

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2025

№ 2140

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 28.11.2024 № 30 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2025-2027 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Приватизацию имущества, расположенного по адресу: ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, осуществить с учетом особенностей, предусмотренных статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем реализации преимущественного права покупки по рыночной стоимости, определенной на торгах.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, посредством публичного предложения, согласно приложениям 1-3.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

3.1. Провести торги в электронной форме посредством публичного предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1/2 доли в праве собственности на муниципальное имущество,  
расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского,  
111-2, являющееся общей долевой собственностью

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Нежилое здание-учреждение, назначение: нежилое, площадь общая 697,9 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 1, общая долевая собственность 1/2 доля, кадастровый номер: 61:58:0003248:565. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 28.02.2012 № 61-61-42/151/2011-400.

1.2. Земельный участок общей площадью 2027 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003248:2. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2011 № 61-61-42/159/2011-141.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 697,9 кв. м.

2.3. Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, общей площадью 2027 кв. м относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – «для использования в целях эксплуатации офиса».

### 2.4. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

2.4.1. Зона регулирования застройки с режимом 6Б.

2.4.2. Жилой дом, в котором жил Герой Советского Союза И.К. Голубец.

2.4.3. Территория объекта культурного наследия.

2.4.4. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

3. Здание является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальная квартира, в которой жил Герой Советского Союза

Н.К. Голубец», на основании Решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» № 301 от 18.11.1992. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия.

4. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

5. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

5.1. Цена первоначального предложения за объект недвижимости – 6 462 500 (шесть миллионов четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения за объект недвижимости, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 3 231 250,00 (три миллиона двести тридцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5.2. Цена первоначального предложения за земельный участок – 4 874 000 (четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

минимальная цена предложения за земельный участок, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 2 437 000,00 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1/2 доли в праве собственности на муниципальное здание, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, являющееся общей долевой собственностью

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: столовая, назначение: нежилое. Площадь общая 46,9 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Общая долевая собственность 1/2 доля.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003248:249.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 61-61-42/151/2011-404.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 46,9 кв. м.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения за объект недвижимости – 599 500 (пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения за объект недвижимости, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 299 750,00 (двести девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1/2 доли в праве собственности на муниципальное здание, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, являющееся общей долевой собственностью.

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: кухня, назначение: нежилое. Площадь общая 47,5 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Общая долевая собственность 1/2 доля.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003248:248.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 61-61-42/151/2011-406.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 47,5 кв. м.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения за объект недвижимости – 599 500 (пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения за объект недвижимости, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 299 750,00 (двести девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко