

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2025

№ 2414

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 66

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 66, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Иванову Валерию Геннадьевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального имущества, расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 66

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое, наименование: стационар, площадь общая: 506,8 кв. м. Количество этажей – 2, в том числе подвальных – 0, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) от 26.02.2010 № 61-61-42/001/2010-258, кадастровый номер объекта 61:58:0003002:391.

1.1.2. Нежилое здание, назначение: нежилое, наименование: пристройка, площадь общая: 28,8 кв. м. Количество этажей – 1, в том числе подвальных – 0, о чем сделана запись в ЕГРП от 26.02.2010 № 61-61-42/001/2010-259, кадастровый номер объекта 61:58:0003002:299.

1.1.3. Земельный участок площадью 972+/-11 кв. м. Кадастровый условный номер 61:58:0003002:672, сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.09.2021 № 61:58:0003002:672-61/225/2021-1.

Установить, что земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 66, общей площадью 972+/-11 кв. м, относится к категории земель населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – Общественное управление.

Обременение и ограничения в использовании земельного участка:

зона регулирования застройки с режимом ЗГ;

охранная зона объектов культурного наследия с режимом 1Г;

Б. дома Маркова (1 здание по улице, 2-е – во дворе);

зона охраняемого природного ландшафта;

приаэродромная территория аэродрома «Таганрог – Центральный»;

зона от ГБУ РО «Кожно-венерологический диспансер».

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Форма собственности: муниципальная.

1.3. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.4. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилые здания и земельный участок.

2.2. Площадь объекта: площадь нежилых зданий 506,8 кв. м и 28,8 кв. м, площадь земельного участка 972+/-11 кв. м.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Ивановым В.Г. здания с рассрочкой 5 лет согласно заявлению. Земельный участок продается единовременно.

4. Рыночная стоимость нежилого здания площадью 506,8 кв. м с кадастровым номером 61:58:0003002:391 и нежилого здания площадью 28,8 кв. м с кадастровым номером 61:58:0003002:299 составляет 3 833 033,0 (три миллиона восемьсот тридцать три тысячи тридцать три) рубля 00 копеек с учетом НДС и установлена в соответствии с отчетом Союз «Таганрогская межрайонная торгово-промышленная палата» № 085 04 00078. Дата составления отчета: 24.07.2025.

5. Рыночная стоимость земельного участка – 4 159 120 (четыре миллиона сто пятьдесят девять тысяч со двадцать) рублей без учета НДС и установлена в соответствии с отчетом Союз «Таганрогская межрайонная торгово-промышленная палата» № 085 04 00078. Дата составления отчета: 24.07.2025

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко