

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.07.2025

№ 1627

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ст. Марцево от дома № 1 до № 7 (объект газоснабжения)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 28.11.2024 № 30 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2025–2027 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1 Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ст. Марцево от дома № 1 до № 7 (объект газоснабжения) (далее – Объект), согласно приложению.

2. Установить, что в отношении приватизируемого Объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, покупатель Объекта обязан исполнять следующие эксплуатационные обязательства:

по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям в соответствии с Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, ГОСТ 34741-2021 «Требования к эксплуатации сетей газораспределения природного газа»;

по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

по реконструкции, развитию газораспределительной системы с учетом свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;

по обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения с учетом положений Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

3.1. Провести конкурс в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.3. Проинформировать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (далее – УЖКХ г. Таганрога) о результатах проведенного конкурса.

4. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. УЖКХ г. Таганрога в соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при их приватизации, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 04.02.2025 № 196, осуществлять контроль за соблюдением эксплуатационных обязательств, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 11.07.2025 № 1627

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская обл.,  
г. Таганрог, ст. Марцево от дома № 1 до № 7

1. Основные сведения об объекте приватизации: участок надземного газопровода, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ст. Марцево от дома № 1 до № 7; назначение: сооружение коммунального хозяйства; протяженность: 478 м; кадастровый номер: 61:58:0004483:618.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 30.05.2024 № 61:58:0004483:618-61/225/2024-3.

2. Адрес объекта: Ростовская обл., г. Таганрог, ст. Марцево от дома № 1 до № 7.

3. Форма собственности: муниципальная.

4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Характеристика приватизируемого объекта: тип объекта – объект газоснабжения протяженностью 478 м.

7. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на конкурсе, предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе его проведения.

8. Рыночная стоимость объекта – 1 837 000,00 (один миллион восемьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 2711-25. Дата составления отчета: 16 апреля 2025 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко