

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025

№ 3233

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое товарищество «Финансист», уч. 1

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Мазаловой Ольги Леонидовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005172:156, общей площадью 953 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое товарищество «Финансист», уч. 1, – «Общественное питание» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 22.10.2025, в ходе проведения которого установлено, что имеется основание для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренное частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 16.10.2025 по 10.11.2025, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Отказать Мазаловой Ольге Леонидовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005172:156, расположенного

по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое товарищество «Финансист», уч. 1, – «Общественное питание», в связи с запретом на изменение вида разрешенного использования садовых или огородных земельных участков, предусмотренным частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова