

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.09.2025

№ 2177

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 28.11.2024 № 30 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2025-2027 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, посредством публичного предложения согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме посредством публичного предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: нежилое. Степень готовности 60 %. Площадь застройки 856,8 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001143:161. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 19.11.2021 № 61:58:0001143:161-61/225/2021-2.

1.2. Земельный участок общей площадью 3609+/-21 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001143:157. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 19.07.2018 № 61:58:0001143:157-61/042/2018-1.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: объект незавершенного строительства и земельный участок.

2.2. Площадь объекта: площадь застройки 856,8 кв. м. Площадь земельного участка 3609+/-21 кв. м.

2.3. Ввиду аварийности конструкций стен перехода необходимо выполнить демонтаж надземного перехода между корпусами III и IV. Основание: техническое заключение общества с ограниченной ответственностью «Мария» от 2024 года.

2.4. Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, общей площадью 3609+/-21 кв. м, относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – «для эксплуатации больницы».

2.5. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

2.5.1. Зона регулирования застройки с режимом 5А, зона регулирования застройки с режимом 6А.

2.5.2. Охранная зона объекта археологического наследия.

2.5.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

2.5.4. Водоохранная зона Северного побережья Таганрогского залива, расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, г. Таганрог, Северное побережье Таганрогского залива Азовского моря.

2.5.5. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

2.5.6. Зона от МБУЗ «Детская городская больница».

2.5.7. Охранная зона объекта КЛ-6кВ № 16.

2.5.8. Охранная зона КЛ-6кВ № 17.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 18 143 000,00 (восемнадцать миллионов сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек: из них 7 410 000 (семь миллионов четыреста десять тысяч), включая НДС, – объект незавершенного строительства, и 10 733 000 (десять миллионов семьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек – земельный участок, НДС не облагается;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 9 071 500,00 (девять миллионов семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек: из них 3 705 000,0 (три миллиона семьсот пять тысяч) рублей, включая НДС, – объект незавершенного строительства, и 5 366 500,0 (пять миллионов триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей – земельный участок, НДС не облагается.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко