	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав ППТ и ПМТ должен соответствовать требованиям ст. 42 и 43 главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельные участки: 61:26:0600024:10312; 61:26:0600024:10306; 61:26:0600024:10311; 61:26:0600024:10310; 61:26:0600024:10309; 61:26:0600024:10308; 61:26:0600024:10313; 61:26:0600024:10314; 61:26:0600024:10315; 61:26:0600024:10316; 61:26:0600024:10302; 61:26:0600024:10303; 61:26:0600024:10304; 61:26:0600024:10305; 61:26:0600024:10307.</p> <p>Ориентировочная площадь 17519,7 кв. м</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	ППТ и ПМТ осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий. Определение элементов планировочной структуры, состоящей из улично-дорожной сети общего пользования и инженерной инфраструктуры местного значения, установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение
к техническому заданию на разработку
документации по планировке
территории (проект планировки и
проект межевания территории) для
размещения жилой застройки на
земельных участках, расположенных
около ул. Паустовского, 48-а, в городе
Таганроге Ростовской области

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект планировки
и проект межевания территории) для размещения жилой застройки
на земельных участках, расположенных около ул. Паустовского, 48-а, в городе
Таганроге Ростовской области

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных около ул. Паустовского, 48-а, в городе Таганроге Ростовской области
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Постановление администрации муниципального образования «Город Таганрог» от _____ № _____ 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3	Инициатор	ИП Калугин И.А. 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ждановская, 15-а, кв. 11, контактный телефон +7 918-529-91-60
4	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания
6	Система координат	МСК-61
7	Система высот	Балтийская

8	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Земельные участки, расположенные около ул. Паустовского, 48-а, в городе Таганроге Ростовской области. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Таганрог» от №
9	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории</p>
10	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком</p>
11	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <p>СП.438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП.47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</p> <p>СП.11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p>

		<p>ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; действующих норм и правил по технике безопасности при производстве инженерных изысканий. Выполнение комплекса инженерных изысканий и содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям действующей нормативной документации</p>
12	<p>Требования к материалам и результатам инженерных изысканий</p>	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 2 экземпляра) и в электронном виде (в формате dwg и pdf), а также на электронную почту, указанную в договоре. Технический отчет должен соответствовать требованиям СП.438.1325800.2019, СП.47.13330.2012</p>
13	<p>Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях</p>	<p>Отсутствуют</p>